



Číslo: 22/20 - 4 /2017

## Z á p i s n i c a

zo 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Petrovciach konaného dňa 09.06.2017

*Prítomní : Podľa prezenčnej listiny. ( poslanci p. Hliboká Čurliková,, p. Jenčo a p. Čurlik, HK obce p. Peter a zapisovateľka – p. Gajdošová)*

### **Návrh programu rokovania:**

1. Otvorenie.
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu rokovania.
4. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia.
5. Prejednanie a schválenie Sprostredkovateľskej zmluvy k obstaraniu pozemkov E KN č. 175/2 a č 176/1 (pod školským ihriskom).
6. Prejednanie a stanovenie podmienok odpredaja majetku obce podľa osobitného zreteľa, tak ako bolo schválené na 16. zasadnutí OZ dňa 26.04.2017 a následne zverejnené na úradných tabuliach a internetovej stránke obce
7. Prejednanie Záverečného účtu obce za rok 2016.
8. Prejednanie výšky úhrady za krátkodobý prenájom tribúny.
9. Rôzne
10. Diskusia.
11. Návrh na uznesenie.
12. Záver.

1.) Rokovanie riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Miroslav Bobrik. Na zasadnutí privítal prítomných poslancov, kontrolóra a Ing. Michala PATERA.

2.) Za overovateľov zápisnice boli zvolení p. Andrej Čurlik, p. Ing. Ján Jenčo, do návrhovej komisie bola zvolená pani Mgr. Anna HLIBOKÁ ČURLIKOVÁ. Za zapisovateľku bola určená pani Bc. Anna GAJDOŠOVÁ.

3.) Starosta obce navrhol úpravu programu jednania a to doplnením bodu 8. ktorý by znel: Stanovisko HK obce k záverečnému účtu za rok 2016 a správa HK o výsledku finančnej kontroly na mieste. Takto upravený návrh programu poslanci jednoducho schválili.

4.) Pri kontrole plnenia uznesenia bolo konštatované, že uznesenie z predchádzajúceho zasadnutia bolo splnené ako bolo schválené, s výnimkou bodu D. v ktorom OZ žiada starostu obce, aby pozval predsedu DHZ pána Slavomíra OREČNÉHO k objasneniu potreby dotácie. Starosta uviedol, že pán OREČNÝ i napriek skutočnosti, že po telefonickom vyznení potvrdil, že sa dostaví na OcÚ, takto do dnešnej doby nevykonal.

5.) V úvode tohto bodu starosta obce uviedol, že nakoľko obec nemá odborníkov a ani predpoklad vyriešenia vysporiadania pozemkov pod školským ihriskom, dal v súlade s dohovorom na predchádzajúcom zasadnutí OZ, vypracovať sprostredkovateľskú zmluvu. Zároveň uviedol, že oproti pôvodnému návrhu, previesť podiel p. Anny PETEROVEJ na jej syna p. Ing. Michala PETERA, tak ako bolo pôvodne zamýšľané nie je možné, došlo by k porušeniu zákona. Právnik, ktorý pripravoval návrh sprostredkovateľskej zmluvy navrhol, aby bola stanovená odmena za sprostredkovanie a následne bude podiel p. Anny PETEROVEJ odpredaný jej synovi Ing. Michalovi PETEROVI, ako protislužba za sprostredkovateľskú činnosť. Takto by došlo k vysporiadaniu hranice pozemkov Ing. Michala PETERA

a obce Petrovce. Po tomto bolo udelené slovo Ing. Michalovi PETEROVI, ktorý sa vyjadril, že s takouto zmluvou nesúhlasí, že by podľa takejto zmluvy nerobil ani starosta ani právnik, ktorý ju pripravoval. Navrhol, že ak bude záujem, dá si pripraviť inú zmluvu svojmu právnikovi. Na argument starostu, že pôvodná dohoda znela tak, že túto službu bude vykonávať v prospech obce bez odmeny a že odmenou za túto činnosť bude vysporiadanie hraníc pozemkov medzi ním a obcou. Ing. PETER reagoval, že mu nebolo presne vytyčené, koľko zašiel garážou a oplotením do obecného pozemku. Žiadal, aby mu bolo presne povedané, koľko zabral z obecného pozemku. V závere svojho vystúpenia uviedol, že ak bude záujem, aby dal vypracovať zmluvu o sprostredkovaní a následne sa tejto činnosti ujal, je potrebné ho o tom vyrozumieť. Po tomto opusti jednanie OZ.

Na základe uvedenej skutočnosti, aj z dôvodu toho, že prvotný návrh spôsobu vysporiadania hranice pozemkov Obce Petrovce a Ing. PETER navrhol on sám, starosta obce navrhol, aby sa z dôvodu vzniknutých komplikácií, v tomto vysporiadaní nepokračovalo, čo poslanci jednomyselne schválili.

6.) Starosta obce informoval poslancov OZ o tom, že doposiaľ boli splnené všetky náležitosti Zákona č. 138/1991 Zb. z dôrazom na § 9 ods. 2 písm. a) a ods. 8 písm. e., pri prevode majetku obce, formou osobitného zreteľa. Táto forma bola schválená poslancami OZ na 16. zasadnutí OZ dňa 26.04.2017. V súlade s týmto bol spracovaný zámer prevodu vlastníctva obce z dôvodu osobitného zreteľa a následne bol zverejnený na internetovej stránke obce a úradných tabuliach obce. Zároveň uviedol, že na základe zverejnenia uvedeného zámeru, na OcÚ Petrovce nebola doručená žiadna námietka ani podnet, čo umožňuje OZ schváliť podmienky prevodu majetku obce formou osobitného zreteľa v rozsahu zverejnenom v zámere. Po rozprave napokon poslanci OZ schválili podmienky prevodu majetku obce žiadateľom takto:

a.) Parcelu E KN 122/1 – orná pôda o výmere 1750 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 560, katastrálne územie Petrovce, v súlade s Geometrickým plánom č. 44199236-55/2013, ktorý vyhotovil dňa 3.2.2014 Peter Petrik, autorizačne overil dňa 3.2.2014 Ing. Ľubomír Perejda a úradne overil dňa 6.2.2014 pod č. 61-45/14 Ing. Miloš Staško, boli vytvorené nové parcely, ktoré budú predmetom prevodu a to parcely: C KN: č. 410/14 o výmere 306 m<sup>2</sup>, č. 410/15 o výmere 383 m<sup>2</sup>, č. 410/16 o výmere 530 m<sup>2</sup>, č. 410/17 o výmere 26 m<sup>2</sup>, č. 410/19 o výmere 208 m<sup>2</sup> a parcely č. 410/20 o výmere 125 m<sup>2</sup>.

Odplata za m<sup>2</sup> bola stanovená na 0,70 €, s podmienkou, že prevod bude vykonaný vcelku všetkým žiadateľom a to p. Slavomírovi GDOVINOVI, P. Jaroslavovi PETEROVI, p. Martinovi GAJDOŠOVI, p. Pavlovi OREČNĚMU a p. Jánovi ŠTOFANOVI. Pre p. Jána ŠTOFANA bude prevod podmienený vypratáním príľahlej parcely, vpravo od jeho rodinného domu.

Schválené všetkými prítomnými poslancami jednomyselne, čo predstavuje 3/5 všetkých poslancov.

b.) Parcelu E KN č.122/101 – orná pôda o výmere 473 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 560, katastrálne územie Petrovce, žiadateľovi p. Petrovi HADBAVNĚMU.

Odplata za m<sup>2</sup> bola stanovená na 0,30 €.

Schválené všetkými prítomnými poslancami jednomyselne, čo predstavuje 3/5 všetkých poslancov.

c.) Parcelu E KN č. 536/3 – ostatné plochy o výmere 842 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná zapísanej na LV č. 258, katastrálne územie Petrovce, žiadateľovi p. Mgr. Anne HLIBOKEJ ČURLIKOVEJ.

Odplata za m<sup>2</sup> bola stanovená na 0,30 €.

Schválené všetkými prítomnými poslancami jednomyselne, čo predstavuje 3/5 všetkých poslancov.

7.) HK obce Petrovce p. Ján PETER predložil svoje stanovisko k záverečnému účtu písomne s konštatovaním, že návrh záverečného účtu obce Petrovce za rok 2016 bol spracovaný v súlade so Zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Odporučil schváliť Záverečný účet a rozpočtové hospodárenie obce Petrovce za rok 2016, bez výhrad.

Ďalej HK obce Petrovce informoval prítomných, že vykonal kontrolu na obecnom úrade. Kontrolou neboli zistené porušenia všeobecne záväzných právnych a interných predpisov. Nie je potrebné navrhovať žiadne opatrenia.

8.) Prítomní poslanci schválili jednomyselne Záverečný účet a rozpočtové hospodárenie obce Petrovce za rok 2016 **bez výhrad**.

Starosta obce navrhol OZ schváliť použitie prebytku rozpočtového hospodárenia vo výške 282 148,29 € na tvorbu rezervného fondu, čo prítomní poslanci taktiež jednomyselne schválili.

9.) Starosta obce informoval poslancov, že máme viacero požiadaviek o krátkodobý prenájom tribúny, preto je potrebné prijať zásady úhrad za krátkodobý prenájom tribúny. Po rozprave poslanci jednomyselne schválili úhradu za krátkodobý prenájom tribúny takto:

- a) celá tribúna ( 8x8 m ) s prestrešením ..... 200,- €
- b) celá tribúna ( 8x8 m ) bez prestrešenia ..... 150,- €
- c) tribúna 8x4 m bez prestrešenia ..... 100,- €
- d) tribúna 4x4 m bez prestrešenia ..... 50,- €

10.) V bode rôzne starosta obce podal informácie k vykonávaným akciám:

a) Informoval o zákonnej potrebe zabezpečenia kompostérov do domácností. Uviedol, že bola vyhlásená výzva na zabezpečenie týchto kompostérov, ale podľa stanovených podmienok naša obec sa samostatne nemôže o tieto finančné prostriedky uchádzať, nakoľko minimálna hranica je 80 000,-€, čo obec sama nevie naplniť. Dostali sme ponuku od starostu z Vyšného Žipova, o možnosti pričlenenia sa k združeniu Mikroregión Bučky a takto následne požiadať o NFP. Uvedenú alternatívu odsúhlasili všetci poslanci jednomyseľne.

b) K postupu spracovania žiadosti o NFP informoval, že v súčasnosti čakáme na hodnotenie z OÚ Odboru starostlivosti o životné prostredie vo Vranove nad Topľou a OR HZZ Vranov nad Topľou. Dňa 16.06.2017 o 09.00 hod. je zvolané stavebné konanie na OcÚ Petrovce.

c) V tomto momente sú sústredované podklady na vypracovanie Následnej monitorovacej správy pre riadiaci orgán ku kanalizácii a ČOV.

d) Nakoľko prijatím nových pravidiel pri obstarávaní, platných od 01.06.2017, od tohto termínu na zabezpečenie zhotoviteľa rekonštrukcie budovy Základnej a Materskej školy, postačuje prieskum trhu. Na základe toho boli pripravené žiadosti o spracovanie cenových ponúk a tieto následne odoslané firmám: - Juraj Velčko, Petrovce

- Balkar, s. r. o., Hanušovce nad Topľou,

- Podielnícke družstvo Ondava, Stropkov.

Posledný deň na odovzdanie ponúk je 22.06.2017 do 12,30 hod. Po obdržaní všetkých ponúk budú poslanci vyrozumení, aby sa mohli spolupodieľať na výbere konečného zhotoviteľa.

e) Starosta obce ďalej informoval, že v súčasnosti prebiehajú prípravy na vykonanie kolaudačných úprav vozovky zo strany zhotoviteľa DÚHA a.s. i celkovej úprave podľa požiadavky SÚC PSK.

11.) V diskusii vystúpila p. Mgr. HLIBOKÁ ČURLIKOVÁ, ktorá pripomenula 20. výročie posviacky chrámu a rozdala pozvánky zástupcom obce na slávnostné zhromaždenie. Zároveň požiadala o pomoc obec pri čistení areálu pri kostole, čo je starosta obce prisľúbil.

12.) Zasadnutie ukončil starosta obce a poďakoval prítomným za ich aktívny prístup počas prejednávania jednotlivých bodov programu.

V Petrovciach dňa 14.06.2017

Ing. Miroslav BOBRIK  
starosta obce

Overovatelia zápisnice: .....

.....