

strana prvá

Notárska zápisnica

napísaná v Notárskom úrade JUDr. Štefana Štefanka, notára vo Vranove nad Topľou, ul. Štúrova 129, dňa 17.03.2014, slovom sedemnásteho marca dvetisícštrnásť.

— Dnešného dňa sa ku mne dostavili mne osobne a podľa mena neznámi účastníci, podľa vlastného udania spôsobili na právne úkony :

— **Urbárska spoločnosť Petrovce – pozemkové spoločenstvo**, so sídlom Petrovce 115, PSČ 09431, IČO 42345111, zast.

[redacted] totožnosť zistená z platného občianskeho preukazu

[redacted] ďalej ako predseda spoločenstva z

[redacted] bytom

[redacted] totožnosť zistená z platného občianskeho

preukazu č. [redacted] ďalej ako člen výboru pozemkového spoločenstva, ďalej ako predávajúci,

— **Obec Petrovce, IČO 332674**, so sídlom Petrovce 89, PSČ 09431, zast. starostom, **Ing. Michalom Peterom**,

[redacted] bytom

totožnosť zistená z platného občianskeho preukazu [redacted] ďalej ako kupujúci,

ktorí ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice napísal túto :

kúpnu zmluvu

—1. Urbárska spoločnosť Petrovce – pozemkové spoločenstvo, so sídlom Petrovce 115, 09431, IČO 42345111, je výlučným vlastníkom nehnuteľností v **k.ú. Petrovce**, zapísaných na **LV č. 490**, EKN parc.č. 473/1 o výmere 867 m², vodné plochy, parc.č. 473/2 o výmere 1074 m², vodné plochy, parc.č. 475 o výmere 7169 m², vodné plochy, parc.č. 476/2 o výmere 10730 m², ost.plochy, parc.č. 479 o výmere 50683 m², ost.plochy, parc.č. 524/2 o výmere 435 m², ost.plochy, parc.č. 536/3 o výmere 842 m², ost.plochy, parc.č. 540/2 o výmere 31096 m², vodné plochy, parc.č. 540/4 o výmere 7582 m², vodné plochy, parc.č. 541 o výmere 4460 m², ost.plochy, pod B1 v I/1. Tieto svoje nehnuteľnosti, v takom stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádzajú v celosti predáva Obci Petrovce, za dohodnutú kúpnu cenu 1.- €, slovom jedno euro, ktorá kúpna cena bola vyplatená v hotovosti pred podpisom tejto kúpnej zmluvy. Ostatné nehnuteľnosti zapísané na LV 490 k.ú. Petrovce nie sú predmetom tejto kúpnej zmluvy.

—2. Ja, Ing. Michal Peter, ako starosta Obce Petrovce, nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tejto zmluvy, t.j. parc.č. 473/1, 473/2, 475, 476/2, 479, 524/2, 536/3, 540/2, 540/4 a 541 od Urbárskej spoločnosti Petrovce – pozemkové spoločenstvo, so sídlom Petrovce 115, 09431, IČO 42345111, kupujem za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v bode 1. tejto zmluvy, ktorá kúpna cena bola vyplatená v hotovosti pred podpisom tejto kúpnej zmluvy.

—3. Kúpna cena bola určená dohodou účastníkov.

—4. Zástupcovia predávajúceho vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Zástupca kupujúceho vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností je mu známy.

strana druhá -----

—5. Zástupcovia predajúceho vyhlasujú, že návrh na odpredaj pozemkov pre kupujúcu Obec Petrovce bol prejedaný na zhromaždení spoločnosti v dňoch 06.12.2013 a 8.12.2013.

—6. Zástupca kupujúceho vyhlasuje, že návrh kúpnej zmluvy bol prejedaný a schválený v Obecnom zastupiteľstve v Petrovciach dňa 05.12.2013.

—7. Poplatky spojené s prevodom vlastníctva podľa tejto zmluvy a to za vyhotovenie zmluvy podľa vyhlášky č. 31/93 Z.z. a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností, budú zaplatené podľa zákona.

—8. Účastníci berú na vedomie, že zmluva bola vyhotovená v zmysle § 588 a nasl. OZ v platnom znení a ustanovenia, ktoré nie sú osobitne uvedené v tejto zmluve vyplývajú z príslušných ustanovení OZ.

—9. Účastníci berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť podpisom, právne účinky z nej nastanú vkladom do katastra nehnuteľností.

—10. Na základe tejto zmluvy možno v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, vyznačiť zmenu vlastníctva takto : **k.ú. Petrovce : LV č. 490 EKN parc.č. 473/1, 473/2, 475, 476/2, 479, 524/2, 536/3, 540/2, 540/4 a 541 pod B1 : Obec Petrovce, IČO 332674 v 1/1, ostatné záznamy v LV nezmenené.**

— Účastníci splnomocňujú notára, aby opravil prípadné písárske chyby a iné zrejme nesprávnosti v písomnom vyhotovení tejto notárskej zápisnice, na podanie oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad a taktiež ho splnomocňujú na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností s tým, že rozhodnutie o povolení vkladu bude zaslané účastníkom zmluvy.

— O tomto právnom úkone bola napísaná táto notárska zápisnica, účastníkom prečítaná a vysvetlená, títo s jej znením súhlasia a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

-----D. a. h.-----

██████████ v.r.

██████████ v.r.

okružla pečiatka so štátnym znakom

text: Obec Petrovce

Michal Peter v.r.

JUDr. Štefan Štefanko v. r.

M. P.

notár

Osvedčujem, že tento osvedčený odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom, ktorý je uložený v zbierke notárskych zápisníc notára JUDr. Štefana Štefanka, so sídlom vo Vranove nad Topľou, pod N 128/2014, Nz 10267/2014, NCRIs 10457/2014 a je vyhotovený na dvoch stranách.

Vo Vranove nad Topľou dňa 17.03.2014

notár