

ZMLUVA O DIELO „PJPÚ Petrovce 01/2018“

uzavretá v zmysle §§ 536 až 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov /ďalej iba zmluva/

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: Obec Petrovce – Obecný úrad

Zastúpená: **Ing. Miroslav Bobrik – starosta obce**

Sídlo: Petrovce 89, 094 31 Hanušovce n/T.

IČO: **00332674**

DIČ: **2020630315**

Bankové spojenie: **VUB BANKA**

Číslo účtu IBAN: SK 84 0200 0000 0000 2262 8632

/ďalej iba objednávateľ/

Zhotoviteľ: ADYTON, s.r.o.

Sídlo: Bendikova 7, 080 01 Prešov

Zastúpená: **Ing. Ondrej Ščepita, PhD. a Ing. Radovan Korkobec,**

Konanie za spoločnosť: **konatelia spoločnosti konajú samostatne**

IČO: **46617795**

DIČ: **2023502448**

Bankové spojenie: **TATRA BANKA, pobočka Prešov, ul. Hlavná, č. 107**

Číslo účtu IBAN: SK79 1100 0000 0029 4600 9750

Zápis v obchodnom registri zo dňa 20.05.2015, **Okresný súd Prešov, Oddiel: Sro, Vložka č.: 25814/P**

/ďalej iba zhotoviteľ/

Článok II. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom tejto zmluvy je **vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou (ďalej len „PJPÚ“)** v katastrálnom území Petrovce, časť Kamence, parcely C KN 368/1, 384, 410/13, E KN 122/1, 122/201, 122/301, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 175/2, 176/1, 176/2, 177/2, 477, 479, 2224, 3119/1, 3119/2 obec: Petrovce, okres: Vranov n/T.

2.2. **Obvod projektu pozemkových úprav** je zadefinovaný v grafickej Prílohe č. 2 k tejto Zmluve dielo a má výmeru **61993 m²**.

2.3. **Zoznam vlastníkov pozemkov** zahrnutých do obvodu je uvedený v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve o dielo.

2.5. Vypracovanie a odovzdanie PJPÚ bude vykonané v súlade s nasledovnými predpismi a podmienkami:

- **Zákon NR SR č. 330/1991 Z. z. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“),**
- **Zákon 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“).**

- **Metodický návod** na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav 74.20.73.46.30 (ďalej len „MN“),
- iné súvisiace právne technické predpisy,
- **Zápisnica o vyhodnotení záujmu účastníkov** o jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. Petrovce, zo dňa 30.12.2015, číslo OU-VT-PLO-2018/004173-06, (Príloha č. 3 k tejto Zmluve o dielo).
- **Dodacie podmienky etáp a ucelených častí** jednoduchého projektu pozemkových úprav v k. ú. Petrovce (Príloha č. 4 k tejto Zmluve o dielo).

2.6. V prípade, že počas plnenia zmluvy nastanú zmeny právnych noriem a technických predpisov, zhotoviteľ je povinný ich pri spracovaní PJPÚ dodržať.

2.7. Zodpovedným projektantom pre projektovanie pozemkových úprav za zhotoviteľa je **Ing. Ondrej Ščepita, PhD.**, číslo osvedčenia 325/2003 zo dňa 10.05.2012.

2.8. Správnym orgánom v dobe uzatvárania zmluvy je **Okresný úrad Vranov n/T., Pozemkový a lesný odbor**, Kalinčiakova 879, 093 01 Vranov n/T., zastúpený vedúcim odboru Ing. Jozefom Kulanom a vedúcim projektu: Ing. Marcela Vofanská

Článok III.

TERMÍNY NA VYKONANIE DIELA

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zostaviť a predložiť na schválenie dielo uvedené v článku II. tejto zmluvy v týchto etapách a termínoch:

Názov etapy	Termín
1. Príprava podkladov pre prípravne konanie správneho orgánu	
2. Úvodné podklady projektu pozemkových úprav	
2.1. Operát obvodu projektu pozemkových úprav	30.09.2018
2.1.1. Prešetrovanie, vytýčenie, zameranie, zobrazenie a trvalé označenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav	30.09.2018
2.1.2. Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu projektu pozemkových úprav	30.09.2018
2.2. Ocenenie pozemkov	30.09.2018
2.3. Register pôvodného stavu	30.09.2018
2.4. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav	31.12.2018
3. Návrh nového usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav	
3.1. Zásady umiestnenia nových pozemkov	01.03.2019
3.2. Plán spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení	01.03.2019
3.3. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu	
3.3.1. Aktualizácia registra pôvodného stavu	30.09.2019
3.3.2. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu	30.09.2019
3.4. Zrovnávacie zostavenie (kombinatórium)	30.09.2019
4. Vykonanie projektu pozemkových úprav	
4.1. Vytýčenie a označenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov	31.12.2019
4.2. Rozdelenie parciel C-KN hranicou obvodu projektu pozemkových úprav	31.12.2019
4.3. Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu	31.12.2019

3.2. Dielo je zhotoviteľ povinný odovzdať v analógovej a digitálnej forme v dvoch vyhotoveniach správne orgánu a v jednom vyhotovení objednávateľovi.

3.3. Termín odovzdania príslušnej etapy je závislý od spolupôsobenia. Objednávateľ je povinný dodať zhotoviteľovi všetky potrebné podklady, najmä **rozhodnutia správneho orgánu**, pre zhotovenie nasledujúcej etapy včas, najneskôr do 14 dní pred termínom plnenia dohodnutom v bode 3.1. tohto

článku tejto zmluvy. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením čiastkového termínu v rozsahu v akom bol v omeškaní s plnením svojich povinností objednávateľ. **Termín odovzdania príslušnej etapy je závislý od právoplatnosti rozhodnutia správneho orgánu predošlej etapy.** V prípade odvolacieho konania sa lehota odovzdania etapy predlžuje o dobu odvolacieho konania v správnom konaní.

3.4. Dielo sa považuje za zhotovené a odovzdané dňom písomného prevzatia záverečnej etapy objednávateľovi.

Článok IV. CENA ZA DIELO

4.1 Celková dohodnutá cena za dielo **bez DPH**, pri výmere obvodu projektu pozemkových úprav **61993 m² / výmera zistená s prípravného konania/ činí 30996,61, Euro**, Zhotoviteľ nie je platca DPH.

Článok V. PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo v **štyroch častiach** na základe vystavených faktúr nasledovne:

- a) **prvá faktúra** vo výške **2000,-- Euro** bude vystavená dňa **po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení jednoduchých pozemkových úprav v k.ú.: Petrovce**,
- b) **druhá faktúra** vo výške **9500,-- Euro** bude vystavená po odovzdaní etapy **2.3.** diela podľa článku III. objednávateľovi,
- c) **tretia faktúra** vo výške **9500,-- Euro** bude vystavená po odovzdaní etapy **3.4.** diela podľa článku III. objednávateľovi,
- d) **štvrtá faktúra** vo výške **9996,61 Euro** bude vystavená po odovzdaní záverečnej etapy **4.3.** diela objednávateľovi.

5.2. Lehota splatnosti faktúr je dohodnutá na **30 dní** od prijatia faktúry objednávateľom.

Článok VI. PORUŠENIE ZMLUVNÝCH POVINNOSTÍ A SANKCIE ZA ICH PORUŠENIE

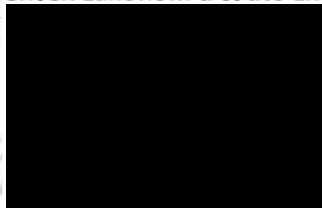
6.1. V prípade omeškania spracovania diela spôsobeného zhotoviteľom, môže objednávateľ žiadať o zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **1 % z ceny** za každý začatý mesiac omeškania, maximálne však do výšky **5 % z ceny**.

6.2. V prípade, že dielo alebo jeho časť nebude možné vypracovať a odovzdať v termínoch dohodnutých v článku III. tejto zmluvy je možné lehotu primerane predĺžiť po posúdení dôvodov objednávateľom. O predĺžení lehoty na plnenie uzavrú účastníci zmluvy dodatok k zmluve.

Článok VII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

7.1. Odstúpiť od tejto zmluvy možno v prípadoch stanovených zákonom a touto zmluvou.

7.2. Zmluvné strany majú právo odstúpiť od zmluvy, ak:



- a) príde k podstatnému alebo opakovanému porušeniu ustanovení tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán,
- b) je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela viac ako **9 mesiacov** z dôvodov na jeho strane, pokiaľ tieto nie sú spôsobené vyššou mocou alebo nedostatočným spolupôsobením objednávateľa,
- c) je zhotoviteľ v omeškaní s odstránením chýb a nedostatkov viac ako **3 mesiace**,
- d) zhotoviteľ koná v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy,
- a) objednávateľ koná v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy.

7.3. Účinným odstúpením od zmluvy sa táto zmluva zrušuje od začiatku. Zmluvné strany sú povinné v lehote do 30 dní od doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane, vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia, pokiaľ sa nedohodnú inak. Právo na náhradu škody nie je týmto ustanovením dotknuté. Účinným odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo na vymáhanie zmluvnej pokuty.

Článok VIII.

ZÁRUČNÁ DOBA NA ZHOTOVENÉ DIELO

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude zodpovedať podmienkam stanoveným v predpisoch uvedených v článku II. tejto zmluvy.
- 8.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady diela ním spôsobené a zistené správnym orgánom **do 30 dní** odo dňa doručenia písomného oznámenia objednávateľa alebo správneho orgánu o zistených vadách zhotoviteľovi.
- 8.4. Chyby diela uvedené v bode 8.3 tohto článku tejto zmluvy odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady.
- 8.5. Záruku uvedenú v bodoch 8.2 až 8.4 tohto článku tejto zmluvy poskytuje zhotoviteľ na dobu **3 rokov** odo dňa odovzdania záverečnej etapy objednávateľovi.

Článok IX.

POSKYTOVANIE, VYUŽÍVANIE A ŠÍRENIE HROMADNÝCH VÝSTUPOV Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

- 9.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, udržiavať všetky skutočnosti, informácie a podklady získané pri plnení tejto zmluvy ako dôverné a zaväzuje sa, že vylúči šírenie poskytnutých údajov katastra nehnuteľností tretím osobám, ich využívanie na propagačné a obchodné účely, ktoré nesúvisia s pôsobnosťou účastníkov informačného systému a vylúči ich použitie v rozpore so zákonmi č. 215/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, č. 216/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov a katastrálneho zákona.
- 9.2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že neoprávnené šírenie údajov katastra nehnuteľností je porušením katastrálneho zákona.
- 9.3. Podmienky používania a šírenia údajov katastra nehnuteľností sa vzťahujú i na údaje registra či iných údajov získaných v konaní podľa zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 9.4. Vo väzbe na zákon č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov zhotoviteľ je fyzická osoba, ktorá spracúva osobné údaje v mene objednávateľa. Pre účely ochrany osobných údajov pri spracovaní diela sa zhotoviteľ v zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov považuje za sprostredkovateľa, ktorý je oprávnený spracúvať osobné údaje účastníkov konania registra len v rozsahu určenom MN.

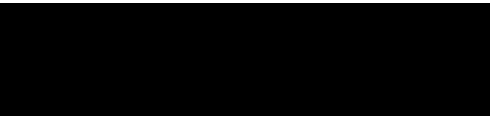
Článok X.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
10.2. Táto zmluva je vyhotovená v **piatich exemplároch**, z ktorých si objednávateľ ponechá tri exempláre, zhotoviteľ jeden exemplár a jeden exemplár sa odovzdá na OU-VT-PLO.
10.3. Obsah zmluvy je možné zmeniť formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
10.4. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
10.5. Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu slobodne, vážne, majúci spôsobilosť na právne úkony a súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi zástupcovia oboch strán.

V Prešove dňa: 08.06.2018

V Prešove dňa: 08.06.2018

Za objednávateľa:



Ing. Miroslav Bobřík – starosta obce

Za zhotoviteľa:



Ing. Ondrej Ščepita, PhD. konateľ



Ing. Radovan Korkobec, konateľ

Prílohy:

- Príloha č.1 - Zoznam vlastníkov pozemkov zahrnutých do obvodu projektu JPÚ Petrovce
Príloha č.2 - Obvod projektu pozemkových úprav je zadefinovaný v graficky
Príloha č.3 - Zápisnica o vyhodnotení záujmu účastníkov o jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. Petrovce, zo dňa 30.12.2015, číslo OU-VT-PLO-2018/004173-06
Príloha č.4 – Dodacie podmienky