

## Nájomná zmluva

o nájme poľnohospodárskych pozemkov, uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a uznesenia OZ Petrovce č. 21/2013-D/9, uzatvorená medzi:

I.

### Zmluvné strany

#### 1. Prenajímateľ : Obec Petrovce

Zastúpená : Ing. Ján Jenčo, starosta obce

IČO : 00332674

DIČ : 2020630315

Bank.spoj.: VÚB Hanušovce nad Topľou

Číslo účtu : SK 57 0200 0000 0031 0241 3758

/ ďalej len prenajímateľ /

#### 2. Nájomca : [redacted] Miroslav Peter [redacted]

/ ďalej len nájomca /

II.

### Vlastnícke vzťahy

Prenajímateľ je vlastníkom poľnohospodárskej pôdy, uvedenej v bode III. tejto zmluvy, na základe listu vlastníctva.

III.

### Predmet nájmu

Predmetom tejto zmluvy je nájom poľnohospodárskeho pozemku, nachádzajúceho sa v k. ú. Petrovce, par. č. EKN 479, orná pôda o výmere 50 690 m<sup>2</sup>. Prenajímateľ nájomcovi prenajíma časť uvedenej parcele vo výmere 50 690 m<sup>2</sup> a nájomca ju do svojho nájmu prijíma.

IV.

### Účel nájmu

Účelom nájmu uvedeného poľnohospodárskeho pozemku je zabezpečenie poľnohospodárskej výroby. Nájomca pozemku, prenechaného na poľnohospodárske účely, je oprávnený brať z neho aj úžitky.

V.

### Doba nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Doba nájmu predmetného pozemku je dohodnutá na dobu 5 rokov a začína plynúť od 1.3.2019 a končí dňom 28.2.2024.

## VI.

### Cena nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene nájmu vo výške 30€ ročne. Cenu za nájom vyplatí nájomca prenajímateľovi prevodným príkazom na účet, alebo v hotovosti v pokladni prenajímateľa na Obecnom úrade Petrovce, pri podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.

## VII.

### Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje prenajaté pozemky užívať so starostlivosťou riadneho hospodára, v zmysle ust. § 3 zákona č. 504/2003 Z.z., obvyklé náklady spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. V zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, daň z pozemkov hradí správcovi dane nájomca.
3. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení doby nájmu, odovzdá prenajímateľovi poľnohospodársku pôdu v takom stave, v akom mu bola daná do užívania.
4. Ak ide o mimoriadne okolnosti, ktoré nájomca nespôsobil, a nemožno predpokladať, že by ich odvrátil alebo ich následky mohol odvrátiť alebo prekonať, a v dôsledku ktorých nemohol nájomca prenajatý pozemok použiť na poľnohospodárske účely, nie je povinný platiť nájomné.
5. Nájomca je oprávnený využívať prenajatý pozemok riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely, primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 285/1995 Z.z. o rastlinolekárskej starostlivosti v znení zákona č. 471/2001 Z.z., z 136/2000 Z.z. o hnojivách, zákon č. 307/1992 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení zákona č. 58/2003 Z.z.)

## VIII.

### Skončenie nájmu

Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal, ak sa prenajímateľ nedohodne s nájomcom inak.

1. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy iba:
  - a/ ak nájomca podstatným spôsobom zmenil druh pozemku bez súhlasu prenajímateľa,
  - b/ nájomca nenakladá s pozemkom so starostlivosťou riadneho hospodára,
  - c/ nájomca užíva pozemok v rozpore s ostatnými predpismi.
  - d/ ak sa zmenil druh pozemku
2. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť iba:

ak prenajímateľ vykonal na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie na účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu. Zmluvná strana, ktorá od zmluvy odstupuje, je povinná toto odstúpenie oznámiť druhej strane písomne, a to najneskôr do jedného mesiaca od doby, kedy sa o skutočnostiach pre odstúpenie od zmluvy dozvedela.

## IX.

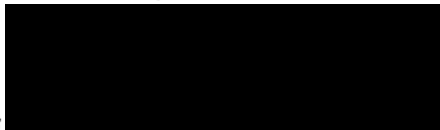
### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda od 1.3.2019.

2. Prenajímateľ týmto prehlasuje, že so žiadnym iným subjektom neuzatvoril nájomnú zmluvu na pozemok, ktorý je predmetom tejto nájomnej zmluvy. Zároveň prehlasuje, že je vlastníkom prenajatého pozemku.
3. Zmluvné strany si vyhradzujú právo na úpravu alebo zmenu tejto zmluvy v prípade vydania zákonov, ktoré podstatne ovplyvnia zmluvný vzťah /daňový zákon a pod./ alebo po realizácii projektu pozemkových úprav ak dôjde k zmene výmery pôdy.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje bezodkladne oznámiť nájomcovi prevod prenajatého pozemku na iný subjekt.
5. Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody zmluvných strán dodatkom k zmluve.
6. Táto zmluva bola vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z čoho každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
7. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka § 663 a násl. a zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov.
8. Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, na znak čoho ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

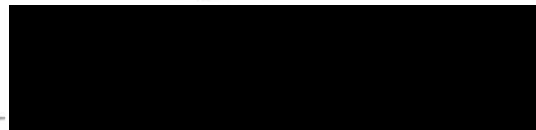
V Petrovciach, dňa 28.2.2019

Prenajímateľ:



Obec Petrovce  
Ing. Ján Jenčo  
starosta obce

Nájomca:



Ing. Miroslav Peter