

# Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

## Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

### OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:

**Obec Petrovce**

094 31 Petrovce 89

IČO: 00332674

**Zastúpená: Ing. Jánom Jenčom**

starostom obce

Slovenská republika

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“ na jednej strane )

### POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA 1/:

Meno a priezvisko: █████ **Juraj Balog,** █████

Dátum narodenia: █████

Rodné číslo: █████

Trvalý pobyt: █████

Štátna príslušnosť: █████

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena 1/**“ na druhej strane )

### POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA 2/:

Meno a priezvisko: █████ **Jozef Sabo,** █████

Dátum narodenia: █████

Rodné číslo: █████

Trvalý pobyt: █████

Štátna príslušnosť: █████

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena 2/**“ na druhej strane )

## Článok II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1/ Povinný z vecného bremena 1/ a Povinný z vecného bremena 2/ sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 225, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: PETROVCE, **Katastrálne územie: Petrovce** a to pozemku:

- pozemok registra C KN **parcelné číslo 60**, druh pozemku: záhrada o výmere 858 m<sup>2</sup>

(ďalej len „**Dotknutá nehnuteľnosť**“)

zapísaní v Časti B takto:

Povinný z vecného bremena 1/ pod B3, v podiele 2/3  
Povinný z vecného bremena 2/ pod B4, v podiele 1/3  
v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

### **Článok III.** **PREDMET ZMLUVY**

1/ Z dôvodu, že cez Dotknutú nehnuteľnosť, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve Povinného z vecného bremena 1/ a Povinného z vecného bremena 2/ prechádza verejná kanalizácia vybudovaná v rámci stavby „Kanalizácia a ČOV Petrovce“ (ďalej len „kanalizácia“), ktorej vlastníkom je Oprávnený z vecného bremena, Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena 1/ a Povinný z vecného bremena 2/ sa dohodli na zriadení vecného bremena s týmto obsahom:

Oprávnení z vecného bremena, Povinný z vecného bremena 1/ a Povinný z vecného bremena 2/ sa dohodli na zriadení vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Povinného z vecného bremena 1/ a Povinný z vecného bremena 2/:

- strpieť umiestnenie kanalizácie, jej užívanie a prevádzkovanie na Dotknutej nehnuteľnosti,
- strpieť v nevyhnutnej miere vstup a vjazd (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb na Dotknutú nehnuteľnosť v súvislosti so zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním kanalizácie alebo na účely jej opráv, údržby a kontroly,
- nerealizovať na Dotknutej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného z vecného bremena vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Oprávneného z vecného bremena a to v trase vedenia kanalizácie a jej ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 43345247-02/2017 vypracovaným Ing. Evou Uhorščákovou, 094 21 Kladzany 9, IČO: 43 345 247 dňa 9.1.2017, autorizačne overeným Ing. Ľubomírom Perejdom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 10.01.2017, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1 11/2017 dňa 26.1.2017.

2/ Povinný z vecného bremena 1/ a Povinný z vecného bremena 2/ súhlasia so zriadením vecného bremena na časti Dotknutej nehnuteľnosti.

3/ Vecné bremeno sa viaže na časť Dotknutej nehnuteľnosti v rozsahu, v akom je zakreslené geometrickým plánom č. 43345247-02/2017 vypracovaným Ing. Evou Uhorščákovou, 094 21 Kladzany 9, IČO: 43 345 247 dňa 9.1.2017, autorizačne overeným Ing. Ľubomírom Perejdom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 10.01.2017, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1 11/2017 dňa 26.1.2017.

4/ Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (in rem) a je zriadené ako vecné právo, ktoré prechádza s vlastníctvom nehnuteľnosti na nadobúdateľa.

5/ Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

6/ Obecné zastupiteľstvo Obce Petrovce schválilo zriadenie vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena na zasadnutí konanom dňa 17.6.2020 uznesením č. 15, bod B)16.

**Článok IV.**  
**VZNIK VECNÉHO BREMENA**

1/ Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2/ Oprávnený z vecného bremena, Povinný z vecného bremena 1/ a Povinný z vecného bremena 2/ sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena s tým, že správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností zaplatí Oprávnený z vecného bremena.

**Článok V.**  
**ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA**

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. III. tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne za odplatu vo výške 100,00 EUR/rok.

2/ Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že každý rok, vždy do decembra zaplatí na bankové účty Povinného z vecného bremena 1/ a Povinného z vecného bremena 2/ uvedení v Čl. I. tejto zmluvy odplatu takto:

-Povinnému z vecného bremena 1/ odplatu vo výške 66,66 EUR

-Povinnému z vecného bremena 2/ odplatu vo výške 33,34 EUR.

**Článok VI.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1/ Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých po jednom vyhotovení dostanú zmluvné strany a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a Obč. zák.) a právne účinky nastanú právoplatnosťou rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu o zriadení vecného bremena prečítali, porozumeli jej obsahu, že zmluva sa zhoduje s ich slobodne a vážne prejavenu vôľou, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Povinný z vecného bremena:

V Petrovciach dňa 26.6.2020

[Redacted signature]

Ing. Juraj Balog

V PETROVCIACH dňa 14.7.2020

[Redacted signature]

Jozef Šabo

OBEC PETROVCE

Podľa knižky evidácie č. 69 / 2020

[Redacted text]

pred obecným úradom túto listinu.

Obecný úrad v Petrovciach

dňa 26.6.2020

pod

OBEC PETROVCE

Podľa knižky evidácie č. 69 / 2020

[Redacted text]

pred obecným úradom túto listinu.

Obecný úrad v Petrovciach

dňa 14.7.2020

podľa

Oprávnený z vecného bremena:

V Petrovciach dňa 15.7.2020

[Redacted signature]

Obec Petrovce

Ing. Ján Jenčo, starosta

[Redacted signature]