

PETROVCE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - NÁVRH
VYHODNOTENIE VYUŽITIA PPF A LPF
ING. ARCH. JOZEF BEDNÁR, ING. ARCH. JOZEF LOS-CHOVANEČ
DECEMBER 2013

OBSAH:

A. TEXTOVÁ ČASŤ

1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA
2. PRÍRODNÉ PODMIENKY
3. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

B. TABUĽKOVÁ ČASŤ

A. TEXTOVÁ ČASŤ

1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešeným územím územného plánu je celé administratívne územie obce Petrovce, ktoré tvorí katastrálne územie obce Petrovce. Hranica katastrálneho územia obce Petrovce je súčasne aj hranicou riešeného územia ÚPN obce Petrovce.

Veľkosť celého riešeného administratívneho územia obce Petrovce je 13.705.350 m².

Ťažiskové záujmy obce sú koncentrované prevažne v priestore zastavaného územia obce Petrovce.

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY

Geologické pomery

Geológia

Južná a západná časť KÚ Petrovce podľa schémy inžiniersko-geologických regiónov patrí k regiónu neogénnych vulkanitov, subregión stratovulkánov, severná a východná časť KÚ k regiónu karpatského flyša, subregión vnútorných Karpát. Južná a západná časť KÚ patrí do rajónu efuzívnych predkvartérnych hornín, severná a východná časť KÚ do rajónu flyšoidných predkvartérnych hornín.

Hydrogeológia

Riešené KÚ obce Petrovce je umiestnené na severnom okraji hydrogeologického regiónu „111. Neovulkanity Slánskych vrchov“, ktorý je charakterizovaný puklinovým určujúcim typom priepustnosti.

Hydrológia

Hydrologická sieť katastrálneho územia je tvorená riekou Topľa, do ktorej sa v KÚ Hanušovce n.T. vlieva Hlboký /Petrovský/ potok. Celkovú hydrologickú sieť dotvárajú miestne potoky a odvodňovacie kanály, ktoré odvádzajú prívalové vody v jarných mesiacoch v čase topenia snehu a pri prudkých resp. dlhotrvajúcich dažďoch v letných mesiacoch.

Geomorfológia

KÚ obce Petrovce sa z geomorfologického hľadiska nachádza v severnej časti Slánskych vrchov, ktorá patrí do Matransko-slanskej oblasti, subprovincie Vnútorné západné Karpaty a provincie Západné Karpaty. Konkrétne môžeme KÚ začleniť prevažne do časti Šimonka.

Z hľadiska geomorfologických pomerov patria kopcovité časti KÚ k hornatinovému základnému typu erózo-denudačného reliéfu, nižšie položené plochy v severovýchodnej časti prechádzajú k reliéfu pedimentových podvrchovín a pahorkatín.

Klimatológia

Kopcovitá južná a západná časť KÚ obce Petrovce spadá podľa klimateckej klasifikácie do mierne teplej oblasti, okrskov C1 mierne chladný s teplotami v júli 12-16 °C. Severná a východná časť KÚ spadá do okrsku M3, ktorý je mierne teplý, mierne vlhký, pahorkatinový až vrchovinový s teplotami v júli nad 16°C, LD nad 50, lz = 0 až 60, okolo 500 m n.m. Na severnom a východnom okraji hraničí KÚ obce s teplou klimateckou oblasťou, okrskov T7 teplý, mierne vlhký s chladnou zimou, s teplotami v januári pod -3°C, lz = 0 až 60.

Krajinná ekológia

Z hľadiska fyto geograficko-vegetačného členenia patrí KÚ obce Petrovce do dubovej zóny a horskej podzóny. Južná a západná časť KÚ obce do sopečnej oblasti 4. Slanské vrchy - severný podokres. Severná a západná časť KÚ je začlenená do flyšovej oblasti 4. Beskydské predhorie flyšovej oblasti, okresu č.15 Laborecká vrchovina - stredná časť medzi východným a západným podokresom.

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu v južnej a západnej časti KÚ tvoria podhorské bukové lesy, v severnej a východnej časti KÚ sú to karpatské dubovo-hrabové lesy.

Z hľadiska kategorizácie lesov podľa funkcií sú v KÚ zastúpené prevažne hospodárske lesy. Na menších plochách sú lokálne zastúpené ochranné lesy.

Pôda

Pôdy v južnej a juhozápadnej horskej časti KÚ obce tvoria kambizeme skupiny b/ kyslé až výrazne kyslé, podskupiny K6 - kambizeme modálne kyslé, sprievodné kultizemné a rankre; zo zvetralín kyslých až neutrálnych hornín. Strednú a severnú časť KÚ tvoria kambizeme skupiny a/ prevažne nasýtené, podskupiny K5 - kambizeme pseudoglejové nasýtené, sprievodné pseudogleje modálne a kultizemné, lokálne gleje; zo zvetralín rôznych hornín. Do severovýchodnej a východnej časti KÚ okrajovo zasahujú pôdy pseudogleje podskupiny G1 – pseudogleje modálne, kultizemné až luvizemné až kyslé; zo sprašových hornín a svahovín.

Z hľadiska zrnitosti sú pôdy v južnej a západnej horskej časti KÚ prevažne hlinité až piesčito-hlinité stredne kamenité - štrkovité /20-50%/, v severnej a východnej časti KÚ hlinité neskeletnaté až slabo skeletnaté /0-20%/, v strednej časti KÚ ílovito-hlinité neskeletnaté až slabo skeletnaté /0-20%/. Retenčná schopnosť pôd a priepustnosť pôd v KÚ obce sú prevažne stredné.

Potenciál poľnohospodárskeho využívania pôdnoekologických oblastí a regiónov je v riešenom KÚ nízky: v južnej a západnej časti KÚ je index poľnohospodárskeho potenciálu 20 – 11, v severnej a východnej časti KÚ je index poľnohospodárskeho potenciálu 30 – 21. Produkčný potenciál poľnohospodárskych pôd spadá prevažne do kategórie 7. až 8. s bodovou hodnotou 40 – 21, ktorý charakterizujú menej produktívne pôdy.

3. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

V čase spracovania ÚPN zabezpečovala poľnohospodársku výrobu v katastri obce spoločnosť ORAGRO-V, s. r. o. Marhaň.

Na časti poľnohospodárskej pôdy sú v KÚ sú vybudované odvodňovacie systémy.

Pôvodné Výmery v KÚ obce Petrovce na základe oficiálnych štatistických údajov:

- celková výmera: **13.705.350 m²**

- zastavané územie = 333.566 m²

- mimo zastavané územie = 13.371.784 m²

Výmery podľa hlavných funkcií:

- zastavané plochy = 339.153 m²

- vodné plochy = 139.531 m²

- plochy lesných pozemkov = 6.689.872 m²

- ostatné plochy = 339.518 m²

- poľnohospodárska pôda: 6.197.276 m², z toho:

- orná pôda = 2.270.998 m²

- trvalo trávnaté porasty = 3.782.618 m²

- záhrady = 139.320 m²

- ovocné sady = 4340 m²

Členenie plôch poľnohospodárskej pôdy podľa BPEJ je zrejme z výkresovej časti dokumentácie.

Pre riešenie Návrhu územného plánu obce Petrovce po prerokovaní Konceptu ÚPN bol vybraný variant „A“ vyhodnotený ako najvhodnejší pre rozvoj obce v návrhovom období ÚPN.

V navrhovaných rozvojových urbanistických lokalitách obce podliehajú plateniu odvodov za záber PPF plochy s BPEJ 0657502 a 0669502.

V lokalite B1 sa upúšťa od platenia odvodov na výstavbu komunikácie /verejnoprospešná stavba/. Pre výstavbu rodinných domov sa uplatňuje zníženie o 30 % z dôvodu napojenia na existujúce zastavané územie /vid' tabuľka 4/. V lokalite C1 sa upúšťa od platenia odvodov na výstavbu športového multifunkčného ihriska a komunikácie /VPS/.

V návrhovom období ÚPN je potrebné rozvíjať ďalšiu zástavbu mimo súčasného zastavaného územia len v nevyhnutnom rozsahu v súlade s už pripravenými a realizovaným zámermi a ďalej na pôde obce zahrnutej do zastavaného územia, ktorého hranice boli stanovené k 1.1.1990 v zmysle schválených nasledujúcich úprav zastavaného územia. Na plochách mimo zastavaného územia sú to lokality súvisiace s územím obce na jej okrajových častiach. Každá nová výstavba na celom území obce je podmienená odhrnutím vrchnej časti pôdy do hĺbky cca 25 cm. Táto pôda sa využije pri rekultivácii neplodných plôch alebo okolia iných stavieb.

Pri realizácii ÚPN je potrebné dodržať príslušné ustanovenia zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy a vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR zo dňa 23. 08.2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Pri použití pôdy na navrhované rozvojové stavebné zámery je potrebné postupovať s dodržaním podmienok, ktoré určil v „Udelení súhlasu k návrhu budúceho možného využitia poľnohospodárskej pôdy pre územný plán obce Petrovce“ Okresný úrad Odbor opravných prostriedkov v Prešove.

ÚPN obce Petrovce nenavrhuje záber lesného pôdneho fondu /LPF/ v katastrálnom území obce.

Záber PPF je zdokumentovaný v tabuľkovej časti ÚPN.

vo Vranove nad Topľou, december 2013
Ing. arch. Jozef Bednár, Ing. arch. Jozef Los-Chovanec

B. TABULKOVÁ ČASŤ