

# PETROVCE

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE – KONCEPT SPRIEVODNÁ SPRÁVA

ING. ARCH. JOZEF BEDNÁR  
OKTÓBER 2012

**ING. ARCH. JOZEF BEDNÁR**  
MLYNSKÁ 1350, 09301 VRANOV NAD TOPĽOU, TEL.:0905-508992

**PETROVCE**  
**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - KONCEPT**  
***SPRIEVODNÁ SPRÁVA***

Zodpovedný projektant: Ing. arch. Jozef Bednár

- urbanizmus: ”
- životné prostredie: ”
- demografia: ”
- rozbory PPF a LPF: ”
- doprava: ”
- vodné hospodárstvo: ”
- energetika: Ing. Ján Soták

Vranov nad Topľou  
Október 2012

### **Použité skratky:**

P+R - prieskumy a rozbor  
VÚC - veľký územný celok  
ZÚ - záujmové územie  
KÚ - katastrálne územie  
RÚ - riešené územie  
ÚPP - územno-plánovacie podklady  
ÚPD - územno-plánovacia dokumentácia  
ÚP - územný plán  
ÚPN-R - návrh územného plánu regiónu  
ÚPN-O - návrh územného plánu obce  
ÚPN-Z - návrh územného plánu zóny  
LPF - lesný pôdny fond  
PPF - poľnohospodársky pôdny fond  
HBV - hromadná bytová výstavba  
KBV - komplexná bytová výstavba  
IBV - individuálna bytová výstavba  
RD - rodinné domy  
OV - občianska vybavenosť  
PD - poľnohospodárske družstvo  
HD - hospodársky dvor  
RO - rekreačná oblasť  
CR - cestovný ruch  
HRCR – hromadný cestovný ruch  
PCHR – penziónová chatová rekreácia  
ICHR – individuálna chatová rekreácia  
VN - vysoké napätie  
VTL - vysoký tlak  
STL - stredný tlak  
NTL - nízky tlak  
OÚ - obecný úrad  
PHO - pásmo hygienickej ochrany  
PvBc - provincionálne biocentrum  
NRBc - nadregionálne biocentrum  
NRBk - nadregionálny biokoridor  
RBc - regionálne biocentrum  
RBk - regionálny biokoridor  
VPS – verejnoprospešná stavba

## **OBSAH:**

### **A. TEXTOVÁ ČASŤ**

#### **A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

##### **A.1.1 HLAVNÉ CIELE A PROBLÉMY RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU**

###### **A.1.1.1 DÔVODY OBSTARANIA ÚPD**

###### **A.1.1.2 ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI**

###### **A.1.1.3 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA**

##### **A.1.2 VYHODNOTENIE PREDCHÁDZAJÚCEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ**

###### **DOKUMENTÁCIE**

##### **A.1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM, ZHODNOTENIE PREROKOVANIA**

###### **ZADANIA ÚPN**

##### **A.1.4 POUŽITÉ ÚPP, ÚPD A INÉ PODKLADY SO ZHODNOTENÍM ICH VYUŽITIA**

###### **PRI RIEŠENÍ**

#### **A.2 KONCEPT RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU**

##### **A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA, PRÍRODNÉ**

###### **PODMIENKY**

###### **A.2.1.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

###### **A.2.1.2 VYMEDZENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA**

###### **A.2.1.3 PRÍRODNÉ PODMIENKY**

##### **A.2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU**

###### **REGIÓNU**

###### **A.2.2.1 ZÁVÄZNÉ ČASTI SCHVÁLENÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU VO VZŤAHU**

**K RIEŠENÉMU ÚZEMIU A SPÔSOB ICH ZAPRACOVANIA DO NÁVRHU ÚPN-O**

###### **A.2.2.2 ZHODNOTENIE PRIESTOROVÝCH PRIEMETOV ODVETVOVÝCH KONCEPCIÍ,**

**STRATÉGIÍ A ZNÁMYCH ZÁMEROV NA ROZVOJ ÚZEMIA**

##### **A.2.3 DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY**

###### **A.2.3.1 DEMOGRAFIA**

###### **A.2.3.2 EKONOMICKÁ AKTIVITA**

###### **A.2.3.3 BYTOVÝ FOND**

##### **A.2.4 ŠIRŠIE VZŤAHY, RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA SÍDLA A ZAČLENENIE DO**

###### **SYSTÉMU OSÍDLENIA**

###### **A.2.4.1 POLOHA A VÝZNAM SÍDLA V RÁMCI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA, FUNKČNÉ**

**A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ŠIRŠIEHO ÚZEMIA**

###### **A.2.4.2 VÄZBY SÍDLA NA ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A FUNKCIE SÍDLA SATUROVANÉ**

**V ZÁUJMOVOM ÚZEMÍ**

###### **A.2.4.3 ÚZEMNÝ PRIEMET EKOLOGICKEJ STABILITY KRAJINY, ZÁSADY OCHRANY**

**A VYUŽÍVANIA OSOBITNE CHRÁNENÝCH ČASTÍ PRÍRODY A KRAJINY**

##### **A.2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

###### **A.2.5.1 ZÁKLADNÁ URBANISTICKÁ KONCEPCIA A KOMPOZÍCIA SÍDLA**

###### **A.2.5.2 ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH**

**A PRÍRODNÝCH HODNÔT**

##### **A.2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM**

###### **PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ**

###### **A.2.6.1 FUNKČNÉ ČLENENIE A ORGANIZÁCIA ÚZEMIA S URČENÍM**

**PREVLÁDAJÚCICH FUNKCIÍ**

###### **A.2.6.2 VYMEDZENIE ČASTÍ ÚZEMIA OBCE PRE RIEŠENIE VO VÄČŠEJ**

**PODROBNOSTI V ÚZEMNOM PLÁNE ZÓNY**

##### **A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU**

###### **INFRAŠTRUKTÚROU, REKREÁCIE A VÝROBY**

###### **A.2.7.1 BÝVANIE**

###### **A.2.7.2 OBČIANSKE VYBAVENIE A SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA**

A.2.7.2.1 Sociálna infraštruktúra  
A.2.7.2.2 Obchod a služby  
A.2.7.2.3 Ostatná vybavenosť  
A.2.7.3 REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH A KÚPEĽNÍCTVO  
A.2.7.3.1 Konceptia rozvoja cestovného ruchu, rekreácie a kúpeľníctva  
A.2.7.3.2 Kapacity, plošné nároky a lokalizácia územia a zón CR a rekreácie  
A.2.7.4 VÝROBA  
A.2.7.4.1 Konceptia rozvoja hospodárskej základne  
A.2.7.4.2 Potreba nových plôch a reštrukturalizácia jestvujúcich plôch pre rozvoj hospodárskej základne  
A.2.7.4.3 Vymiestňovanie škodlivých prevádzok výroby a stanovenie ochranných pásiem  
A.2.7.4.4 Štruktúra hospodárskej základne po zohľadnení plánovaných a uvažovaných zámerov  
A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA  
A.2.8.1 PÔVODNÉ ZASTAVANÉ ÚZEMIE  
A.2.8.2 NAVRHOVANÉ ÚZEMIE NA ZÁSTAVBU  
A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ  
A.2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI  
A.2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ, KRAJINNOEKOLOGICKÝ PLÁN  
A.2.11.1 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚSES A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ  
A.2.11.2 KRAJINNOEKOLOGICKÝ PLÁN  
A.2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA  
A.2.12.1 DOPRAVA  
A.2.12.1.1 Konceptia dopravy v sídle  
A.2.12.1.2 Prepravné vzťahy a objemy jednotlivých druhov dopravy  
A.2.12.1.3 Systém hromadnej dopravy  
A.2.12.1.4 Ochranné a hlukové pásma dopravy  
A.2.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO  
A.2.12.2.1 Odtokové pomery a protipovodňová ochrana územia  
A.2.12.2.2 Vodný potenciál územia a ochrana zdrojov  
A.2.12.2.3 Zásobovanie pitnou a prevádzkovou vodou  
A.2.12.2.4 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd  
A.2.12.3 ENERGETIKA  
A.2.12.3.1 Konceptia zásobovania elektrickou energiou  
A.2.12.3.2 Konceptia zásobovania teplom  
A.2.12.3.3 Konceptia zásobovania plynom  
A.2.12.3.4 Netradičné druhy energie  
A.2.12.4 TELEKOMUNIKÁCIE  
A.2.12.4.1 Telekomunikačné zariadenia  
A.2.12.4.2 Stav a nároky na telefonizáciu  
A.2.12.4.3 Zariadenia siete mobilných telefónov  
A.2.12.4.4 Miestny rozhlas  
A.2.12.4.5 Prijem TV signálu  
A.2.12.4.6 Kábelová miestna televízia  
A.2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
A.2.13.1 VYUŽITIE ÚZEMIA VO VZŤAHU K EKOLOGICKEJ ÚNOSNOSTI ÚZEMIA  
A.2.13.2 ZLOŽKY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA  
A.2.13.3 FAKTORY NEGATÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
A.2.13.4 FAKTORY POZITÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
A.2.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

A.2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

A.2.16 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO  
PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA  
NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

A.2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

A.2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

### **A.3.1 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE –TABUĽKOVÁ ČASŤ**

**VARIANT „A“:**

TAB. Č.1: SÚHRNNÝ PREHĽAD O ŠTRUKTÚRE PÔDNEHO FONDU NA UVAŽOVANÝCH  
LOKALITÁCH

TAB. Č.2: BILANCIA PREDPOKLADANÉHO VYŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

TAB. Č.3: PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSP. PÔDE

TAB. Č.4: HLAVNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE

TAB. Č.5: OBYVATEĽSTVO A BYTOVÝ FOND

TAB. Č.6: DOPRAVA – PREHĽAD KAPACÍT PARKOVACÍCH A ODSTAVNÝCH PLÔCH

TAB. Č.7: FUNKČNÉ VYUŽITIE PLÔCH V OBCI – URBANISTICKÁ EKONÓMIA

**VARIANT „C“:**

TAB. Č.1: SÚHRNNÝ PREHĽAD O ŠTRUKTÚRE PÔDNEHO FONDU NA UVAŽOVANÝCH  
LOKALITÁCH

TAB. Č.2: BILANCIA PREDPOKLADANÉHO VYŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

TAB. Č.3: PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSP. PÔDE

### **A.3.2 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE –DOKLADOVÁ ČASŤ**

## **B. GRAFICKÁ ČASŤ**

**VARIANT „A“:**

VÝKRES Č.1: ŠIRŠIE VZŤAHY, M 1:25000

VÝKRES Č.2: KOMPLEXNÉ PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE  
ÚZEMIA S VYZNAČENÍM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB /VPS/,  
M 1:5000

VÝKRES Č. 3: DOPRAVNÉ VYBAVENIE OBCE , M 1:5000

VÝKRES Č. 4a: TECHNICKÉ VYBAVENIE – ENERGETIKA A SPOJE, M 1:5000

VÝKRES Č. 4b: TECHNICKÉ VYBAVENIE – VODNÉ HOSPODÁRSTVO, M 1:5000

VÝKRES Č. 5: PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF A LPF, M 1:5000

VÝKRES Č. 6: OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES,  
M 1:5000

VÝKRES Č. 7: KOMPLEXNÉ PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ  
VYUŽITIE ŤAŽISKOVÉHO ÚZEMIA OBCE S VYZNAČENÍM  
VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB /VPS/, M 1:2000

**VARIANT „B“:**

VÝKRES Č. 7: KOMPLEXNÉ PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ  
VYUŽITIE ŤAŽISKOVÉHO ÚZEMIA OBCE S VYZNAČENÍM  
VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB /VPS/, M 1:2000

**VARIANT „C“:**

VÝKRES Č. 2: KOMPLEXNÉ PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ  
VYUŽITIE ÚZEMIA S VYZNAČENÍM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB  
/VPS/, M 1:5000

VÝKRES Č. 5: PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF A LPF, M 1:5000

## **A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

### **A.1.1 HLAVNÉ CIELE A PROBLÉMY RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU**

#### **A.1.1.1 DÔVODY OBSTARANIA ÚPD**

Dôvodom vypracovania ÚPN bol zámer obstarávateľa – obce Petrovce - vyhotoviť pre obec územno-plánovacia dokumentáciu, ktorá umožní zosúladiť a usporiadať záujmy v území vo vzťahu k súvisiacim územným celkom a nadradenej územnosprávnej jednotke, zároveň určiť koncepciu rozvoja osídlenia mesta s návrhom urbanistickej štruktúry v súlade s požiadavkami životného prostredia so stanovením regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia.

Ďalší dôvod bol ten, že obec nemala do tej doby spracovanú územno-plánovacia dokumentáciu.

Územný plán slúži ako podklad pre vydávanie rozhodnutí o využití územia a stavebných povolení a na koordináciu verejných a súkromných investícií. Je zákonným podkladom pre:

- vydávanie územných rozhodnutí o umiestnení stavieb alebo využívaní územia;
- vydávanie stavebných povolení pre stavby všetkých druhov;
- stanovenie zastavovacích podmienok, limitov a regulatívov pre výstavbu;
- vykupovanie a vyvlastňovanie pozemkov;
- poskytovanie dotácií zo štátneho rozpočtu na investičnú výstavbu.

Návrhovým rokom územného plánu obce Petrovce je rok 2035.

#### **A.1.1.2 ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI**

Obstarávateľom územného plánu obce Petrovce je obec Petrovce. Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie v procese vypracovania územného plánu obce Petrovce bol do 28.11.2011 Ing. arch. Jozef Los-Chovanec registrovaný pod č. 087, od 29.11.2011 do 1.4.2012 Ing. Ľubomír Lukič registrovaný pod č.136 a od 2.4.2012 Ing. arch. Miroslav Rohaľ. Spracovateľom územného plánu obce Petrovce je autorizovaný architekt Ing. arch. Jozef Bednár registrovaný v SKA pod č.1598AA.

Obstarávateľ si objednal spracovanie územného plánu obce u spracovateľa po vyhodnotení predložených ponúk v decembri 2009. Tento zámer bol následne potvrdený zmluvou o dielo na „Spracovanie územného plánu obce Petrovce podľa zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov“.

#### **Základné údaje obce Petrovce**

- Kód obce: 528986
- Názov okresu: Vranov nad Topľou
- Názov kraja: Prešovský
- PSČ: 09431
- Telefónne smerové číslo: 057
- Prvá písomná zmienka o meste - rok: 1412
- Nadmorská výška stredu obce v m: 309
- Celková výmera územia mesta v m<sup>2</sup>: 13.705.350
- Hustota obyvateľstva na km<sup>2</sup>: 32
- Počet obyvateľov obce /01-2011/: 437

### **A.1.1.3 Hlavné ciele riešenia**

Obec Petrovce je menšie vidiecke prímestské sídlo, ktoré sa nachádza na severnej strane úpätia Slanských vrchov v blízkosti mesta Hanušovce n. T v okrese Vranov n.T. v Prešovskom kraji.

Obec Petrovce leží mimo vyšších sídelných štruktúr, mimo hlavných a vedľajších urbanizačných osí a má charakter koncovej obce umiestnenej v peknom prírodnom podhorskom prostredí. Je nestrediskovým sídlom miestneho významu. V návrhovom období ÚPN sa nepredpokladá zásadná zmena v štruktúre osídlenia.

#### **Hlavné ciele rozvoja územia obce Petrovce**

- Vymedzenie rozvojového územia pre obytnú výstavbu v lokalite „Za potokom“ - časť areálu pôvodného poľnohospodárskeho dvora v severnej časti obce.
- Vymedzenie rozvojového územia pre obytnú výstavbu rodinných domov v lokalite „Kamence“ v severovýchodnej časti obce.
- V južnej časti obce v lokalite „Stráň“ určiť možnosti a podmienky výstavby v geologicky menej vhodnom území, vzhľadom na už vlastníckmi zrealizované delenie pozemkov vedľa zastavaného územia obce.
- Vymedzenie rozvojového územia pre rozvoj rekreačno-oddychových funkcií a súvisiacej vybavenosti v lokalite medzi zastavaným územím a lyžiarskym vlekom v južnej časti obce.
- Vymedzenie plochy pre rozvoj individuálnej chatovej rekreácie /ICHR/ v lokalite existujúcej chatovej osady Bajov.
- Vymedzenie plochy pre rozvoj nerušiacей priemyselnej /podnikateľskej/ výroby v areáli pôvodného poľnohospodárskeho dvora v časti vzdialenejšej od zastavaného územia obce severným smerom.
- Vymedzenie plochy pre malé športové ihriská – pri škole.
- Odstránenie, resp. kvalitatívne zlepšenie bodových a líniových dopravných závad.
- Dobudovanie peších komunikácií pri ceste III. triedy.
- Vybudovanie parkovacích miest pri objektoch občianskej vybavenosti pokiaľ to priestorové pomery umožňujú.
- Doriešenie a úprava zastávok SAD.
- Doplňenie a kvalitatívne zhodnotenie verejnej zelene v rámci menších parkovo upravených plôch v obci.
- Kvalitatívna prestavba resp. úprava plôch a zariadení verejnej občianskej vybavenosti.
- Regulácia Hlbokého potoka v zastavanom území obce a jej okolí v súlade s protipovodňovými opatreniami.
- Doplňenie ochrannej a izolačnej zelene pri areáloch výroby.
- Doplňenie sprievodnej a líniovej zelene pozdĺž komunikácií a hlavných zberných odvodňovacích priekop.

#### **Varianty riešenia Konceptu ÚPN**

**V Koncepte územného plánu obce Petrovce sú riešené varianty usporiadania a využitia územia:**

##### **Variant „A“:**

**Variant „A“ je navrhovaný ako základný variant riešený v textovej a grafickej časti dokumentácie ÚPN.**

Rieši komplexne koncepciu územného rozvoja obce Petrovce v rozsahu jej celého katastrálneho územia.

##### **Variant „B“:**

Vo variante „B“ je pre funkciu bývania v malopodlažných bytových domoch navrhovaná plocha v severnej časti obce za potokom v lokalite „A2 - Pastovník za potokom“ kde pôvodne stáli

hospodárske budovy bývalého PD. Toto územie je vo variante „A“ riešené pre funkciu bývania v rodinných domoch /lokalita B6/.

#### **Variant „C“**

Variant „C“ rieši väčší rozvoj plôch funkcie ICHR v lokalite „D2 – Doplnenie chatovej osady Bajov“. Zväčšenie funkcie ICHR je navrhované vedľa existujúcich plôch ICHR vzhľadom na požiadavku obce, ktorá eviduje zvýšený záujem o výstavbu objektov ICHR v tejto lokalite. Riešenie variantu „C“ zasahuje časťou navrhovanej plochy do vymedzeného priestoru regionálneho biocentra RBc-4 Herlica.

### **Zhodnotenie variantov riešenia v Koncepte ÚPN**

**Pre ďalšie riešenie Návrhu územného plánu obce Petrovce bude po prerokovaní Konceptu ÚPN vybraný variant vyhodnotený ako najvhodnejší pre rozvoj obce v návrhovom období ÚPN. Tento variant bude následne riešený v Návrhu územného plánu obce Petrovce.**

### **A.1.2 VYHODNOTENIE PREDCHÁDZAJÚCEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE**

Obec Petrovce v predchádzajúcom období pred spracovaním Prieskumov a rozborov ÚPN /do júna 2010/ nemala spracovaný územný plán ani územno-plánovacie podklady.

Východiskovým podkladom pre riešenie Konceptu ÚPN Petrovce sú Prieskumy a rozborov spracované v novembri 2010 a Zadanie ÚPN schválené obecným zastupiteľstvom.

### **A.1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM, ZHODNOTENIE PREROKOVANIA ZADANIA ÚPN**

Obec Petrovce, ako orgán územného plánovania podľa § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnení, v súlade s § 20 ods.2 a ods. 3 tohto zákona prerokovalo návrh Zadania s dotknutými obcami, samosprávnym krajom, právnickými a fyzickými osobami, verejnosťou a dohodla ho s dotknutými orgánmi štátnej správy.

Zadanie bolo spracované v zmysle vyhlášky MŽP SR Z. z. č. 55/2001 Z.z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii. Prerokovanie Zadania zabezpečil obstarávateľ prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa §2a stavebného zákona.

Opodstatnené pripomienky a požiadavky vyjadrené v procese prerokovania Zadania ÚPN Petrovce boli v súlade s vyhodnotením odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPD a stanoviskom vydaným Krajským stavebným úradom v Prešove zapracované do čistopisu Zadania, ktoré obec schválila uznesením obecného zastupiteľstva č. 12 zo dňa 31. 05. 2012 a sú premietnuté do riešenia Konceptu ÚPN Petrovce.

## **A.1.4 POUŽITÉ ÚPP, ÚPD A INÉ PODKLADY SO ZHODNOTENÍM ICH VYUŽITIA PRI RIEŠENÍ**

### **Mapové podklady**

- Základná mapa Slovenskej republiky M 1:25000, sekčné listy 28-333 Chmeľov, 28-334 Hanušovce n. T., 38-111 Zlatá Baňa, 38-112 Hlinné.
- Štátna mapa M 1:5000 - odvodená, sekčné listy v rozsahu celého katastrálneho územia obce Petrovce;
- Polohopis katastrálneho územia obce v digitálnej forme aktualizovaný podľa aktuálneho stavu KN;  
Mapový podklad pre spracovanie hlavných výkresov bol spracovateľom doplnený o výškopis prevzatý z mapového podkladu v mierke M 1:5000.  
Súčasný stav bol spracovateľom doplnený o údaje zistené na základe prieskumov v teréne vo februári 2010.

### **Ostatné podklady**

- ÚPN VÚC Prešovského kraja, spracoval APS s.r.o. Duchnovičovo nám. 1, Prešov v októbri 1997, hlavný riešiteľ Ing. arch. Stanislav Komár.
- Aktuálne zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja boli spracované a schválené Prešovským samosprávnym krajom v júni 2004, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.4/2004 v znení VZN 17/2009, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č.679/2002 a č.216/1998 Z.z..
- Vlastivedný slovník obci na Slovensku, pripravil encyklopedický ústav SAV, vydal v roku 1977 vydavateľstvo Veda SAV Bratislava.
- Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001.
- Atlas Slovenskej socialistickej republiky, vydala SAV a Slov. úrad geodézie a kartografie, vyšlo v decembri 1980.
- Súpis parciel v katastri obce Petrovce z evidencie obecného úradu.

Údaje obsiahnuté v uvedených podkladoch sú v rôznom rozsahu aktuálne pre použitie pri vypracovaní Prieskumov a rozborov ÚPN-O Petrovce.

## **A.2 KONCEPT RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU**

### **A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA, PRÍRODNÉ PODMIENKY**

#### **A.2.1.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

Riešeným územím územného plánu je celé administratívne územie obce Petrovce, ktoré tvorí katastrálne územie obce Petrovce. Hranica katastrálneho územia obce Petrovce je súčasne aj hranicou riešeného územia ÚPN obce Petrovce. Takto vymedzené územie je riešené v grafickej časti dokumentácie v mierke M 1:5000 /hlavné výkresy/.

**Veľkosť celého riešeného administratívneho územia obce Petrovce je 13.705.350 m<sup>2</sup>.**

Ťažiskové záujmy obce sú koncentrované prevažne v priestore zastavaného územia obce Petrovce. Z tohto dôvodu je vo výkresovej časti dokumentácie spracovaný aj výkres „Komplexný urbanistický návrh ťažiskového územia“ v mierke 1:2000.

### A.2.1.2 VYMEDZENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA MESTA

Z hľadiska polohy obce Petrovce patria do jej záujmového územia susedné katastrálne územia mesta Hanušovce nad Topľou a obcí Pavlovce, Hermanovce, Zlatá Baňa.

### A.2.1.3 PRÍRODNÉ PODMIENKY

#### Geologické pomery

##### **Geológia**

Južná a západná časť KÚ Petrovce podľa schémy inžiniersko-geologických regiónov patrí k regiónu neogénnych vulkanitov, subregión stratovulkánov, severná a východná časť KÚ k regiónu karpatského flyša, subregión vnútorných Karpát. Južná a západná časť KÚ patrí do rajónu efuzívnych predkvartérnych hornín, severná a východná časť KÚ do rajónu flyšoidných predkvartérnych hornín.

V tektonickej schéme Slovenskej časti Západných Karpát patrí južná a západná časť KÚ medzi neogénne vulkanity, severná a východná časť KÚ medzi paleogénne vnútrokarpatské panvy. Južnú a západnú časť KÚ charakterizujú pyroxenické a amfibolicko-pyroxenické andezity; sarmat – spodný panon, formy vulkanických a magnetických telies tvoria lávové prúdy a efuzívne komplexy startovulkánov. Severnú a východnú časť charakterizujú pieskovce, vápnité ílovce – flyš; lutét oligocén. Z hľadiska základných geochemických typov hornín budujú riešené KÚ v južnej a západnej časti prevažne andezity a intermediárne subvulkanické intruzíva, v severnej a východnej časti KÚ ílovce a pieskovce.

Z geologického hľadiska sú kopce Oblík a Herlica sopečného pôvodu, tvorené prevažne z odolného materiálu lávových prúdov pyroxenického andezitu. Odkrytý lom andezitovej horniny je na východnej strane Herlice. V 60-ych rokoch minulého storočia sa v ňom andezit ťažil a používal ako štetový materiál na výstavbu ciest.

##### **Hydrogeológia**

Riešené KÚ obce Petrovce je umiestnené na severnom okraji hydrogeologického regiónu „111. Neovulkanity Slanských vrchov“, ktorý je charakterizovaný puklinovým určujúcim typom priepustnosti.

Kvantitatívna charakteristika prietochnosti a hydrogeologická produktivita je v KÚ prevažne mierna:  $T = 1.10^{-4} - 1.10^{-3} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$ .

Z hľadiska využiteľnosti množstva podzemných vôd patrí južná a západná časť KÚ do hydrogeologického rajónu V 111, v ktorom je na prevažnej ploche udávané využiteľné množstvo pozemných vôd v rozsahu  $0,50 - 0,99 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{km}^{-2}$ . Severná a východná časť KÚ patrí do hydrogeologického rajónu PQ 110, subrajónu BG 20, v ktorom je na prevažnej ploche udávané využiteľné množstvo pozemných vôd v rozsahu  $0,20 - 0,49 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{km}^{-2}$ .

Z hľadiska agresívnych vlastností podzemných vôd sú na prevažnej ploche KÚ obce /stredná, severná a východná časť KÚ/ neagresívne podzemné vody. Do južnej a západnej časti zasahujú územia so stredne až silno agresívnymi podzemnými vodami.

##### **Radónové riziko a seizmicita**

Z hľadiska prognózy /podľa atlasu krajiny SR/ patrí prevažná časť KÚ obce do nízkeho radónového rizika.

Pre KÚ obce Petrovce je udávaná makroseizmická aktivita /°MSK-64/ v hodnote 6. Seizmické ohrozenie v hodnotách špičkového zrýchlenia na skalnom podloží je rozmedzí hodnôt  $1,00 - 1,29 \text{ m} \cdot \text{s}^{-2}$ .

#### Hydroológia

Hydrologická sieť katastrálneho územia je tvorená riekou Topľa, do ktorej sa v KÚ Hanušovce n.T. vlieva Hlboký /Petrovský/ potok. Celkovú hydrologickú sieť dotvárajú miestne potoky a

odvodňovacie kanály, ktoré odvádzajú prívalové vody v jarných mesiacoch v čase topenia snehu a pri prudkých resp. dlhotrvajúcich dažďoch v letných mesiacoch.

KÚ obce Petrovce sa nachádza na západnom okraji hlavného povodia Bodrog, ktoré má rovnicu hydrologickej bilancie za obdobie 1931-1980:  $870=310+560$  /zrážky=odtok+výpar/, s koeficientom odtoku 0,36 /odtok:zrážky/.

## **Geomorfológia**

KÚ obce Petrovce sa z geomorfologického hľadiska nachádza v severnej časti Slánskych vrchov, ktorá patrí do Matransko-slanskej oblasti, subprovincie Vnútorne západné Karpaty a provincie Západné Karpaty. Konkrétne môžeme KÚ začleniť prevažne do časti Šimonka.

Z hľadiska geomorfologických pomerov patria kopcovité časti KÚ k hornatinovému základnému typu erózn-denudačného reliéfu, nižšie položené plochy v severovýchodnej časti prechádzajú k reliéfu pedimentových podvrchovín a pahorkatín.

Z geomorfologického hľadiska je chotár obce pomerne členitý. Je súčasťou Hanušovskej pahorkatiny. Menšie i väčšie pahorky či stránne sú tu na mnohých miestach narušené výmoľmi /debrami/ a úvozmi. Ich charakter výstižne vyjadrujú aj samotné chotárne názvy. Vstupnou bránou do chotára je „Žimná hurka“. Po pravej strane od nej sa tiahnu Brehy, Baňisko a Dol. Tieto tri vyvýšeniny tvoria súvislý chrbát. Dve z nich /Baňisko a Dol/ zároveň napovedajú, že sa tu v minulosti čosi dolovalo. V bezprostrednej blízkosti obce na jej hornom konci vyčnieva kopec Hurka. Jeho pokračovaním je Baňďžakova debra – dolina, ktorou donedávna pretekala menší jarok. Po jej pravej strane sú Stadla, po ľavej Validla. Ďalšie názvy v západnej časti chotára sú Privlaka, Zabaňisko, Nad Privlakou. Roklinami je predelená predná, stredná a zadná Privlaka. Východná strana chotára nazývaná Straňe sa tiahne od kraja lesa cez Kopaňiny ku Stankovmu laz, ďalej cez Brežiny až k Hlibovcu a smerom východným ku Šlechcinu. Jej povrch je v porovnaní so západnou stranou menej členitý, chrbát viac vyrovnaný, svahy mierne naklonené v smere k obci a z východnej strany smerom k Hermanovciam. V tejto časti chotára sa nachádza orná pôda lepšej bonity. Členitejší charakter má južná časť chotára. V nej sa nachádzajú rozsiahle pasienky s nízko rastúcimi drevinami. Názvy v tejto časti chotára sú tiež priliehavé – Zvezľiska, Lazi a Kamena, Pašky, Bližni laz, Čirtahy, Valalski, Šmertkova. Sú to obľúbené hubárske lokality. V údolí Hanušovského potoka, ktorý pramení v Zlamanej debri sú lúky zvané potoky. Vyššie položené sú podhorské lúky Ošičov Dežefijova dolina, Koblí laz. Horské lúky sú za Hurkami, na Bajove za kótou Herlica je Lysa a ďalšie sa nachádzajú za Harbom a Oblíkom. Až donedávna sa všetky lúky kosili, na jeseň zas vypásali. Dnes sú vyhľadávané skôr ako miesto oddychu. Horské lúky v uvedených lokalitách sú ovenčené hrebeňmi Slánskych hôr. Najvyššie položeným je Čierna hora /1073 m n.m./. Na východe /mimo KÚ/ je v pozadí Kuria hora a v jej popredí /mimo KÚ/ sa vypína impozantný Oblík / 294,8 m n.m./. Na západ od Čiernej hory sa tiahnu hrebene Lysej hory. Ich pokračovaním je Hanušovské sedlo. Z nižšie položených vrchov sú známe Harb a Herlica.

Obec leží v malebnom údolí bezmenného horského potoka, vlievajúceho sa do Tople. Horný koniec obce sa upína takmer k okraju Oblíka, zatiaľ čo dolný siaha do vzdialenosti 3 km od južného okraja Hanušoviec n. T.. Napriek malej /cca 3km/ vzdialenosti je výškový rozdiel medzi nimi značný. Hanušovce n. T. sú v nadmorskej výške cca 190 m, Petrovce vo výške 310 m n. m. /dolný koniec/ a 325 m n. m. /horný koniec obce/.

## **Klimatológia**

Kopcovitá južná a západná časť KÚ obce Petrovce spadá podľa klimatickej klasifikácie do mierne teplej oblasti, okrskov C1 mierne chladný s teplotami v júli 12-16 °C.

Severná a východná časť KÚ spadá do okrsku M3, ktorý je mierne teplý, mierne vlhký, pahorkatinový až vrchovinový s teplotami v júli nad 16°C, LD nad 50, lz = 0 až 60, okolo 500 m n.m.

Na severnom a východnom okraji hraničí KÚ obce s teplou klimatickou oblasťou, okrskom T7 teplý, mierne vlhký s chladnou zimou, s teplotami v januári pod -3°C, lz = 0 až 60.

Niektoré základné meteorologické údaje (podľa atlasu SSR) sú:

- Priemerná ročná teplota vzduchu sa pohybuje v KÚ od 2 do 7°C,

- Priemerná teplota vzduchu v januári: - 4 až - 6 °C,
- Priemerná teplota vzduchu v júli: 12 až 18 °C,
- Priemerný počet vykurovacích dní v roku /nižšia zastavaná časť KÚ/: 240 - 280,
- Počet dní snehovou pokrývkou /nižšia severná časť KÚ/: 60 – 100, v kopcovitej južnej a časti KÚ 100 – 120 dní,
- Dlhodobý ročný priemer atmosférických zrážok /nižšia severná časť KÚ/: 600 – 800 mm, v kopcovitej južnej a časti KÚ do 900 mm,
- Priemerný úhrn zrážok v januári: 30 - 50 mm,
- Priemerný úhrn zrážok v júli: 80 - 120 mm.

### **Krajinná ekológia**

Z hľadiska fyto geograficko-vegetačného členenia patrí KÚ obce Petrovce do dubovej zóny a horskej podzóny. Južná a západná časť KÚ obce do sopečnej oblasti 4. Slanské vrchy - severný podokres. Severná a západná časť KÚ je začlenená do flyšovej oblasti 4. Beskydské predhorie flyšovej oblasti, okresu č.15 Laborecká vrchovina – stredná časť medzi východným a západným podokresom.

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu v južnej a západnej časti KÚ tvoria podhorské bukové lesy, v severnej a východnej časti KÚ sú to karpatské dubovo-hrabové lesy.

Pôdy v južnej a juhozápadnej horskej časti KÚ obce tvoria kambizeme skupiny b/ kyslé až výrazne kyslé, podskupiny K6 - kambizeme modálne kyslé, sprievodné kultizemné a rankre; zo zvetralín kyslých až neutrálnych hornín. Strednú a severnú časť KÚ tvoria kambizeme skupiny a/ prevažne nasýtené, podskupiny K5 - kambizeme pseudoglejové nasýtené, sprievodné pseudogleje modálne a kultizemné, lokálne gleje; zo zvetralín rôznych hornín. Do severovýchodnej a východnej časti KÚ okrajovo zasahujú pôdy pseudogleje podskupiny G1 – pseudogleje modálne, kultizemné až luvizemné až kyslé; zo sprašových hornín a svahovín.

Z hľadiska zrnitosti sú pôdy v južnej a západnej horskej časti KÚ prevažne hlinité až piesčito-hlinité stredne kamenité – štrkovité /20-50%/, v severnej a východnej časti KÚ hlinité neskeletnaté až slabo skeletnaté /0-20%/, v strednej časti KÚ ílovito-hlinité neskeletnaté až slabo skeletnaté /0-20%/.

Retenčná schopnosť pôd v KÚ obce je prevažne stredná. Pripustnosť pôd v KÚ obce je prevažne stredná.

Potenciál poľnohospodárskeho využívania pôdnoekologických oblastí a regiónov je v riešenom KÚ nízky: v južnej a západnej časti KÚ je index poľnohospodárskeho potenciálu 20 – 11, v severnej a východnej časti KÚ je index poľnohospodárskeho potenciálu 30 – 21. Produkčný potenciál poľnohospodárskych pôd spadá prevažne do kategórie 7. až 8. s bodovou hodnotou 40 – 21, ktorý charakterizujú menej produktívne pôdy.

Z hľadiska kategorizácie lesov podľa funkcií sú v KÚ zastúpené prevažne hospodárske lesy. Na menších plochách sú lokálne zastúpené ochranné lesy.

### **Krajinno-estetické hodnoty územia**

V rámci KÚ obce Petrovce v scenérii krajiny dominujú masívne kopce Slanských vrchov pokryté lesnými porastami, ktoré sú v kontraste s mennej členitým reliéfom nivy rieky Topľa. Nádherný pohľad na panorámu tejto časti Slanských hôr sa turistovi ponúka z protiľahlých svahov katastra obce Medzianky, Radvanovce a Chmeľov. V úpätnej časti je komplex lesných porastov v dotyku s plochami trvalo trávnatých porastov, ktorú dotvárajú prirodzené brehovité porasty, sprievodná vegetácia vodných tokov, umelé výsadby ovocných drevín okolo komunikácií (stromoradia), ovocné dreviny v sadoch rodinných domov a dreviny na plochách verejnej zelene v zastavanom území sídla.

Základnou výtvarnou hodnotou prostredia je celkový urbanistický výraz vidieckeho sídla v prírodnom prostredí s prijateľnou mierkou objektov pri začlenení solitérnych duchovných budov /kostol, Dom smútku/ do celkovej priestorovej urbanistickej kompozície obce.

Kataster obce predstavuje oblasť s nižším potenciálom reliéfu na hospodárske využitie, z hľadiska sociálno-ekonomického hodnotenia je to územie s menej rozvinutou infraštruktúrou cestovného ruchu a s nízkou návštevnosťou. Z hľadiska cestovného ruchu patrí KÚ medzi územia s priaznivými prírodnými podmienkami pre cestovný ruch s možnosťou celoročnej turistiky.

## Rastlinstvo a živočíšstvo

### **Flóra**

Horské kopce i nižšie položené pahorky petrovského chotára a jeho okolia sú zastúpené množstvami prírodných druhov, lesných drevín a kriačín. Pestrá je vegetácia pasienkov, lúk a polí. Niektoré z rastlinných druhov sú chránené zákonom. Dominantným a prevládajúcim druhom lesných porastov je buk. Pokrýva rozsiahle plochy Čiernej hory, Oblíka, Harbu, ale rastie aj v nižšie položených lokalitách. V bukových porastoch sa ojedinele vyskytujú aj iné listnáče – najčastejšie hrab, javor, jaseň a na vlhkých miestach rakyta a osika. Okolo potokov a horských močiarov rastie tiež vrba, jelša lepkavá a breza biela. Zvlášť pozoruhodný je lesný porast prírodnej rezervácie Oblík, kde sa na balvanovitom povrchu dosahujú buky v sprievode iných listnatých stromov obrovité rozmery. Na vrchole Oblíka má lesný porast dokonca pralesovitý charakter. Mohutné jedince buka tu dopĺňajú brest, lipa, javor a čerešňa vtáčia.

V krovinatých porastoch hlavne v lokalite Lazi, Zvezľiska a Osičov prevládajú zob vtáči, hloh, trnka, svíb, lieska, ruža šípová, malina lesná a ostružina.

Za vzácny možno považovať výskyt telekie ozdobnej. Rastie na úpätí Oblíka pre vstupe na lúku za Hrabom. Pri chatách v Bajovej debri rastie veternica biela. Spomedzi chránených rastlín sa tu ešte vyskytuje diablik močiarny, ktorý rastie pri Čiernej mláke.

### **Fauna**

Slanské vrchy aj s príľahlými pahorkatinami sú domovom viacerých druhov voľne žijúcej zveri. Žije tu jeleň obyčajný, srnec hôrny a sviňa divá. Z predátorov sa tu sporadicky objaví vlk a rys ostrovid. Medzi stále druhy tu žijúcich predátorov patrí líška obyčajná, mačka divá, jazvec, kuna lesná /vzácné aj kuna sklaná/, lasica hranostaj, lasica obyčajná a tchor hnedý. Existuje predpoklad, že sa tu zdržiava aj psík medvedíkovitý. Z hlodavcov tu majú svoj domov ryšavka, hraboš, plch obyčajný, plšík lieskový, veverica lesná a zajac poľný. Hmyzožravce sú zastúpené piskorom obyčajným, piskorom malým i oboma druhmi dulovníc.

Pestrú paletu tu žijúcich druhov tvorí vtáctvo. Z najvýznamnejších bol zistený výskyt orla skalného, orla krikl'avého, sokola rároha, sokola myšiaka, jastraba veľkého, jastraba malého, včelára obyčajného, myšiaka obyčajného a myšiaka severného. Zo sov tu žije sova dlhochvostá, sova obyčajná, myšiarka obyčajná, výr skalný a kuvik obyčajný. Z ostatných druhov vtákov charakteristických i pre širšie geografické územie sa tu vyskytuje jariabok hôrny, drozdy /plavý, čierny/ d'atle, sýkorky, penice, mucháriky a kolibiariky. Prebývajú tu aj sojky a v posledných rokoch aj bažanty. Početne sú tu zastúpené havranovité druhy napr. vrana obyčajná, šedivka, havran čierny, zalietava tu i kavka obyčajná a častý je výskyt krkavca čierneho.

## A.2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

### **A.2.2.1 ZÁVÄZNÉ ČASTI SCHVÁLENÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU VO VZŤAHU K RIEŠENÉMU ÚZEMIU A SPÔSOB ICH ZAPRACOVANIA DO NÁVRHU ÚPN**

Obec Petrovce leží v centrálnej časti Prešovského kraja, ktorý je riešený v rámci ÚPN veľkého územného celku Prešovského kraja schváleného uznesením vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja a jeho Zmenami a doplnkami schválenými vládou SR nariadením č. 679/2002 Z.z., Zmenami a doplnkami 2004 schválenými Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 228/2004 zo dňa 22. 6. 2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 4/2004, Zmenami a doplnkami 2009 schválenými Zastupiteľstvom PSK uznesením č.588/2009 zo dňa 27. 10. 2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009

schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 589/2009 dňa 27. 10. 2009 s účinnosťou od 6. 12. 2009.

Záväzné časti Územného plánu VÚC Prešovský kraj pre obec Petrovce:

## **I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia:**

### ***1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia:***

1.1 V oblasti nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimediálnych koridorov :

1.1.4 Formovať základnú koncepciu sídelných štruktúr Prešovského kraja vytváraním polycentrickej

siete ťažísk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami.

Rozvojom polycentrickej sídelnej štruktúry sledovať naviazanie na Slovenskú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru, prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov.

1.1.5 Sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti subregionálnych celkov.

1.1.6 Formulovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov.

1.1.7 Podporovať tozvoj osídlenia vo východnej časti regiónu s dominantným postavením košicko-prešovskej aglomerácie s nadväznosťou na michalovsko-vranovsko-humenské ťažisko osídlenia a s previazaním na sídelnú sieť v smere severopovažskej rozvojovej osi.

1.1.8 Rozvíjať košicko-prešovské ťažisko osídlenia, ako ťažisko osídlenia Karpatského euroregiónu.

1.2 V oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoja osídlenia a sídelnej štruktúry:

1.2.1 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry:

1.2.1.2 Podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:

1.2.1.2.3 prešovsko – michalovskú os : Prešov – Hanušovce n/T – Vranov n/T – Strážske s odbočkou na Michalovce / Humenné

1.3 Ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania územia:

1.3.5 Formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov dekoncentrovanej koncentrácie, upevňovať vnútroregionálne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,

1.3.6 Podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí.

1.3.7 Podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území.

1.3.8 Podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, oblužných a sociálnych aktivít pre príslušný regionálny celok:

1.3.8.8 Centrá piatej skupiny Gíraltovece, Hanušovce n/T.

1.6 Vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby enviromentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu.

1.7 Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu.

1.8 Chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia.

1.13 V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.

1.14 V oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom:

1.14.1 Zabezpečovať vyvážení rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja.

1.14.2 Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii

funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností.

1.14.3 Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak sklbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

1.14.4 Pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.

1.14.5 Zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.

1.15 V oblasti sociálnej infraštruktúry:

1.15.3 V oblasti sociálnych služieb,

1.15.3.2 V súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno-technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu.

1.16 V oblasti kultúry a umenia:

1.16.1 Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrnohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja /etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území/.

1.16.2 Vytvárať územno-technické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu.

1.16.3 Vytvárať územno-technické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny.

1.17 V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva:

1.17.1 Rešpektovať kultúrnohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia /pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma/, pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok.

1.17.2 Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrnohistorické celky, a to v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok.

1.17.3 Zabezpečiť aktívnu ochranu technických pamiatok, vybraných typických remeselných a priemyselných objektov.

1.17.4 Vytvárať podmienky na ochranu a obnovu historických objektov vo voľnej krajine /hrady, zámky, zrúcaniny, areály kalvárií a pod./ ako historických dokumentov a výrazných kompozičných prvkov v krajinnom obraze.

1.17.5 Využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôbiť ochranným podmienkam

pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie.

1.17.6 Rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína.

## **2. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky:**

2.1 Považovať za hlavné rekreačné krajinné celky (RKC): Bachureň, Belianske Tatry, Branisko, Busov, Čergov, Domaša, Dukla, Kozie chrbty, Ľubické predhorie, Ľubovianska vrchovina, Nízke Beskydy, Pieniny, Slánske vrchy, Spišskú Maguru, Východné Karpaty, Vysoké Tatry, Stredný

Spiš a Vihorlat.

- 2.6 Podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno-poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus,
- 2.10 Usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja PSK.
- 2.11 Vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,
- 2.12 Vytvárať územno-technické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu,
- 2.16 V záujme zlepšenia dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest:
  - 2.16.1 Na úrovni medzinárodných súvislostí :
    - 1.16.1.4 Medzinárodné cyklomagistrály a pešie turistické magistrály prepájajúce významné turistické centrá v Európe prechádzajúce Prešovským samosprávnym krajom.
  - 2.16.3 Na regionálnej úrovni:
    - 2.16.3.3 Regionálne cyklotrasy a pešie turistické chodníky prepájajúce významné turistické centrá regiónu:  
e/ 018 Slanská cyklomagistrála.

#### **4. Ekostabilizačné opatrenia:**

- 4.1 Pri umiestňovaní investícií /rozvojových plôch/ prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v návaznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí.
- 4.3 Zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,
  - 4.3.1 Technologickými opatreniami v priemyselných podnikoch,
  - 4.3.2 Znižovaním spotreby technologických vôd a zvyšovaním kvality vypúšťaných odpadových vôd s cieľom zlepšovať stav vo vodných tokoch,
  - 4.3.3 Znižovaním emisií do ovzdušia s cieľom zvýšiť jeho kvalitu,
  - 4.3.4 Znižovaním energetickej náročnosti výroby a zlepšovaním rekuperácie odpadového tepla,
  - 4.3.5 Znižovaním produkcie odpadov a zabezpečením postupnej sanácie a rekultivácie priestorov bývalých a súčasných skládok odpadov a odkalísk priemyselných odpadov,
  - 4.3.6 preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnatých plochách /TTP/ s cieľom ochrany cenných ekosystémov,
  - 4.3.7 obmedziť zastavanie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd,
- 4.5 Pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizácie krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,
- 4.6 Podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou,
- 4.9 V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
  - 4.9.1 Zabezpečiť ochranu osobitne chránených častí prírody a krajiny, postupne zabezpečovať právnu ochranu pripravovaných návrhov území európskeho významu a navrhovaných území európskeho významu za účelom ich začlenenia do sústavy NATURA 2000 a zabezpečiť právnu ochranu navrhovaných vtáčích území ako súčasť sústavy NATURA 2000,
  - 4.9.2 Pri hospodárskom využívaní chránených území uplatňovať diferencovaný spôsob hospodárenia

- a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia, najmä zohľadňovať samoreprodukčnú schopnosť revitalizácie prírodných zdrojov,
- 4.9.7 Pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať
- 4.9.7.1 hospodárenie v lesoch tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny, v chránených územiach najmä v kategóriách lesov osobitného určenia,
  - 4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávnaté porasty) a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny,
  - 4.9.7.3 prispôbenie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra, umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra,
  - 4.9.7.4 eliminovanie stresových faktorov pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.), systémovými opatreniami
  - 4.9.7.5 realizovanie ekologického prepojenia, dopravnou a inou technickou infraštruktúrou, rozčlenených biocentier a biokoridorov,
  - 4.9.7.6 zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov,
  - 4.9.7.7 minimalizovanie umiestňovania objemovo a plošne náročných stavieb do biocentier a biokoridorov provinciálneho, biosférického, nadregionálneho a regionálneho významu mimo zastavaných území obce a území s osobitnou ochranou v súlade so všetkými regulatívmi bodu 4,
- 4.9.8 Chrániť mokrade spĺňajúce kritériá Ramsarskej konvencie pre zapísanie do Zoznamu mokradí medzinárodného významu, chrániť aj mokrade regionálneho významu, zamedziť poškodzovaniu a likvidácii mokradí lokálneho významu, podporovať obnovu zaniknutých a vytváranie nových mokradí,
- 4.9.9 Chránené územia národnej siete a územia sústavy NATURA prednostne využívať na letnú poznávaciu turistiku a v naviazanosti na terénne danosti územia v prípustnej miere i pre zimné športy a letné vodné športy,
- 4.9.11 Nevytvárať nové dobývacie priestory v chránených územiach s 3. až 5. stupňom ochrany a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000,
- 4.9.12 Zosuvné územia a staré banské diela zohľadňovať pri využívaní územia,
- 4.9.13 Pri umiestňovaní objektov, v ktorých sa nakladá s nebezpečnými látkami a odpadmi, rešpektovať platné právne predpisy a požiadavky vyplývajúce z medzinárodne záväzných dohovorov, smerníc a záväzkov Slovenskej republiky,

## **5. V oblasti dopravy:**

- 5.3 Chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:
- 5.3.43 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie,
  - 5.3.44 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení:
    - 5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,
    - 5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,
    - 5.3.44.3 podporovať vznik mototuristických obslužných centier pozdĺž tranzitných a turistických trás.

## **6. V oblasti vodného hospodárstva:**

- 6.1 V záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody
- 6.1.1 Chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,
  - 6.1.3 Zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,

- 6.1.4 Zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,
- 6.1.5 Od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd, presadzovať technické riešenia na aspoň čiastočné, resp. sezónne zadržanie týchto vôd v riešených lokalitách pre zlepšenie mikroklimy okolitého prostredia
- 6.2 Chrániť priestory pre líniové stavby,
  - 6.2.3 v oblasti skupinových vodovodov,
    - 6.2.3.26. rezervovať plochy a chrániť koridory pre plánované samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na zdroje,
    - 6.2.3.27 zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanéj na pitné účely na celom území,
    - 6.2.3.28 zriadiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav /vododných rozvodných potrubí/
    - 6.2.3.29 rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov zo zdrojov obcí,
- 6.3. Rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)
  - 6.3.1 Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,
  - 6.3.2 Zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených súčasne platným nariadením vlády SR č.296/2005 Z.z.,
  - 6.3.3 Zabezpečiť postupné znižovanie zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,
  - 6.3.4 V rozhodovacom procese posudzovať investičnú a ekonomickú náročnosť navrhovaných kanalizačných sústav a čistiarní odpadových vôd z dôvodu optimalizácie prevádzkových nákladov pre pripojených užívateľov,
- 6.4 Rezervovať priestory na vybudovanie kanalizačných systémov (kanalizácia + ČOV),
  - 6.4.1 Realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,
  - 6.4.4 Intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva,
- 6.5 Vodné toky, meliorácie, nádrže
  - 6.5.1 Na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
  - 6.5.2 Na upravených vodných tokoch vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,
  - 6.5.3 S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd a rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí,
  - 6.5.4 Zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,
  - 6.5.5 Zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre),
  - 6.5.6 Venovať pozornosť úsekom bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu,
  - 6.5.7 Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde,
  - 6.5.8 V rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytoobentos,
  - 6.5.9 Vykonávať údržbu na existujúcich melioračných kanáloch s cieľom zabezpečiť funkciu detailného odvodnenia,
  - 6.5.10 Rekonštruovať nefunkčné závlahové čerpacie stanice a rozvody závlahovej vody,

- 6.5.11 Maloplošnými a veľkoplošnými závlahovými stavbami zvýšiť podiel zavlažovaných pozemkov,
- 6.5.14 Vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží,
- 6.5.15 Podporovať rekonštrukcie obnoviteľných energetických zdrojov, resp. výstavbu malých vodných elektrární,
- 6.5.18 Vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami,
- 6.5.19 Vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch, s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch novej zástavby priamo na mieste, prípadne vhodný spôsob infiltrácie dažďovej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,

## **7. V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie:**

- 7.1. Za účelom rozvoja plošnej plynifikácie rezervovať koridory pre významné distribučné a prepojovacie VTL a STL plynovody,
- 7.3 V oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov
  - 7.3.1 Podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov,
  - 7.3.4 Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
    - 7.3.4.1 v územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO a v navrhovaných a vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí,
    - 7.3.4.2 v biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni,
    - 7.3.4.3 v okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA)
    - 7.3.4.4 v okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 100m,
    - 7.3.4.5 v krajínarsky hodnotných územiach, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách,
    - 7.3.4.6 v ochranných pásmach určených príslušnou legislatívou okolo diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy,
    - 7.3.4.7 v ucelených lesných komplexoch,
    - 7.3.4.8 v evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú kultúrnu pamiatku,
    - 7.3.4.9 vo vyhlásených tichých oblastiach v otvorenej krajine,
    - 7.3.4.11 v priestoroch určených na plnenie úloh rezortu obrany,
    - 7.3.4.12 v ochranných pásmach 1. stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov, v kúpeľných územiach, v klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1. a 2. stupňa.
  - 7.3.5 Neumiestňovať pestovanie monokultúr rýchlorastúcich energetických drevín a energetických rastlín pre biomasu:
    - 7.3.5.1 na územiach so 4. a 5. stupňom ochrany,
    - 7.3.5.2 v navrhovaných a vyhlásených územiach európskeho významu sústavy NATURA 2000,
- 7.4 V oblasti telekomunikácií a informačnej štruktúry
  - 7.4.1 Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov,
  - 7.4.2 Z dôvodov, aby nedochádzalo k poškodzovaniu infraštruktúry informačných systémov je potrebné, aby investori konkrétnych stavieb požiadali pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia o stanovisko operátorov jednotlivých pevných a mobilných

telekomunikačných sietí o existencii jestvujúcich podzemných telekomunikačných vedení.

## **8. V oblasti hospodárstva:**

### 8.1 V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja

- 8.1.3 Diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
- 8.1.4 Zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,
- 8.1.6 Pri umiestňovaní nových priemyselných zón, areálov, a objektov rešpektovať záujmy a rozvojové koncepcie existujúcich prevádzok,
- 8.1.7 Vylúčiť umiestnenie prevádzok a zariadení s potenciálne negatívnym dopadom na senzitívne výroby,

### 8.2 V oblasti priemyslu a stavebníctva

- 8.2.1 Pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a enviromentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadnením špecifik jednotlivých subregiónov a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,
- 8.2.3 Chrániť funkčné plochy priemyselnej výroby 4. kategórie pre zriaďovanie priemyselných zón a priemyselných parkov v potenciálne vhodných lokalitách podľa územnotechnických a územnoplánovacích podkladov do potvrdenia ich opodstatnenosti v územných plánoch obcí,
- 8.2.4 Podporovať v územnom rozvoji regiónu využitie existujúcich priemyselných areálov a areálov

bývalých hospodárskych dvorov (hnedé plochy) pre účely zriadenia priemyselných zón a priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,

- 8.2.5 Chrániť priestory ložísk vyhradených nerastov, určené dobývacie priestory a evidované chránené ložiskové územia,
  - 8.2.6 Podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,
- ### 8.3 V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
- 8.3.1 Podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,
  - 8.3.2 Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,
  - 8.3.3 Zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
  - 8.3.5 Neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,
  - 8.3.6 Podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
  - 8.3.7 Podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,

### 8.4 V oblasti odpadového hospodárstva

- 8.4.1 Nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť len v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
- 8.4.2 Uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu, a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
- 8.4.3 Riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky,
- 8.4.4 Vybudovať zberné strediská pre nebezpečné odpady a problémové látky vrátane ich

- kontajnerizácie,
- 8.4.6 Zabezpečiť postupnú sanáciu, resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadu a starých enviromentálnych záťaží,
- 8.4.7 Sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú životné prostredie a podzemné vody.
- 8.4.9 Podporovať výstavbu zariadení na dotriedňovanie, zhodnotenie, kompostovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov v obciach,
- 8.4.10 Implementáciou zákona o obaloch znížiť zneškodňovanie odpadov z obalov a zvýšiť ich zhodnotenie,
- 8.4.11 Vytvárať podmienky pre spaľovanie odpadov, vrátane odpadov živočíšneho pôvodu.

## **II. Verejnoprospešné stavby:**

### ***2. V oblasti vodného hospodárstva:***

#### **2.4. pre skupinové vodovody:**

- 2.4.40 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,
- 2.4.41 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach s využitím lokálnych zdrojov,
- 2.4.42 stavby na ochranu a revitalizáciu zdrojov minerálnych liečivých vôd a minerálnych stolových vôd ako aj ich ochranné pásma,
- 2.5 Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v obciach Prešovského kraja,
- 2.8 Stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,
- 2.9 Stavby protipovodňových ochranných hrádzi a úpravy profilov koryta,
- 2.10 Poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,
- 2.11 Stavby viacúčelových vodných plôch,
- 2.12 Stavby závlah a zariadení pre závlahy,
- 2.13 Požiarne nádrže v obciach,

### ***3. V oblasti zásobovania plynom a energiami:***

- 3.1 v oblasti zásobovania plynom – stavby vysokotlakých /VTL a stredotlakých plynovodov pre plošné zásobovanie na území Prešovského kraja.
- 3.2 Stavby pre zásobovanie a prenos elektrickej energie,

### ***5. V oblasti telekomunikácií:***

- 5.1 Stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma,

### ***6. V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva:***

- 6.3 Stavby civilnej ochrany obyvateľstva,
- 6.3.1 Zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,
- 6.3.2 Zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia,

### ***7. V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva:***

- 7.1 Stavby uvedené v ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,
- 7.2 Stavby technických pamiatok a historické dopravné stavby, ktoré sú vyhlásené za NKP,
- 7.3 Stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít,

### **8. V oblasti poľnohospodárstva:**

8.2 Stavby viacúčelových vodných nádrží pre protipovodňovú ochranu a zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu,

### **9. V oblasti životného prostredia:**

9.1 Stavby na ochranu pred príválovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehrázky poldre viacúčelové vodné nádrže,

9.2 Stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia,

### **10. V oblasti odpadového hospodárstva:**

10.3a Stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov,

**Riešenie Konceptu územného plánu Petrovce rešpektuje uvedené záväzné časti územného plánu VÚC Prešovský kraj vzťahujúce sa na riešené KÚ obce.**

## **A.2.2.2 ZHODNOTENIE PRIESTOROVÝCH PRIEMETOV ODVETVOVÝCH KONCEPCIÍ, STRATÉGIÍ A ZNÁMYCH ZÁMEROV NA ROZVOJ ÚZEMIA**

V čase spracovania Prieskumov a rozborov ÚPN-O neboli známe nové odvetvové koncepcie, stratégie a zábery, ktoré by vytvárali zásadné zmeny vzhľadom na súčasný stav KÚ obce, hlavne na jej zastavané územie a blízke okolie. Z tohto pohľadu je dôležitá prognóza socio-ekonomického, krajinnno-ekologického a priestorovo-estetického pôsobenia obce v rámci rozvoja regiónu v súlade s koncepciou určenou vo VÚC PSK.

## **A.2.3 DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY**

### **A.2.3.1 DEMOGRAFIA**

#### **Demografická charakteristika**

Z hľadiska tempa rastu obyvateľstva patrí obec Petrovce v dlhodobom období k mierne rastúcim sídlam, v poslednom období stagnujúcim sídlam s miernym poklesom obyvateľstva:

Rok	1869	1919	1930	1970	1991	2001	2006	2008	2010
Počet obyvateľov	316	274	330	.....	454	454	437	441	437
Index rastu 2010/1991 =	0,96 /pokles/								

Hlavné demografické údaje obce Petrovce k 31.12.2008 podľa oficiálnych štatistických údajov:

**Počet obyvateľov: 441**

**Podľa pohlavia:**

- muži: 222

- ženy: 219

**Podľa veku:**

- predproduktívny vek - deti /0-14/: 68 = 15,42 %

- produktívny vek: 260 = 58,96 %

z toho muži /15-59/: 150

ženy /15-54/: 110

- poproduktívny vek /M+60, Ž+55/: 113 = 25,62 %

**Počet živonarodených:**

- spolu /M,Ž/: 5

**Počet zomretých:**

- spolu /M,Ž/: 3

Hlavné demografické údaje obce Petrovce – vybrané výsledky zo sčítania obyvateľstva, domov a bytov v roku 2001:

**Podľa národností:**

- slovenská: 99,12%

**Podľa náboženského vyznania:**

- rímskokatolícka cirkev: 4,63 %

- evanjelická cirkev: 94,05 %

- bez vyznania: 0,44 %

- nezistené: 0,88 %

Na základe uvedených údajov možno konštatovať, že vekové zloženie obyvateľstva je pomerne priaznivé. Index starnutia populácie (rok 2008)  $I = P(M+60,Ž+55) : P(-15) \times 100 = 166,2$ . Vypočítaný index nám udáva, že ide o regresívny typ populácie, kde poproduktívne obyvateľstvo má výraznú prevahu oproti predproduktívnemu obyvateľstvu.

Podľa údajov poskytnutých OcÚ žilo v obci v čase spracovania ÚPN 437 obyvateľov.

**Demografická prognóza**

Vzhľadom na zloženie obyvateľstva, stagnujúci typ populácie a pomerne vhodnú prímestskú polohu obce v atraktívnom prírodnom prostredí sa predpokladá v návrhovom období územného plánu do roku 2035 pri zlepšení ekonomických /výrobných/ pomerov v regióne mierny nárast počtu obyvateľov. Pri optimistickom predpoklade demografického vývoja pri obložnosti 3,20 obyv./BJ a výstavbe do 36 nových BJ sa uvažuje celkovo stav cca 157 BJ v obci na konci návrhového obdobia, čo predstavuje celkový stav cca 503 obyvateľov v obci /nárast obyvateľstva do cca 66 obyvateľov/.

**A.2.3.2 EKONOMICKÁ AKTIVITA**

V roku 2001 bolo ekonomicky aktívnych 220 obyvateľov, z toho 94 žien a 126 mužov. Ekonomicky aktívne obyvateľstvo tvorilo 84,6 % z obyvateľstva v produktívnom veku. Pracujúcich bolo 127 obyvateľov /M=71,Ž=56/, čo tvorilo 57,7 % z ekonomicky aktívneho obyvateľstva. Nezamestnaných bolo 82 obyvateľov /M=54,Ž=28/, čo predstavovalo 37,3 % z ekonomicky aktívneho obyvateľstva.

Vzhľadom na pomerne stagnujúci ekonomický vývoj v regióne v posledných rokoch (2001-2010) sú tieto údaje s menšími zmenami rámcovo aktuálne aj v období spracovania Konceptu ÚPN.

Ťažiskové výrobné prevádzky, zariadenia administratívy, obchodu, služieb, zdravotníctva a školstva z hľadiska zamestnanosti obyvateľov obce v dosahu dennej dochádzky sú umiestnené v blízkych mestách Hanušovce n. T, Vranov n.T. a Prešov. Niektorí obyvatelia obce odchádzajú za prácou mimo územia regiónu a štátu.

Zamestnanosť v obci vytvárajú v malom rozsahu školské zariadenie (ZŠ, MŠ), verejná správa (Obecný úrad), prevádzky obchodu a pohostinstva, poľnohospodárka výroba (PD), samostatne hospodáriaci roľníci a pod.

**A.2.3.3 BYTOVÝ FOND**

**Charakteristika existujúceho bytového fondu**

Byty sú sústredené v rodinných domoch. Väčšina RD je vo vyhovujúcom stavebno-technickom stave. V štruktúre bytového fondu rodinných domov podľa materiálov nosných múrov prevládajú budovy murované z keramických a pórobetónových tvaroviek prípadne kombinované s kameňom.

Na základe štatistických údajov zo sčítania obyvateľstva, domov a bytov bol stav v roku 2001 nasledovný:

- Domy spolu: 121
- Trvalo obývané domy spolu: 109

V čase spracovania ÚPN sa v obci realizoval nový 3-podlažný bytový dom (**IC-21**) v severnej časti obce na bližšej časti pozemku pôvodného nevyužívaného poľnohospodárskeho dvora. V objekte je riešených 8 bytov /1, 2 a 3-izbové/.

### **Priemerná obložnosť**

Pri počte 437 obyvateľov na 121 bytových jednotiek bola v čase spracovania ÚPN obložnosť 3,61 obyv./BJ. Vzhľadom celkovej prognózy vývoja osídlenia v regióne sa predpokladá v návrhovom období územného plánu mierne zníženie pôvodnej obložnosti na cca 3,20 obyv./BJ.

### **Potreba bytov, návrh novej výstavby, rozvoj a modernizácia bytového fondu, sociálne bývanie**

#### **Potreba bytov, dopyt po bytovom fonde:**

Na základe zisťovania na Obecnom úrade v čase spracovania ÚPN bol evidovaný dopyt po pozemkoch v obci pre výstavbu rodinných domov v rozsahu cca 20 záujemcov.

#### **Návrh vývoja bytového fondu:**

Na základe súčasného počtu obyvateľov, demografickej skladby, očakávaných trendov a polohy v urbanistickej štruktúre regiónu je možné rozvoj výstavby do roku 2035, ktorý je návrhovým rokom územného plánu optimisticky predpokladať v rozsahu do cca 36 BJ.

- Z toho v rodinných domoch: do cca 20 BJ,
- Z toho v bytových domoch: do cca 16 BJ = 8 BJ v realizácii + 8 BJ nových /návrh ÚPN/.

Existujúce nevyužívané rodinné domy tvoria vhodný potenciál pre prestavbu.

## **A.2.4 ŠIRŠIE VZŤAHY, RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA SÍDLA A ZAČLENENIE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA**

### **A.2.4.1 POLOHA A VÝZNAM SÍDLA V RÁMCI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA, FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ŠIRŠIEHO ÚZEMIA**

Obec Petrovce sa nachádza na severnej strane úpätia Slanských vrchov v mierne odklonenej polohe od nadregionálnej rozvojovej osi pri štátnej ceste I/18 Prešov – Hanušovce n.T. – Vranov n.T. Svojou polohou patria Petrovce k podhorským obciam.

V návrhovom období ÚPN sa neuvažuje zásadná zmena v štruktúre osídlenia z hľadiska širších vzťahov. Neuvažuje sa zo zásadnými zmenami nadradených trás dopravy a technickej infraštruktúry.

#### **Funkcia a poloha mesta v sídelnej štruktúre**

Od najbližšieho spádového mesta Hanušovce nad Topľou z hľadiska občianskej vybavenosti, je obec Petrovce vzdialená cca 3 km juhozápadným smerom. Okresné mesto Vranov nad Topľou je vzdialené od Hanušoviec n. T. cca 25 km východným smerom, krajské mesto Prešov je vzdialené od Hanušoviec cca 25 km západným smerom.

Z administratívno-správneho hľadiska patria Petrovce, podobne ako mesto Hanušovce n. T. do oblasti Šariša, zatiaľ čo susedné obce Bystré a Hermanovce ležia na území Zemplínu.

Z hľadiska umiestnenia má obec vyhovujúcu polohu ako prímestské sídlo v blízkosti mesta obvodného regionálneho významu, čo dáva predpoklady pre jej dlhodobý rozvoj. Obyvateľstvo pracuje v priemyselných a poľnohospodárskych podnikoch v dosahu dennej dochádzky, časť dochádza za prácou mimo územia okresu a štátu.

### **Vzájomná poloha mesta a vymedzených špecifických území a ochranných pásiem určených špecifickými predpismi**

V juhozápadnej časti KÚ Petrovce je vymedzené ochranné pásmo /OP/ II. stupňa vodárenských zdrojov - pramene „Zlámaná debra“, „Medvedza“ a potok „Lysá“.

V KÚ obce sú vymedzené pásma hygienickej ochrany /PHO/ vodojemu, regionálnej skládky komunálneho odpadu, poľnohospodárskeho dvora živočíšnej výroby, cintorína a PHO projektovo pripravovanej čistiarne odpadových vôd.

### **Jestvujúce a navrhované nadradené trasy a zariadenia dopravy, produktovodov, energetiky a spojov**

#### **Nadradené trasy v oblasti dopravy a súvisiacich zariadení:**

- Hlavnú dopravnú kostru riešeného KÚ obce Petrovce tvorí cesta III. triedy č. 018212 Hanušovce n.T. – Petrovce, ktorá sa vo vzdialenosti cca 3 km od hranice KÚ napája v meste Hanušovce n. T. na cestu nadregionálneho významu I/18 na úseku Prešov – Vranov n.T..

#### **Nadradené trasy v oblasti technickej infraštruktúry:**

- V KÚ Petrovce sú umiestnené vodárenské zdroje - pramene „Zlámaná debra“, „Medvedza“ a potok „Lysá“, z ktorých je zásobovaná obec a mesto Hanušovce n.T..
- Verejný vodovod v obci je v súčasťou skupinového vodovodu Hanušovce n. T. – Petrovce.
- Obec Petrovce je zásobovaná elektrickou energiou z dvoch vzdušných prívodov VN 22 kV prívodov: zo smerov Hanušovce n. T. v severnej časti KÚ a Hermanovce vo východnej časti KÚ, ktoré sú prepojené vedľa juhovýchodnej časti zastavaného územia KÚ obce.
- Obec je napojená z hlavného rozvodu STL DN100 trasovaného do obce zo severovýchodu od mesta Hanušovce n.T. vedľa cesty III. triedy.
- V KÚ obce Petrovce je trasovaný podzemný telekomunikačný kábel vedľa cesty III. triedy z mesta Hanušovce n. T., kde je umiestnený telekomunikačný uzol – ústredňa.

### **Priemet vzájomných vplyvov pozitívnych a negatívnych javov širšieho územia**

#### **Pozitívne javy**

- atraktívne prírodné prostredie vhodné pre rekreačné využitie (v zime – lyžovanie, v lete – turistika)
- dobrá dostupnosť z hľadiska automobilovej a železničnej dopravy,
- vyhovujúco vybudovaná a trasovaná technická infraštruktúra,
- vyhovujúca poloha k regionálnemu centru obvodného významu – mestu Hanušovce n. T..
- odklonená kľudná poloha obce od hlavných urbanistických rozvojových osí a centier regiónu.

#### **Negatívne javy**

- nevybudovaná verejná kanalizácia v obci.
- obmedzenia rozsiahlejších investičných zámerov vyplývajúce z ochrany prírody.

Katastrálne územie obce Petrovce predstavuje územie s vyhovujúcim potenciálom pre hospodárske využitie, rozvoj osídlenia a rozvoj komunikačnej a technickej infraštruktúry. KÚ obce má dobré podmienky pre rozvoj funkcie letnej a zomnej rekreácie regionálneho významu – turistika /pešia a cyklo/ a lyžovanie /zjazdové a bežecké/. Pre ďalší rozvoj KÚ obce je potrebné zosúladiť rozvojové zámery obce s požiadavkami ochrany prírody a riešiť problémy občianskej a technickej vybavenosti obce.

#### **A.2.4.2 VÄZBY SÍDLA NA ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A FUNKCIE SÍDLA SATUROVANÉ V ZÁUJMOVOM ÚZEMÍ**

Navrhované riešenie ÚPN obce Petrovce nemá priamy vplyv na záujmové územie obce a rešpektuje nadradené trasy a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry umiestnené v KÚ obce Petrovce a v jej záujmovom území.

#### **A.2.4.3 ÚZEMNÝ PRIEMET EKOLOGICKEJ STABILITY KRAJINY, ZÁSADY OCHRANY A VYUŽÍVANIA OSOBITNE CHRÁNENÝCH ČASTÍ PRÍRODY A KRAJINY**

Riešené katastrálne územie obce Petrovce má vysokú ekologickú stabilitu s prevahou prírodných prvkov. Rozloženie plôch s vyšším koeficientom ekologickej stability je v KÚ sústredené do južnej a západnej častí KÚ.

Z európskej siete chránených území – NATURA 2000 do KÚ obce Petrovce /v juhozápadnej časti/ zasahuje časť chráneného vtáčieho územia **SKCHVÚ 025 Slanské vrchy**. Pre juhozápadnú časť KÚ Petrovce je navrhované územie európskeho významu – v tzv. etape B – **SKÚEV 0748 Šimonka**. V KÚ obce Petrovce boli identifikované lesné a travinno-bylinné biotopy európskeho významu.

Táto časť je komplexne riešená v kapitole A.2.11 – „Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability“.

### **A.2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

#### **A.2.5.1 ZÁKLADNÁ URBANISTICKÁ KONCEPCIA A KOMPOZÍCIA SÍDLA**

##### **Priestorová charakteristika**

Pozdĺžne katastrálne územie obce Petrovce je charakteristické priestorovo výrazne členitým reliéfom vymedzeným z južnej a juhozápadnej strany masívnymi zalesnenými kopcami Slanských vrchov s výrazným prírodným kompozičným bodom širokého okolia vo vrchole kopca Oblík, ktorý susedí s južným výbežkom KÚ obce.

Južnú a juhozápadnú neurbanizovanú časť KÚ tvoria čiastočne zalesnené úpätia kopcov. V strednej časti KÚ sú rozložené prevažne plochy trvalo trávnatých porastov /lúky a pasienky/. Severná a severovýchodná časť KÚ je charakteristická poľnohospodárskymi pôdami na nízkych pahorkoch zvažujúcich sa do údolia rieky Topľa. Osídlená zastavaná časť obce je rozložená v severnej časti KÚ v údolí Hlbokého /Petrovského/ horského potoka v pozdĺžnej /lineárnej/ urbanistickej štruktúre opisujúcej tvar údolia potoka. Zastavané plochy obce sú rozmiestnené na oboch členitých brehoch potoka v závislosti od konkrétnych priestorových podmienok.

Hlavnou kompozičnou a súčasne aj funkčno-prevádzkovou osou je cesta III. triedy, ktorá je trasovaná cez obec súbežne s potokom končí pri predajni Jednota.

Centrum obce nie je priestorovo vymedzené, centrálné verejné plochy sú jednotlivo rozložené prevažne v širšom rozsahu ťažiskovej časti obce. Je tu postavený hlavný kompozičný objekt evanjelického kostola s dominantnou vežou a ďalšie objekty vybavenosti – Dom smútku, Obecný úrad so spoločenskou sálou a škola /ZŠ a MŠ/.

Urbanistickú štruktúru obce tvoria prevažne samostatne stojace rodinné domy rozmiestnené v uličnej vidieckej urbanistickej štruktúre pozdĺž hlavnej zbernej komunikácie – cesty III. triedy.

V obci sa v malom rozsahu zachovali plochy kde prevláda staršia zástavba. V týchto územiach je vhodné riešiť prestavbu, resp. rekonštrukciu domov tak, aby bola zachovaná pôvodná urbanistická parcelizácia a dodržaná mierka prostredia a objektov.

## **Objektová skladba urbanistickej štruktúry**

Objektová skladba urbanistickej štruktúry vyplýva z funkčného členenia a organizácie územia – objekty sú prevažne primerane lokalizované na vymedzených funkčných plochách a majú mierku zodpovedajúcu prostrediu menšieho okresného mesta regionálneho významu.

Objekty občianskej vybavenosti - obecný úrad, škola /ZŠ, MŠ/, kostol, Dom smútku, cintorín, obchod, prevádzky pohostinstva - sú prevažne vhodne lokalizované zväčša v dobrom alebo vyhovujúcom stavebno-technickom stave. Sú 1 až 2-podlažné, prevažne murované.

Objektovú skladbu urbanistickej štruktúry sídla tvoria prevažne samostatne stojace rodinné domy. Stavebná kultúra odráža rôzne obdobia spoločenských pomerov. Pôvodná úzka pravidelná parcelizácia umožňovala stavby jednotraktových objektov so sedlovými strechami s dispozíciou za sebou radených priestorov izby, kuchyne a komory, najčastejšie s priradenými hosp. priestormi za obytnou časťou. V obci je niekoľko objektov prevažne z predvojnového obdobia zrealizovaných z nepálených tehál (vaľkov). Niektoré z týchto objektov sú poškodené v zlom stavebno-technickom stave.

Väčšina rodinných domov bola postavená v krátkom období po 2. svetovej vojne, v období 60-tych až 90-tych rokov a v poslednom období, kedy sa okrem vonkajšieho výzoru a stavebno-technických vlastností zmenili aj pôvodné tvary a dispozície domov. Dispozície sa z jednotraktových pozdĺžnych zmenili na viactraktové (prevažne centrálné). Objekty z povojnového obdobia sú prevažne jednopodlažné prízemné niektoré čiastočne podpivničené so sedlovou strechou zalomenou nad pôdorysom tvaru L na čelnej strane spádovanou do ulice. Stavebne sú zrealizované prevažne z tehál s drevenou konštrukciou stropu a krovu, pokryté väčšinou krytinou z azbestocementových rovných tvaroviek, príp. plechom, alebo škridlou. Sú prevažne vo vyhovujúcom stavebno-technickom stave. Niektoré z nich sú v súčasnosti prestavované využívajúc pre obytné účely aj podkrovné priestory.

Rodinné domy postavené v 60-tych až 90-tych rokoch 20. st. a v poslednom období sú väčšinou umiestnené na nových parcelách po obvode urbanistickej štruktúry sídla, respektíve v medzerách medzi pôvodnou zástavbou, prípadne ako zásadné prestavby pôvodných domov. Sú riešené prevažne nad štvorcovým až obdĺžnikovým pôdorysom, väčšinou 2-podlažné, podpivničené, niektoré využívajúc podkrovie, zastrešené plochou, stanovou štvorspádovou strechou, prípadne sedlovou dvojšpádovou strechou (orientovanou prevažne štítom do ulice). Niektoré z nich sú zastrešené plochou plytkou pultovou strechou spádovanou do zadného dvora. Stavebne sú zrealizované väčšinou z pórobetónových prípadne tehlových tvaroviek so železobetónovými stropnými konštrukciami a drevenou konštrukciou krovu, pokryté rôznou krytinou - prevažne azbestocementové tvarovky, plech, škridly a pod. Prevažná väčšina objektov z tohto obdobia je v dobrom stavebno-technickom stave.

## **Vyhodnotenie urbanistickej štruktúry sídla**

Celkovo je urbanistická štruktúra obce lineárne rozložená pozdĺž Petrovského potoka bez výraznejšieho priestorového vymedzenia centrálnej časti /námestia/. Verejné priestory obce sú preto lokálne rozložené v širšom rozsahu strednej ťažiskovej časti obce pri zariadeniach občianskej vybavenosti: obecný úrad s kultúrno-spoločenskou sálou, evanjelický kostol, Dom smútku, škola /ZŠ a MŠ/ obchod s pohostinstvom.

Jednotlivé funkčné plochy – bývanie v RD /IBV/, základné občianska vybavenosť, doprava, technická infraštruktúra, výroba, verejná zeleň – sú vyhovujúco umiestnené v súčasnej urbanistickej štruktúre. Majú prevažne primerané veľkosti funkčných plôch a zodpovedajúcu objektovú skladu.

Z hľadiska možností územného rozvoja má sídlo obmedzené rezervy v súčasnom zastavanom území pre rozvoj plôch obytnej výstavby a občianskej vybavenosti. Rozvojové plochy rodinných domov sú po obvode urbanistickej štruktúry v severovýchodnej časti obce.

Medzi estetické závary celkovo ovplyvňujúce prostredie KÚ obce patria plochy poľnohospodárskych dvorov v nástupnej časti obce a skládka odpadu.

Medzi estetické závary interne ovplyvňujúce prostredie v zastavanom území mesta patria niektoré neupravené stavby s doplnkovou funkciou pri ceste III. triedy /stodoly, garáže a pod./

Architektonické zhodnotenie si vyžadujú objekty Obecného úradu, školy /ZŠ, MŠ/ a pôvodnej hájovne.

### **Zásady riešenia základnej urbanistickej koncepcie a kompozície sídla**

- Územný rozvoj obce bude rešpektovať prírodné podmienky /poloha potoka, konfigurácia terénu, poloha lesných porastov, hodnotnejšie poľnohospodárske pôdy – ochrana PPF/ a územno-technické danosti /trasa cesty III. triedy, poloha výrobných areálov/.
- Urbanistická štruktúra obce je tvorená formou pozdĺžnej uličnej kompozície s hlavnou kompozičnou a funkčno-prevádzkovou /dopravnou/ osou v ceste III. triedy. Táto urbanistická štruktúra umožňuje primeraný rozvoj obce.
- Obec Petrovce bude kompaktno sa rozvíjajúce vidiecke sídlo, ktorého hlavné smery rozvoja po obvode pôvodnej urbanistickej štruktúry – rozvoj bývania primárne severovýchodným a severným smerom, rozvoj rekreácie južným a juhozápadným smerom a rozvoj výroby severným smerom.
- Vzhľadom na hodnotné prírodné podmienky a krajinárske hodnoty v KÚ obce je potrebné dopĺňovať siluetu obce v krajine len citlivými civilizovanými zásahmi.
- Hlavnou kompozičnou dominantou v pohľadovej panoráme obce bude veža evanjelického kostola.
- Centrum obce bude definované v širšom priestore ťažiskovej časti sídla v súčasnej polohe s prehľadným vymedzením jednotlivých funkcií občianskej vybavenosti, bývania, dopravy (pešie plochy, parkovanie, komunikácie) a verejnej zelene.

### **A.2.5.2 ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT**

#### **Kultúrno-historická charakteristika**

##### **Vznik obce, jej názvy**

Obec Petrovce vznikla v 30. – 40. rokoch 14. storočia. Založili ju vtedajší usadlíci na čele so šoltýsom Petrom podľa zákupného práva. Zákupné /nemecké/ právo zaručovalo prvým osadníkom obce oslobodenie od akýchkoľvek povinností k feudálnym pánom na stanovenú dobu. Historik F. Uličný vo svojej práci „Dejiny osídlenia horného Šariša“ uvádza, že v 14. – 15. storočí sa nad Petrovcami nachádzala aj iná dedina - „Decchehwagasa“. Tá sa nachádzala na svahoch Oblíka. Na základe ľudového poznania ju môžeme lokalizovať do priestoru známeho po názvom Balogova lúka. O tom, že svahy Oblíka boli osídlené už aj skôr, svedčia archeologické nálezy z doby kamennej. Mons /vrch/ Oblík je v listinách spomínaný už v roku 1282 a 1285, a to v súvislosti s vymedzovaním chotára.

Samotná obec sa v úradných listinách spomína ako „Peterwagas“ po prvýkrát až v roku 1412, a to v listine, podľa ktorej Mikuláš Šoš, jeden z prvých vlastníkov obce dal Petrovce do zálohu Andrejovi z Kapušian. V neskorších záznamoch je uvádzaná pod názvami „Petrowcze“, v urbárskej tabelle z r. 1773 tiež „Petrowce“, aj „Peter-Vagas“, v r. 1786 Peterwágasch. V r. 1808 „Pétervágás“. Maďarský názov „Peter-wágása“ vytvorili Abovci, prípadne Šošovci. Používal sa až do roku 1918. Do nedávnych čias sa používal aj ľudový názov „Pitrovce“. Jeho spisovná podoba je „Petrovce“, ktorá sa používa od roku 1920.

##### **Obyvatelia obce**

O prvých obyvateľoch obce vieme len to, že boli sedliakmi. Ich počet bol premenlivý. Podľa historických prameňov v roku 1427 mala obec 27 usadlíkov, takže na tú dobu to bola veľká dedina. Od polovice 15. storočia sa sídlisko postupne zmenšovalo asi preto, že časť sedliakov sa z neho vysťahovala a časť vymrela. V roku 1567 tu hospodárili len 3 domácnosti. V roku 1600 malo sídlisko 12 obývaných domov a dom šoltýsa /richtára/.

Prvým richtárom v Petrovcích bol Peter – brat hanušovského šoltýsa Hanusa. Peter bol pôvodne richtárom v Hlinnom, neskôr sa stal dedičným richtárom petrovským. Podľa neho dostala obec svoj názov.

## **Symbole obce**

V Altenburgerovej zbierke pečatí v Uhorskom krajinskom archíve v Budapešti sa nachádza iba odtlačok pečate obce zo 40. rokov 19. storočia s maďarským kruhopisom a vyobrazením obilného snopu obopnutého kosákom, rovnako ako aj v písomnostiach Štátneho oblastného archívu v Prešove. Obilný snop s kosákom v erbe obce Petrovce symbolizuje prejav typického zamestnania prevažnej časti obyvateľov obce v poľnohospodárstve. Uvedený symbol bol v erbe obce doplnený pridaním kľúča nad kosák a snop. Kľúč sa chápe /v európskej heraldickej tvorbe/ ako symbol svätého Petra.

Erb je základný symbol obce, od ktorého sú odvodené ďalšie symboly, predovšetkým pečať obce a vlajka obce. Tvorí ho zelený neskorogotický štít, v jeho hornej časti je umiestnený strieborný /biely/ kľúč, pod ním zlatý /žltý/ zväzok obilia opásaný strieborným /bielym/ kosákom so zlatou /žltou/ rukoväťou.

Vlajka obce je obdĺžnikového tvaru s pomerom 2:3. Je ukončená trojčipým chvostom /zástrihom/ siahajúcim do jednej tretiny dĺžky. Farebne je tvorená v hornej časti jedným strieborným /bielym/ pásom, pod ktorým sa striedajú dva zelené a dva žlté pásy.

Pečať obce je okrúhla s kruhopisom „PEČAŤ OBCE PETROVCE“, uprostred s erbom obce.

## **Vlastníci územia**

Územie Petroviec, rovnako ako územie Hanušoviec i časti Pavloviec patrilo šľachtickému rodu Šošovcov a bolo súčasťou panstva Solivar. V rokoch 1312 a 1346 toto územie vlastnili Kecerovci, ktorí pochádzali z rodu Abovcov. Potom patrilo opäť Šošovcom a to až do polovice 18. storočia, kedy vlastníckmi uvedených území sa postupne stali Dežöfyiovcí.

## **Rozvoj obce v po 2. svetovej vojne**

Po 2. svetovej vojne a v priebehu 2. polovice 20. storočia zaznamenali Petrovce nebyvalý rozvoj. Okrem rodinných domov sa v obci stavali cesty, telefónne a elektrické prípojky a verejné budovy. Rýchlym tempom napredovala výstavba hospodárskeho dvora JRD. O tempe výstavby rodinných domov v obci svedčí aj fakt, že v období rokov 1900 – 1945 bolo postavených spolu 9 domov a v období rokov 1946 – 2005 spolu 118 domov.

V roku 1949 bola obec zapojená na elektrickú a aj na telefónnu sieť.

V roku 1956 sa začali práce na výstavbe cesty z Hanušoviec do Petroviec. Ukončená bola v roku 1958. Uskutočnila sa aj čiastočná regulácia potoka. Na pravidelnú autobusovú dopravu bola obec napojená v roku 1960.

V rokoch 1967 a 1968 bola zrealizovaná rekonštrukcia mostov na ceste v obci. V 60-ych rokoch bola dokončená budova Jednoty, v ktorej sa nachádza /aj v čase spracovania P+R ÚPN/ obchod s potravinami a pohostinstvo.

Budova Obecného úradu s veľkou halou kultúrneho domu na poschodí bola dokončená v roku 1972.

Spádový vodovod pre potreby JRD bol postavený v roku 1962. Vodovod pre zásobovanie domácností bol daný do užívania v roku 1975.

V roku 1982 bola v Petrovciach ukončená a do užívania daná moderná budova materskej a základnej školy.

V roku 1993 sa začala výstavba evanjelického kostola, ktorý bol vysvätený 6. júla 1997.

V roku 1999 bola obec plynofikovaná.

V rokoch 2003 – 2004 bol v obci postavený Dom smútku.

## **Kultúrno-historické požiadavky**

V KÚ obce Petrovce je v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej ÚZPF) v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok evidovaná 1 kultúrna pamiatka:

**P1. Miesto pamätné - č. ÚPZF – 4364/0 – pamätné miesto SNP (IČ-20) – časť obce zvaná Validlo – lúka**, na ktorej bolo prvé partizánske letisko na východnom Slovensku, č. parc. 541.

Na ploche národnej kultúrnej pamiatky je nevyhnutné dodržať ustanovenia §32 pamiatkového zákona. Táto kultúrna pamiatka je vyznačená v grafickej časti ÚPD.

Krajský pamiatkový úrad Prešov na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít určil územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:

**A1. Historické jadro obce** – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku /1. písomná zmienka o obci k roku 1412/.

**A2. Oblík** /severné až severozápadné úpätie/ - nálezy z mladšej doby bronzovej až staršej doby železnej.

Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:

**A3. Nelokalizovaná zaniknutá stredoveká obec Ďačova Poruba** /písomné správy zo 14. storočia/.

Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

Objekty v obci s architektonickými, historickými a kultúrными hodnotami neevidované v ÚZPF:

- pamätná tabuľa na budove obecného úradu (**IC-5**)
- pamätná tabuľa pri kostole (**IC-6**)
- pomník na cintoríne – premiestnený pamätník SNP (**IC-8**)
- hroby na cintoríne padlých v 2.svetovej vojne (**IC-8**)
- partizánsky bunker za Harbom (**IC-9**)
- partizánsky bunker Lysá (**IC-10**)
- hroby v lese padlých partizánov v 2.svetovej vojne (**IC-11a, 11b, 11c**)

V obci sa nachádzajú aj ďalšie objekty neevidované v ÚZPF s architektonickými, historickými a kultúrными hodnotami v obci, ktoré sa vyznačujú sa pôvodnými znakmi architektúry regiónu je vhodné zaradiť medzi pamätihodnosti obce.

Obec Petrovce si môže v zmysle § 14 zákona č. 49/2002 O ochrane pamiatkového fondu zaviesť evidenciu pamätihodností obce /mesta/. Do evidencie pamätihodností možno zaradiť hnutelné a nehnuteľné veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. K pamätihodnostiam je možné zaradiť aj staré stromy v katastri, božie muky, kríže a iné objekty. Krajský pamiatkový úrad Prešov na požiadanie poskytne obci v zmysle svojho vyjadrenia metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností.

## **A.2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA SÍDLA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ**

### **A.2.6.1 FUNKČNÉ ČLENENIE A ORGANIZÁCIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKCIÍ**

Plochy katastra sú funkčne využívané v závislosti od prírodných podmienok (výškové členenie reliéfu krajiny, poloha potoka a jeho prítokov) a polohy nadradených komunikačných osí (cesta III. triedy). Z funkčného hľadiska riešený sídelný útvar - obec Petrovce - charakterizuje:

- prevládajúca funkcia: obytná /IBV – rodinné domy/;
- sprievodná funkcia: výrobná /poľnohospodárska výroba, hospodársky dvor/;
- doplnková funkcia: rekreácia /lyžiarsky vleč, turistické trasy, atraktívne prírodné prostredie/.

Funkcie v zastavanom území obce sú prevažne dobre lokalizované vzhľadom dopravné a funkčno-prevádzkové vzťahy /pešia dostupnosť, dopravná obsluha, spádové okruhy atď./ . Prevažnú väčšinu plôch v zastavanom území zaberajú plochy obytnej zástavby samostatne stojacich rodinných domov so záhradami v zadných častiach pozemkov. Plochy občianskej vybavenosti sú rozložené v zastavanom území v širšom priestore ťažiskovej časti obce, kde je umiestnený Obecný úrad s kultúrno-spoločenskou sálou a evanjelický kostol. Obchodný objekt zmiešaného tovaru Jednota s pohostinstvom je lokalizovaný v kontakte s hornou časťou širšieho centra obce pri ceste III. triedy. Základná škola s materskou školou je umiestnená na severovýchodnom okraji širšieho centra obce za

líniou uličnej zástavby. Plochy cintorína s nedávno vybudovaným Domom smútku sú rozložené na západnom okraji širšieho centra obce nad cestou III. triedy

Neďaleko zastavaného územia obce je vo vzdialenosti cca 350 južným smerom umiestnený lyžiarsky areál s vlekmí. V juhozápadnej časti KÚ obce v spodnej časti zalesnených kopcov je umiestnená menšia chatová lokalita „Bajov“, ktorú tvorí niekoľko objektov individuálnej chatovej rekreácie /ICHR/. Obec je nástupným miestom pre turistické pešie túry do Slanských vrchov.

Plochy poľnohospodárskeho areálov živočíšnej výroby sú umiestnené v severnej časti KÚ v dolnej nástupnej časti obce v 2 lokalitách. Časť areálu severne od cesty nebola v čase spracovania ÚPN využívaná.

Na severovýchodnom okraji KÚ je umiestnená regionálna skládka TKO.

### **Zásady návrhu funkčného využitia územia**

**V územnom pláne obce Petrovce je riešené členenie katastrálneho územia na jednotlivé funkčné plochy, ktorých usporiadanie zohľadňuje doterajší vývoj obce a navrhovanú rozvojovú koncepciu. Je určený spôsob využitia plôch vymedzených funkciami za predpokladu dodržania určitých limitných ukazovateľov prevádzkovania určených činností. Návrh zohľadňuje majetkovoprávne vzťahy v sídle s vymedzenými hranicami parciel pokiaľ zásadne neobmedzujú urbanistickú koncepciu.**

Zásady funkčného využitia územia:

- Dominantnou funkciou sídla bude aj naďalej bývanie formou samostatne stojacich rodinných domov.
- Funkcie bývania budú rozvíjané v určených lokalitách po obvode urbanistickej štruktúry:
  - rozvoj bývania v rodinných domoch severovýchodným smerom na plochách pôvodnej poľnohospodárskej pôdy,
  - rozvoj rekreácie južným a juhozápadným smerom k lyžiarskemu vleku a k Slanským vrchom,
  - rozvoj výroby severným smerom na vzdialenejšej časti plochy pôvodného areálu PD.
- Hlavnou funkciou sídla bude bývanie formou samostatne stojacich rodinných domov.
- Funkcie občianskej vybavenosti budú primárne rozvíjať v rámci širšieho centrálného priestoru obce, malé prevádzky obchodu a služieb je možné umiestňovať polyfunkčne na plochách bývania v rozsahu celého sídla.
- Funkcie športu pri škole sa kvalitatívne zhodnotnia a doplnia sa nové pri plochách bytových domov;
- Voľné plochy (medzery) v zastavanej budú doplnené tak, aby sa zabezpečila kontinuita urbanistickej štruktúry sídla;
- Chýbajúca technická infraštruktúra sa doplní a komplexne sa vybuduje pre nové časti zástavby,
- Plochy a pozemky verejnej občianskej vybavenosti budú riešené pre možný prístup osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu.

### **A.2.6.2 VYMEDZENIE ČASTÍ ÚZEMIA OBCE PRE RIEŠENIE VO VÄČŠEJ PODROBNOSTI V ÚZEMNOM PLÁNE ZÓNY**

V ÚPN obce Petrovce nie sú určené časti obce, pre ktoré má byť spracovaný územný plán zóny.

- Pre navrhované lokality B1, B3, D1, D2 a E1 je potrebné pred územným a stavebným konaním spracovať urbanistické štúdie, v ktorých sa územie lokality komplexne prerieši - určia sa limity a regulatívy výstavby, osadenie a orientácia budov, odstupové vzdialenosti budov, typy a sklony striech, napojenie na dopravnú a technickú infraštruktúru a potrebné vybavenie funkčných plôch.

### **A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, REKREÁCIE A VÝROBY**

### **A.2.7.1 BÝVANIE**

Funkcia bývania v samostatne stojacich rodinných domoch je hlavnou a prevládajúcou funkciou v zastavanom území obce Petrovce. Plochy rodinných domov sú rovnomerne rozložené v pozdĺžnej urbanistickej štruktúre obce.

Primárna funkcia pre plochy s obytnou zástavbou je bývanie, ale pripúšťa sa umiestnenie nerušiacich funkcií občianskej vybavenosti /obchod a služby/, drobnej nerušiacej /remeselnej/ výroby. K bývaniu v rodinných domoch môžu byť priradené iba doplnkové plochy a objekty slúžiace ako hospodárske zázemie. Neprípustné je umiestnenie prevádzok vplývajúcich na okolie hlukom, prachom a zamorením každého druhu, veľkochov úžitkových zvierat za účelom predaja a veľkokapacitné mechanizované pestovanie.

Maximálny počet nadzemných podlaží nových malopodlažných bytových domov je 3 nadzemné podlažia.

Maximálny počet nadzemných podlaží nových rodinných domov je 2 nadzemné podlažia a podkrovia.

#### **Rozvojové plochy bývania**

##### **Bytové domy:**

Na bližšej časti pozemku pôvodného nevyužívaného poľnohospodárskeho dvora smerom k zastavanému územiu v lokalite „**A1-Pastovník**“ bol v čase spracovania ÚPN realizovaný nový 3-podlažný bytový dom (**IC-21**). V objekte je riešených 8 bytov /1, 2 a 3-izbové/.

Pre rozvoj funkcie bývania v bytových domov je navrhovaný nový malopodlažný bytový dom /BD/ do 3 nadzemných podlaží na vymedzenej ploche bytových domov v lokalite „**A1-Pastovník**“. V novom malopodlažnom bytovom dome savažuje kapacita cca 8 BJ.

##### **Variant „B“:**

Vo variante „B“ je pre funkciu bývania v malopodlažných bytových domoch navrhovaná plocha v severnej časti obce v lokalite „**A2-Pastovník za potokom**“ na území, kde pôvodne stáli hospodárske budovy bývalého PD. Navrhuje sa 1 bytový dom do 3 nadzemných podlaží s kapacitou cca 8 BJ. Toto územie je vo variante „A“ riešené pre funkciu bývania v rodinných domoch /lokalita B6/.

##### **Rodinné domy:**

Rozvoj plúch pre bývanie v rodinných domoch /RD/ je riešený v lokalitách:

- „**B1-Kamence**“ - vedľa pôvodného zastavaného územia severovýchodným smerom.
- „**B2-Sever**“ - medzi sýpkou na pôvodnom PD a bývalou administratívnou budovou PD, ktorá sa rekonštruuje na bytový dom /8b.j/.
- „**B3-Stráž**“ - vedľa zastavaného územia v južnej časti obce vzhľadom na už vlastníckmi zrealizované delenie pozemkov.
- „**B4-Pri hájenke**“ - v južnej časti obce medzi existujúcou zástavbou a aráelom hájenky.
- „**B5-Doplnenie existujúcej zástavby**“ – v rozsahu zastavaného územia obce je potrebné využiť všetky voľné nezastavané pozemky /medzery/ v zástavbe rodinných domov pokiaľ to územno-priestorové pomery umožňujú .
- „**B6-Pastovník za potokom**“ - v severnej časti obce za potokom v lokalite kde pôvodne stáli hospodárske budovy bývalého PD.

**Vzhľadom na geologicky menej vhodné podmienky pre výstavbu takmer na celom zastavanom území obce je potrebné pred začatím výstavby nových bytových a rodinných domov vykonať geologický prieskum, ktorý určí konkrétne podmienky výstavby.**

### **A.2.7.2 OBČIANSKE VYBAVENIE A SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA**

#### **A.2.7.2.1 Sociálna infraštruktúra**

##### **Zdravotnícke zariadenia**

Zdravotnícke zariadenia sa v obci nenachádzajú. Obyvatelia obce využívajú prevažne najbližšie lekárske prevádzky a lekárne v meste Hanušovce n.T..

### **Školské a výchovné zariadenia**

#### ***Materská škola (IČ-1)***

Je umiestnená na východnom okraji bližšie k vstupnej časti obce od mesta Hanušovce n.T. v spoločnej budove so základnou školou. MŠ má 1 triedu. V čase spracovania ÚPN bolo v MŠ prihlásených 13 detí. Stravovanie je zabezpečené v školskej jedálni.

#### ***Základná škola (IČ-1)***

Základná škola má 1 triedu pre 1. až 4. ročník. V čase spracovania ÚPN školu navštevovalo 14 detí.

### **Zariadenia sociálnej starostlivosti**

Zariadenia sociálnej starostlivosti sa v obci nenachádzajú. Obyvatelia obce využívajú prevažne najbližšie zariadenia v meste Hanušovce n.T..

### **Návrh koncepcie rozvoja zariadení sociálnej infraštruktúry**

Celkovo je školské zariadenia vzhľadom na polohu k iným funkciám a dochádzkové vzdialenosti vhodne lokalizované v rámci urbanistickej štruktúry obce. Prevádzkový a stavebno-technický stav spoločného školského zariadenia je účelovo vyhovujúci. Vyžaduje komplexnú rekonštrukciu a modernizáciu vybavenia. V návrhovom období ÚPN sa v obci uvažuje s výmenou strechy, výmenou okien a zateplením budovy.

Vzhľadom na stagnujúcu demografickú štruktúru obyvateľstva obce a blízku polohu mesta Hanušovce n. T. má školské zariadenie vyhovujúce územno-priestorové a kapacitné podmienky pre plnenie svojej funkcie v návrhovom období územného plánu.

#### **A.2.7.2.2 Obchod a služby**

### **Obchodná sieť, verejné stravovanie a ubytovacie zariadenia**

#### **Obchodné prevádzky**

Prevádzky obchodu sú umiestnené v 2 objektoch pri ceste III. triedy, čo je podmienené veľkosťou obce a blízkou polohou mesta Hanušovce n. T..

Prevádzky potravinového typu:

#### ***Potraviny /Jednota/ (IČ-2)***

Sú umiestnené v strednej časti obce. Sortiment tvorí potravinový tovar, mäsové výrobky a rozličný tovar. Stavebno-technický a prevádzkový stav zariadenia je účelovo vyhovujúci.

Prevádzky pohostinstiev, bary, bufety, herne:

#### ***Pohostinstvo /Jednota/ (IČ-2)***

Je umiestnené v spoločnom objekte vedľa prevádzky potravín. Kapacita je cca 30 miest. Stavebno-technický a prevádzkový stav zariadenia je účelovo vyhovujúci.

#### ***Pohostinstvo v pôvodnom RD (IČ-3)***

Je umiestnené v hornej časti obce. Kapacita je cca 30 miest. Stavebno-technický a prevádzkový stav zariadenia je vyhovujúci.

### **Ubytovacie a stravovacie zariadenia**

Ubytovacie a stravovacie zariadenia sa v obci nenachádzajú. Najbližšie prevádzky sú umiestnené v Hanušovciach n. T..

### **Verejnoprospešné služby**

Verejnoprospešné služby nie sú v obci zastúpené.

### **Nevýrobné služby**

#### ***Ekologické služby /súkromná osoba/ (IČ-4)***

Administratívna činnosť súvisiaca s manipuláciou s odpadmi. Prevádzka je umiestnená na pozemku v pôvodnom rodinnom dome v dolnej /severnej/ časti obce.

### **Výrobné služby**

Prevádzky výrobných služieb nie sú v obci zastúpené.

### **Pošta a peňažné ústavy**

Pošta a pobočky peňažných ústavov nie sú v obci zriadené. Najbližšia pošta spádová pre obec Petrovce je umiestnená v meste Hanušovce n. T..

### **Návrh koncepcie zariadení obchodu a služieb**

Celkovo je súčasný stav zariadení obchodu a služieb v obci účelovo vyhovujúci vzhľadom na veľkosť a charakter sídla pri zohľadnení súčasných kapacitných, kvalitatívnych kritérií a druhovej skladby ponúkaných tovarov a služieb.

Prevádzky obchodu potrebujú zvýšiť svoj štandard dispozičnými úpravami, zväčšením skladových plôch, úrovňou vnútorného vybavenia a celkovými estetickými úpravami. Nové zariadenia obchodu a služieb môžu byť vytvárané po splnení požadovaných hygienických, požiarneho, bezpečnostných a architektonických kritérií a nárokov. Územný plán sa nezaobera každým zariadením zvlášť pokiaľ sa jedná o menšie obchodné prevádzky a prevádzky služieb. Pre ďalšie novozriadované prevádzky obchodnej siete a verejného stravovania je potrebné rešpektovať nasledovné zásady:

- vhodné je umiestňovanie prevádzok v lokálnych miestnych centrách, pri hlavnej komunikácii a pri križovatkách ciest,
- nové prevádzky môžu byť zriadené na plochách bývania ako polyfunkčné v rámci rodinných domov a pri iných zariadeniach občianskej vybavenosti ako druhoradá funkcia,
- prevádzky nesmú svojou činnosťou negatívne ovplyvňovať okolitú obytnú zástavbu.

#### **A.2.7.2.3 Ostatná vybavenosť**

### **Verejná administratíva, správa a riadenie**

#### ***Obecný úrad (IČ-5)***

Je umiestnený v 2-podlažnej budove pri ceste III. triedy v strednej časti obce. V budove sú umiestnené ďalšie funkcie: kultúrno-spoločenská sála, knižnica a požiarne zbrojnica. Stavebno-technický a prevádzkový stav zariadenia je vyhovujúci. V návrhovom období ÚPN si vyžaduje komplexnú obnovu.

#### ***Hasičská zbrojnica (IČ-5)***

Je umiestnená v spoločnej budove vedľa obecného úradu. Prevádzku zabezpečuje dobrovoľný hasičský zbor obce. Zariadenie tvorí 1 vozidlo AVIA a 2 striekačky.

## **Kultúra**

### ***Kultúrno-spoločenská sála (IČ-5)***

Je umiestnená v spoločnej budove s obecným úradom na 2.NP. K sále je priradená kuchynka. Kapacita je cca 200 osôb.

### ***Knižnica (IČ-5)***

Je zriadená v v spoločnej budove vedľa obecného úradu v miestnosti cca 20 m<sup>2</sup>.

## **Telovýchova a šport**

Telovýchovné zariadenia sú v obci zastúpené len v malom rozsahu ako pridružené k funkcii školy - malé ihrisko a k funkcii obecného úradu - malá posilňovňa.

Vybudovanie menších multifunkčných ihrísk je možné v návrhovom období ÚPN realizovať na existujúcej ploche areálu základnej školy (IČ-1), na novej ploche pri navrhovaných bytových domoch v lokalite A1 a na rozvojových plochách rekreácie v lokalite D1 v závislosti od miestnych územných a priestorových podmienok.

ÚPN rieši novú plochu pre športové multifunkčné ihrisko /hádzaná, volejbal, tenis a pod./ v lokalite „C1 - Pri škole“.

## **Zariadenia duchovnej sféry**

### ***Evanjelický kostol (IČ-6)***

Je postavený v nedávnom období /rok 1996/ nad strednou časťou obce. Kapacita objektu je cca 200 miest vrátane sedenia na chóre. Stavebno-technický a prevádzkový stav budovy je dobrý.

### ***Dom smútku (IČ-7)***

Je postavený v nedávnom období pri mestskom cintoríne nad strednou časťou obce. Kapacita objektu je cca 120 miest. Stavebno-technický a prevádzkový stav budovy je dobrý.

### ***Cintorín (IČ-8)***

Je umiestnený nad strednou časťou obce. Je naplnený na cca 70%. Ochranné pásma cintorína je stanovené na 50 m po obvode od hranice parcely.

ÚPN rieši rozšírenie cintorína západným smerom na ploche susediaceho sadu v lokalite „C2 - Za domom smútku“.

## **A.2.7.3 REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH A KÚPEĽNÍCTVO**

### **A.2.7.3.1 Konceptia rozvoja cestovného ruchu, rekreácie a kúpeľníctva**

Z hľadiska cestovného ruchu patrí KÚ Petrovce medzi územia s priaznivými prírodnými podmienkami pre cestovný ruch s možnosťou celoročnej turistiky v oblasti Slánskych vrchov. Rekrečné zázemie je zamerané pre krátkodobý cestovný ruch s celoročným využitím s hlavnými druhmi rekreačných činností: turistika, zimné športy, poľovníctvo. Obyvatelia obce a blízkeho regiónu radi navštevujú príjemné prírodné zákutia Slánskych vrchov. Cez KÚ obce Petrovce sú trasované značkové pešie a cyklistické trasy.

Pre rozvoj rekreačných funkcií sú v ÚPN navrhované plochy južným smerom od pôvodného zastavaného územia obce – pre hromadnú rekreáciu v lokalite D1 v nadväznosti na existujúci lyžiarsky vleč a pre a pre individuálnu chatovú rekreáciu v lokalite D2 v chatovej osade Bajov. Perspektívne sú v KÚ obce vytvorené podmienky aj pre rozvoj agroturistiky pre domácu aj zahraničnú klientelu. Rozvoj funkcií rekreácie je potrebné realizovať v súlade s podmienkami ochrany prírody.

### **A.2.7.3.2 Kapacity, plošné nároky a lokalizácia území a zón CR a rekreácie**

#### **Hromadná rekreácia a cestovný ruch /HRCR/**

**Strediská sezónnej zimnej rekreácie**

### ***Lyžiarsky svah s vlekom (IČ-15)***

Sezónna zimná rekreácia má v KÚ vybudované zázemie v malom stredisku, ktoré tvorí areál lyžiarskeho vleku umiestnený neďaleko zastavaného územia – vo vzdialenosti cca 350 južným smerom. Je tu v prevádzke lyžiarsky vlek 400 m a detský vlek 200 m. Svah nie je technicky zasnežovaný.

V návrhovom období ÚPN sa predpokladá intenzívnejšie lyžiarske využitie areálu v nadväznosti na rozvoj rekreačných funkcií v lokalite D1.

### **Rekreačno-oddychová zóna**

ÚPN rieši nové plochy pre rekreačno-oddychovú zónu viacúčelového celoročného využitia v lokalite „D1 - Rekreačná zóna Juh“ južným smerom od zastavaného územia obce k lyžiarskemu areálu s vlekmí. V zime by sa tento areál spoločne využíval na zimné športy – zjazdové lyžovanie, lyžiarske bežecké trate. V lete na rôzne kultúrno-spoločenské podujatia /oslavy SNP, tanečné zábavy a pod./, ako oddychové miesto pre mládež i dospelých. Možné je vybudovanie malého prírodného amfiteátra a menších športových ihrísk.

V lokalite sa predpokladá rozvoj rekreačných služieb súvisiacich s existujúcim lyžiarskym areálom a celoročnou turistikou – požičovne športových potrieb, servisné prevádzky, občerstvenie /bufety/, parkovacie plochy a menšie penziónové ubytovanie.

### **Homadná chatová rekreácia - penzióny /PCHR/**

V južnej časti KÚ vo vzdialenej odklonenej polohe v masíve Slánskych vrchov je umiestnená „chata Čierna Hora“ (IČ-14), ktorú spravujú Štátne lesy SR. Kapacita objektu je cca 10 lôžok.

ÚPN rieši nové plochy pre rozvoj funkcie PCHR /menšie penzióny do cca 25 lôžok/ v lokalite „D1 - Rekreačná zóna Juh“ v rozsahu 1 až 3 nové objekty. Objekty a zariadenia PCHR môžu byť riešené ako polyfunkčné s funkciami pre verejné stravovanie /reštaurácia, bufet, občerstvenie a pod./ a s funkciami rekreačných služieb /požičovne športových potrieb, servisné prevádzky a pod./.

### **Individuálna chatová rekreácia /ICHR/**

V juhozápadnej časti KÚ obce v spodnej časti zalesnených kopcov je umiestnená menšia chatová lokalita „Bajov“ (IČ-13), ktorú tvorí niekoľko objektov individuálnej chatovej rekreácie /ICHR/- cca 6 objektov – s kapacitou cca 30 lôžok.

ÚPN rieši menší plošný rozvoj funkcie ICHR pri existujúcich rekreačných plochách v lokalite „D2 – Doplnenie chatovej osady Bajov“ v rozsahu do cca 15 nových objektov ICHR.

### **Variant „C“**

Variant „C“ rieši väčší rozvoj plôch funkcie ICHR v lokalite „D2 – Doplnenie chatovej osady Bajov“ v rozsahu do cca 20 nových objektov ICHR. Zväčšenie funkcie ICHR je navrhované vedľa existujúcich plôch ICHR vzhľadom na požiadavku obce, ktorá eviduje zvýšený záujem o výstavbu objektov ICHR v tejto lokalite. Riešenie variantu „C“ zasahuje časťou navrhovanej plochy do vymedzeného priestoru regionálneho biocentra RBc-4 Herlica.

### **Kapacity chatovej rekreácie**

- Kapacita 1 objektu PCHR je cca 25 lôžok.
- Kapacita 1 objektu ICHR je cca 5 lôžok.
- Celková kapacita existujúcich objektov PCHR je cca 10 lôžok.
- Celková kapacita existujúcich objektov ICHR je cca 30 lôžok.
- Predpokladaná celková kapacita nových objektov PCHR je cca 75 lôžok.
- Predpokladaná celková kapacita nových objektov ICHR je cca 75 lôžok.

### **Variant „C“**

- Predpokladaná celková kapacita nových objektov ICHR je cca 100 lôžok

## **Zásady využitia plôch rekreácie a CR**

- Umiestňovať plochy a zariadenia rekreácie v určených lokalitách podľa návrhu funkčného využitia plôch.
- K funkci rekreácie môžu byť priradené ako sekundárne funkcie občianskej vybavenosti a funkcia bývania súvisiaca so zabezpečením prevádzky rekreačných zariadení.
- Každá samostatná plocha rekreácie musí mať prístup z verejnej komunikácie.
- Pred výstavbou zariadení rekreácie je potrebné zabezpečiť výstavbu dopravnej a technickej infraštruktúry a vymedziť priestory pre umiestnenie obslužných a servisných zariadení.
- Súčasťou rekreačných plôch musí byť areálová zeleň rekreačných zariadení, ktorá bude tvoriť minimálne 60 % z vymedzených plôch rekreácie členených na jednotlivé pozemky.
- Pri každom rekreačnom zariadení /HRCR, PCHR a ICHR/ musia byť na vymedzených plochách rekreácie vytvorené parkovacie plochy s kapacitou úmernou kapacite týchto zariadení.
- Pri výstavbe objektov HRCR a PCHR je potrebné dodržať požadovanú výškovú hladinu do 3 nadzemných podlaží vrátane podkrovia.
- Pri výstavbe objektov ICHR je potrebné dodržať požadovanú výškovú hladinu do 2 nadzemných podlaží vrátane podkrovia.
- Objekty rekreácie /HRCR, PCHR a ICHR/ musia byť umiestňované tak, aby boli dodržané odstupové vzdialenosti v zmysle platných protipožiarnych, hygienických predpisov a noriem.
- Vzdialenosť medzi objektami rekreácie /HRCR, PCHR a ICHR// musí byť minimálne 10 m, aby bola doržaná pohoda rekreácie.
- Vzdialenosť objektov rekreácie /HRCR, PCHR a ICHR/ musí byť minimálne minimálne 12 m od osi miestnej komunikácie.
- Ohraničenie pozemkov rekreácie je potrebné riešiť živými plotmi, nesmú sa použiť plné oplotenia – betónové, kamenné, keramické, plechové, blokové, panelové a iné.

### **A.2.7.4 VÝROBA**

#### **A.2.7.4.1 Konceptia rozvoja hospodárskej základne**

##### **Poľnohospodárstvo**

V katastrálnom území obce Petrovce prevládajú plochy lesov rozložené v južnej a západnej časti KÚ. Plochy poľnohospodárskej pôdy sú rozložené celkovo na menších plochách v strednej, východnej a severnej časti KÚ na vyvýšených terasách spadovaných do údolia rieky Topľa, resp. k Hlbokému /Petrovskému/ potoku.

K výrazným zmenám v spôsobe hospodárenia a obrábania pôdy došlo po roku 1959, keď bolo v obci založené jednotné roľnícke družstvo. V rastlinnej výrobe sa pestovalo obilie, zemiaky, repa, dlhoročne ľan. V živočíšnej výrobe sa chovali dojnice, jalovice, prasnice, ovce, morky a sliepky.

V roku 1973 došlo k zlúčeniu Štátneho majetku v Hanušovciach n.T. s JRD Medzianky, Petrovce a Pavlovce, neskôr k nim pribudlo JRD Radvanovce – vzniklo nové JRD Oblík. V produkcii rastlinnej výroby pribudla repka olejná. V živočíšnej výrobe sa hospodárske dvory v jednotlivých obciach začali špecializovať, pričom v Petrovciach to bol chov dojníc, zameraný na produkciu mlieka, chov jalovic a prasnic. Uskutočnila sa aj rekultivácia pasienkov, čím vznikli ďalšie plochy ornej pôdy a trvalých trávnatých porastov. V obci sa vybudovala špecializovaná veľkokapacitná farma pre 500 kusov dojníc vrátane silážnych žľabov, mechanizovaného senníka a hnojnicových zásobníkov.

Po roku 1989 poľnohospodársku výrobu na JRD Oblík nepriaznivo ovplyvnil transformačný proces. Do toho času zisková nepoľnohospodárska činnosť sa začala osamostatňovať.

V roku 1993 sa spoločné družstvo Oblík rozdelilo na 3 samostatné subjekty: PD Radvianky /Medzianky, Radvanovce/ PD Pavlovce a PD Oblík /Hanušovce n.T., Petrovce/. Po následnom úpadku družstva po konkurznom konaní vyhlásenom v marci 2010 v nasledujúcich dvoch rokoch družstvo zaniklo. Poľnohospodárska výroba zanikla pôda zostala neobrobená, objekty začali chátrať.

Poľnohospodárska výroba sa začala obnovovať po zložitých jednaniach záujemcov o jej obnovenie s vlastníkmi pôdy. Dohodu o užívaní pozemkov s vlastníkmi pôdy podpísala spoločnosť ORAGRO spol. s r.o. Oravské Veselé v druhej polovici roku 2003. V katastri obce sa zamerala v rastlinnej výrobe na produkciu obilnín, technických plodín, d'atelinotravných porastov a v živočíšnej výrobe na výkrm mladého hovädzieho dobytká a chov oviec.

V čase spracovania ÚPN zabezpečovala poľnohospodársku výrobu v katastri obce spoločnosť ORAGRO – V, s. r. o. Marhaň. V rastlinnej výrobe sa orientuje na pestovanie obilnín, d'atelinotráv, kŕmnych a technických plodín – repky olejnej. V živočíšnej výrobe preferuje chov mladého hovädzieho dobytká a chov oviec. Z miestnych obyvateľov sa poľnohospodárstvu na báze podnikania nevenuje nikto, aj keď je pestovanie vybraných poľnohospodárskych plodín pre vlastnú potrebu rodín značne rozšírené.

V návrhovom období ÚPN sa v prípade realizácie stavieb a zariadení na chov farmových hospodárskych zvierat požaduje dodržať platnú legislatívu vo veterinárnej službe.

Funkcia poľnohospodárskej výroby s rastlinnou produkciou v zastavanom území je prípustná v rozsahu vlastnej spotreby. Na plochách obytných je neprípustná živočíšna veľkovýroba. Chov domácich zvierat je možné realizovať len v rozsahu vlastnej spotreby.

### **Areály živočíšnej výroby**

Areál poľnohospodárskeho dvora živočíšnej výroby **PD Petrovce (IČ-12a, IČ-12b)** je umiestnený v spodnej nástupnej časti obce na 2 plochách rozdelených cestou III. triedy. Severná časť areálu PD (**IČ-12b**) bližšie k zastavanému územiu je nevyužívaná.

V čase spracovania ÚPN bol na časti pôvodnej plochy dvora PD realizovaný nový malopodlažný bytový dom.

ÚPN rieši zostávajúcu časť nevyužívanej plochy pôvodného areálu bližšie k obci pre funkciu bývania, vzdialenejšiu časť plochy dvora smerom k mestu Hanušovce n. T. pre funkcie nerušiacej podnikateľskej výroby, ochranej a izolačnej zelene.

V návrhovom období ÚPN je potrebné realizovať rekonštrukciu a sanáciu plôch pôvodných priemyselných areálov poľnohospodárskych dvorov pre účely priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov.

Vzhľadom na polohu areálov PD, pretrvávajúci pokles produktivity, demografické pomery v obci a okolí, ekonomické pomery a zlý stavebno-technický stav budov, sa v návrhovom období územného plánu nepredpokladá zásadné kapacitné zvyšovanie stavov živočíšnej výroby.

### **Lesné hospodárstvo**

Lesy zaberajú rozsiahle plochy v južnej a západnej časti KÚ. Dominantným a prevládajúcim druhom lesných porastov je buk. V bukových porastoch sa ojedinele vyskytujú aj iné listnáče – najčastejšie hrab, javor, jaseň a na vlhkých miestach rakyta a osika.

Lesné hospodárenie sa uberať tromi smermi. Prevažná časť lesov v katastri je v správe podniku Lesy š. p., závod Prešov, lesná správa Hanušovce nad Topľou. Časť lesov obhospodaruje Urbárska spoločnosť – Pozemkové spoločenstvo Petrovce a malú časť lesov obhospodarujú súkromní vlastníci, ktorí majú svoje lesy vyčlenené.

Na plochách lesa je potrebné realizovať hospodárenie podľa spracovaného LHP s prihliadnutím na ochranu krajinného rázu.

Lesohospodársku funkciu je potrebné zosúladiť s funkciou rekreačno-turistickou /pešie a cyklistické trasy, náučné trasy, úpravy chodníkov a informačného systému v rámci drobnej architektúry a pod./

V blízkosti lyžiarskeho areálu je pri prístupovej komunikácii umiestnený nevyužívaný objekt pôvodnej **Hájenky (IČ-16)**. ÚPN rieši využitie areálu a objektu pôvodnej Hájenky vzhľadom na jej výhodnú polohu v obci pre rekreačné služby súvisiace s lyžiarskym vlekcom a s letným turistickým využitím územia v lokalite D1.

### **Priemyselná a remeselná výroba, stavebníctvo a skladové hospodárstvo**

### **Výrobné zariadenia veľkokapacitné regionálneho a vyššieho významu**

V KÚ obce Petrovce nie sú umiestnené veľkokapacitné výrobné zariadenia regionálneho a vyššieho významu.

### **Výrobné prevádzky v obci**

V KÚ obce nie sú umiestnené prevádzky priemyselnej a remeselnej výroby, stavebníctva a skladového hospodárstva.

Nové prevádzky nerušiacej výroby je možné umiestniť do navrhovanej priemyselnej zóny v lokalite „E1 – Výrobná zóna Sever“ na severnej časti plochy nevyužívaného areálu pôvodného poľnohospodárskeho dvora.

Prevádzky nerušiacej podnikateľskej výroby musia byť napojené na verejnú dopravnú komunikáciu, musia byť napojené na verejnú technickú infraštruktúru, musia mať zabezpečenú potrebnú technickú obsluhu výrobných funkčných plôch a musia spĺňať hygienické, protipožiarne a bezpečnostné kritériá (hlučnosť, prašnosť, zamorenia všetkých druhov odstupové vzdialenosti a pod.).

Prípustné sú menšie prevádzky strojárkej výroby /obrábanie kovov a pod./, drevovýroby a stavebnej výroby malotonážneho charakteru, kompletizačnej dielenskej výroby, stolárskej výroby, remeselnej výroby a malovýroby, textilné a odevné prevádzky, zariadenia skladov priemyselného tovaru a podobne.

Neprípustné sú prevádzky ťažkého spracovateľského priemyslu súvisiace s ťažbou nerastných surovín, prevádzky chemického priemyslu ani žiadne iné, ktoré produkujú nebezpečné chemické odpady.

Na vymedzenej ploche navrhovanej výroby je prípustná polyfunkcia s výrobnými službami a v nástupnej časti areálu aj s funkciami občianskej vybavenosti súvisiacimi s výrobnou funkciou /napr. vzorková predajňa, obchod/. Neprípustná je polyfunkcia s bývaním a rekreáciou.

#### **A.2.7.4.2 Potreba nových plôch a reštrukturalizácia jestvujúcich plôch pre rozvoj hospodárskej základne**

ÚPN rieši nové plochy pre rozvoj podnikateľských prevádzok nerušiacej výroby v lokalite „E1-Zóna pre nerušiacu výrobu“. Pre tento účel je uvažovaná časť plochy pôvodného poľnohospodárskeho dvora vedľa cesty III. triedy – od obce vzdialenejšia časť areálu smerom k mestu Hanušovce n. T.

#### **A.2.7.4.3 Vymiestňovanie škodlivých prevádzok výroby a stanovenie ochranných pásiem**

V obci nie sú umiestnené významne škodlivé výrobné prevádzky určené na vymiestnenie. Stanovené sú ochranné pásma pre navrhovanú funkciu výroby:

- PHO poľnohospodárskeho dvora živočíšnej výroby - 200 m od objektov pre hovädzí dobytok a hydinu;
- PHO navrhovanej priemyselnej zóny – 50 m po obvode od hranice vymedzenej funkčnej plochy výroby.

#### **A.2.7.4.4 Štruktúra hospodárskej základne po zohľadnení plánovaných a uvažovaných zámerov**

Funkcia výroby má v obci Petrovce vzhľadom a primárne obytný, rekreačný a prírodne atraktívny charakter katastrálneho územia celkovo podružný miestny význam.

## **A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA**

### **A.2.8.1 PÔVODNÉ ZASTAVANÉ ÚZEMIE**

**Hranica zastavaného územia obce Petrovce stanovená k 1.1.1990 je vyznačená vo výkresovej časti dokumentácie.**

#### **A.2.8.2 NAVRHOVANÉ ÚZEMIE NA ZÁSTAVBU**

**ÚPN zväčšuje pôvodné /evidované/ zastavané územie na rozvojových plochách a upravuje hranicu zastavaného územia v lokalitách:**

**Rozvoj individuálnej bytovej výstavby – rodinné domy:**

**B1 - Kamence** - vedľa pôvodného zastavaného územia severovýchodným smerom.

**B3 - Stráň** - vedľa zastavaného územia v južnej časti obce vzhľadom na už vlastníckmi zrealizované delenie pozemkov,

**B4 - Pri hájenke** - v južnej časti obce medzi existujúcou zástavbou a araelom hájenky.

**Rozvoj občianskej vybavenosti:**

**C1 - Pri škole** - vo východnej časti obce vedľa areálu ZŠ a MŠ - nová plocha pre športové multifunkčné ihrisko /hádzaná, volejbal, tenis a pod./

**Rozvoj rekreácie a CR /penzióny, chaty, služby/:**

**D1 - Rekreačná zóna Juh** – časť lokality južným smerom od zastavaného územia obce k lyžiarskemu areálu s vlekmí.

**Hranica navrhovanej úpravy zastavaného územia obce Petrovce je určená vo výkresovej časti dokumentácie.**

#### **A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

- PHO 2° vodárenských zdrojov v KÚ Petrovce - pramene „Zlámaná debra“, „Medvedza“ a potok „Lysá“.
- PHO 2° vodojemu v KÚ Petrovce – vymedzené oplotením pozemku;
- PHO cintorína - 50 m od hranice pozemku;
- PHO prevádzkovej /aktívnej/ skládky TKO - 500 m od funkčnej plochy skládky;
- PHO rekultivovanej skládky TKO - 200 m od funkčnej plochy skládky;
- PHO poľnohospodárskeho dvora živočíšnej výroby - 200 m od objektov pre hovädzí dobytok a hydinu;
- PHO navrhovanej priemyselnej zóny – 50 m po obvode od hranice vymedzenej funkčnej plochy výroby.
- PHO navrhovanej ČOV s mechanicko-biologickým čistením odpadových vôd s pneumatickou aeráciou a kalovým hospodárstvom – 100 m od vonkajšieho okraja objektov ČOV od plôch súvislej obytnej zástavby.
- OP cesty III. triedy - 20 m od osi cesty na obidve strany cesty mimo zastavaného územia;
- OP pre miestne potoky a kanály PBaH - 10 m od brehovej čiary;
- OP elektrických vedení je vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 1kV do 35 kV vrátane:
  - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
  - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
  - pre zavesené kábelové vedenie 1 m;
- OP elektrických vedení je vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35kV do 110 kV vrátane: - 15 m;
- OP elektrických vedení je vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 110kV do 220 kV vrátane: - 20 m;
- OP podzemného elektrického vedenia VN do 110 kV je 1 m od krajného vodiča na každú stranu;

- OP verejných sietí vodovodu a kanalizácie do 500 mm - 1,5 m od vonkajšieho obrysu potrubia na obidve strany;
- OP pre rozvody STL plynovodu v zmysle §56 zákona 656/2004:
  - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
  - 1 m pre plynovod v zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 Mpa;
- OP pre káble spojového charakteru stanovuje príslušná STN v šírke minimálne 1 m od ostatných inžinierskych sietí uložených v zemi;
- Rešpektovať v KÚ Petrovce z európskej siete chránených území – NATURA 2000:
  - SKCHVÚ 025 Slanské vrchy
  - návrh územia európskeho významu – v tzv. etape B – SKÚEV 0784 Šimonka;
- Rešpektovať v KÚ Petrovce biotopy európskeho a národného významu:
  - lesné biotopy európskeho významu,
  - travinno-bylinné biotopy európskeho významu;
- Rešpektovať prvky ÚSES v KÚ Petrovce v zmysle navrhovaných ekostabilizačných opatrení.

## **A.2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI**

### **Zájmy obrany štátu a CO**

Obec Petrovce je riadená Odborom krízového riadenia Vranov n. T.. Obec má v grafickej forme spracovaný „Plán ukrytia obce Petrovce“ so súhrnným prehľadom o úkrytoch - „Zoznam protiradiačných úkrytov budovaných svojpomocou“, „Plán výdaja PIO“ a „Inventarizácia prostriedkov individuálnej ochrany /PIO/“ s výdajným miestom a skladom CO v budove Obecného úradu.

V návrhovom období územného plánu sa predpokladá rozvoj sídla obytňou výstavbou prevažne v rodinných domoch /v menšom rozsahu v malopodlažných bytových domoch/. Pri novej výstavbe obytných budov sa určujú objekty pre účely CO na vytváranie úkrytov budovaných svojpomocne v závislosti od spádových vzdialeností v súlade so spracovaným „Plánom ukrytia obce Petrovce“. Priestory úmerné kapacite pre nové úkryty je potrebné vytvoriť v prípade rozvoja funkcií občianskej vybavenosti, rekreácie a podnikateľských výrobných aktivít v nových resp. prestavovaných objektoch výroby. Požiadavky na ochranné stavby budú riešené v súlade s vyhláškou MV SR 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

### **Ochrana pred požiarmi**

*Hasičská zbrojnica (IČ-5)* je umiestnená v centre obce v budove Obecného úradu. Zdrojom vody na hasenie požiarov je obecný vodovod, na ktorom sú vybudované hydranty. V návrhovom období ÚPN je potrebné zabezpečiť údržbu hasičskej zbrojnice, zabezpečiť zdroje pitnej vody na hasenie požiarov a udržiavať ich v použiteľnom stave v súlade s § 15 odst. 1 písm. e/ zákona NR SR č. 34/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.

V navrhovaných lokalitách výstavby budú riešené nové verejné rozvody vodovodu. Zdroje vody na hasenie požiarov a hasiace zariadenia sa musia v návrhovom období ÚPN zabezpečiť a udržiavať v použiteľnom stave v súlade s § 15 odst.1 písm. e) zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov v návaznosti na vyhlášku MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečovaní stavieb vodou na hasenie požiarov.

Voľné nástupné plochy a príjazdové cesty je potrebné označovať a trvalo udržiavať v súlade s § 15 odst. 1 písm. f) zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.

Podmienky požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami v obci musia byť v návrhovom období územného plánu zabezpečované v súlade s všeobecne platnými predpismi a normami.

## Ochrana pred povodňami

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového splachu je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie „pridaného odtoku“ v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente /retencia dažďovej vody a je využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod./. Z hľadiska ochrany pred povodňami je potrebné vytvoriť komplexný systém odvádzania dažďových vôd, vybudovať nad zastavaným územím záchytné priekopy a vykonať úpravy miestnych tokov /nevyhnutné regulácie, úpravy brehov/.

V čase spracovania ÚPN mala obec z dôvodu riešenia protipovodňovej ochrany spracovaný projekt na 1.etapu regulácie miestneho Hlbokého /Petrovského/ potoka v zastavanom území obce. ÚPN uvažuje s pokračovaním protipovodňových regulačných úprav tohto potoka.

### A.2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ, KRAJINNOEKOLOGICKÝ PLÁN

#### **A.2.11.1 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ**

KÚ Petrovce je súčasťou územia, ktoré rieši Regionálny územný systém ekologickej stability spracovaný ako súčasť VÚC Prešovský kraj.

Územný systém ekologickej stability rieši celoplošnú ochranu územia, v ktorej je vyčlenený systém navzájom súvisiacich prírodných prvkov, biocentrá, biokoridory, interakčné prvky.

**Biocentrá** sú vymedzené územia v krajine, ktoré na základe stavu ekologických podmienok umožňujú trvalú existenciu, rozmnožovanie, úkryt a výživu rastlinných a živočíšnych spoločenstiev a majú charakter jadrových území s prioritným ekostabilizačným účinkom v krajine.

**Biokoridory** umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a obyčajne spájajú biocentrá.

Interakčné prvky zabezpečujú priaznivé pôsobenie biokoridorov a biocentier na okolité časti krajiny, pozmenenej alebo narušenej človekom.

### ***ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY***

#### **Nadregionálne a regionálne prvky ÚSES**

Podľa Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability a regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Vranov n. T. sú v riešenom území KÚ Petrovce situované alebo doň zasahujú tieto prvky ÚSES:

- **Nadregionálne biocentrum „Šimonka-Oblík“ (NRBc-1)**, v geomorfologickej jednotke Slanské vrchy, 2 jadrá: NPR Šimonka a NPR Oblík – charakterizujú ho lesné porasty pralesovitého charakteru, typické spoločenstvá bučín vyšších polôh so vzácnymi rastlinnými druhmi. NRBC zasahuje do južnej časti KÚ obce.

- **Regionálne biocentrum „Hôrky“ (RBc-3)**, v geomorfologickej jednotke Slanské vrchy – charakterizujú ho slatinno-jelšové spoločenstvá, xerothermné spoločenstvá a vzácne rastlinné druhy. RBc sa dotýka severozápadnej časti KÚ obce.

- **Regionálne biocentrum „Herlica“ (RBc-4)**, v geomorfologickej jednotke Slanské vrchy – charakterizujú ho lesné spoločenstvá bučín, teplomilných dubín a chránených druhov fauny a flóry. RBc zasahuje severozápadnej časti KÚ obce.

## **Miestne prvky územného systému ekologickej stability - MÚSES**

### ***Miestne biokoridory (hydricko-terestrické):***

- „**Hlboký /petrovský/ potok“ (MBK-1)** – prechádza KÚ obce zo Slanských vrchov cez zastavané územie, pravý prítok Tople, do ktorej sa vlieva v KÚ Hanušovce n.T.,

- „**Ľavý prítok Hlbokého potoka“ (MBK-2)** – kratší potok sa vlieva do Hlbokého potoka v západnej časti zastavaného územia obce,

- „**pravý prítok Hanušovského potoka“ (MBK-3)** - preteká v západnej v západnej časti KÚ obce Petrovce zo Slanských vrchov, pokračuje cez KÚ Hanušovce n.T., kde sa vlieva ako pravý prítok do rieky Topľa,

- „**hraničný prítok Hanušovského potoka“ (MBK-4)** - preteká v západnej časti po hranici KÚ obce Petrovce zo Slanských vrchov, vlieva sa do pravého prítoku Hanušovského potoka,

- „**Ľavý prítok Dúbravského potoka“ (MBK-5)** - preteká na krátkom úseku vo východnej časti KÚ obce Petrovce a vlieva sa do Dúbravského potoka v KÚ Hermanovce potoka,

- „**koncová vetva bezmenného potoka“ (MBK-6)** - preteká na krátkom úseku v severovýchodnej časti KÚ obce Petrovce za skládkou TKO pod Sokrovým vrchom a pokračuje cez KÚ Hanušovce v hlbokéj rokline do KÚ Bystré.

Ďalšími významnými prvkami ekologickej stability sú porasty rozptýlenej mimolesnej zelene, najmä v okolí ciest, vodných tokov, terénnych strží, ktoré je potrebné v maximálnej možnej miere chrániť.

## ***CHRÁNENÉ ÚZEMIA A OCHRANNÉ PÁSMA***

V katastrálnom území Petrovce sa nenachádza žiadne chránené územie národnej siete chránených území.

Z európskej siete chránených území – NATURA 2000 do KÚ obce Petrovce /v juhozápadnej časti/ zasahuje časť chráneného vtáčieho územia **SKCHVÚ 025 Slanské vrchy**. CHVÚ Slanské vrchy bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 193/2010 Z.z.. CHVÚ sa KÚ Petrovce nachádza na týchto parcelách: 416, 417, 427, 428, 429, 430, 431/2, 432, 433, 434, 435/1, 435/2, 435/3, 435/4, 435/5, 435/6, 435/7, 435/8, 435/9, 436, 437, 439, 440, 441, 443, 444, 445, 447, 448, 449, 450, 451, 452/1, 452/2, 452/3, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 461, 462, 463, 464, 465, 466/1, 466/2, 466/3, 466/4, 466/5, 466/6, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479/1, 479/2, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491/1, 491/2, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501/1, 501/2, 501/3, 502, 503, 504, 505/1, 505/2, 506, 507, 508, 509, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542/1, 544, 545, 546, 547, 548, 550, 551, 555, 556, 565 časť, 566/2, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 580, 585, 586, 588.

Pre juhozápadnú časť KÚ je navrhované územie európskeho významu – v tzv. etape B – **SKÚEV 0748 Šimonka**. V rámci KÚ Petrovce je navrhované SKÚEV 0748 Šimonka identifikované na parcelách: 448, 449, 474, 479/1, 479/2, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 491/2, 492, 493, 494/1, 494/2, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501/1, 501/2, 501/3, 502, 503, 504, 505/1, 505/2, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 568/1, 572, 573, 574, 575, 576, 577.

V katastrálnom území obce Petrovce boli v čase spracovania ÚPN identifikované biotopy európskeho a národného významu:

### ***Lesné biotopy európskeho významu:***

- javorovo-bukové horské lesy
- bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy /prioritný/
- kyslomilné bukové lesy
- lipovo-javorové sutinové lesy /prioritný/

### ***Travnno-bylinné biotopy európskeho významu:***

- nížinné a podhorské lúky.

Realizácia zásahov, ktoré môžu poškodiť alebo zničiť biotop európskeho alebo národného významu, podlieha z hľadiska ochrany záujmov prírody vydaniu súhlasu orgánu ochrany príroda

a krajiny – obvodného úradu životného prostredia podľa § 6 zákona OPaK a preto je potrebné podľa možnosti do ÚPN zapracovať čo najpresnejšie informácie o výskyte týchto biotopov v katastri obce. V prípade, že biotopy európskeho alebo národného významu nebudú vykreslené v ÚPN z dôvodu, že odborná organizácia neposkytla ich presnú lokalizáciu, budú orgánom ochrany prírody a krajiny identifikované v etape konania stavebného úradu o územnom rozhodnutí a stavebnom povolení a na výskyt týchto biotopov upozorní orgán ochrany prírody vo svojom vyjadrení vydanom pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia podľa § 9 ods. 1, písm. b/ alebo c/ zákona OPaK.

### **CHRÁNENÉ PARKY A CHRÁNENÉ STROMY**

V KÚ Petrovce nie sú evidované chránené parky ani chránené stromy.

### **EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA**

V návrhovom období ÚPN je potrebné rešpektovať vymedzené biocentrá a biokoridory a zásadne nezasahovať do týchto priestorov novými funkčnými plochami.

#### Zásady pre zabezpečenie optimálneho fungovania uvedených miestnych biokoridorov:

- Pre zabezpečenie migrácie a výmeny informácií medzi živými organizmami a ich spoločenstvami je nutné v oblasti premostení umožniť voľný pohyb menších živočíchov. Pre zabezpečenie pohybu väčších živočíchov (zvierat) migrujúcich úrovňovo je nutné použiť dopravné značenie na ceste.
- všetky nové úpravy potokov vrátane ich brehov, ktoré sa budú realizovať z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami, prípadne z dôvodu podmyvania a následných zosuvov brehov je nutné vykonávať ekologicky prijateľným spôsobom tak aby sa v maximálnej miere zachoval prírodný charakter toku bez zmeny jeho prirodzenej trasy pri minimálnom použití umelých technických prostriedkov (betónové dlaždice apod.),
- všetky existujúce objekty (rodinné domy, hospodárske budovy) a komunikácie, ktoré sú v priamom kontakte s tokmi a ich brehmi sa ďalej nesmú rozširovať (pristavovať) smerom k nim,
- všetky nové objekty a zariadenia sa budú realizovať mimo priestorov tokov a ich brehov min. 5 m od brehovej čiary tak, aby nezasahovali do ochrannej a izolačnej zelene,
- všetky existujúce premostenia a priepusty pod komunikáciami sa upravujú tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň migráciu živočíchov,
- nové premostenia a priepusty sa ďalej budú realizovať len v nevyhnutnom prípade ak si to vyžadujú urbanistické pomery v sídle predovšetkým pri riešení nutných komunikačných prepojení a to tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň migráciu živočíchov,
- krajnice komunikácií, ktoré sú v kontakte s tokmi a ich brehmi je nutné upraviť obrubníkmi tak aby zachytávali priame nečistoty narúšajúce ekologický charakter,
- všetky existujúce brody je nutné zrušiť,
- všetky existujúce trativody vyústené do potokov odvádzajúce splaškové odpadové vody z dvorov rodinných domov a ostatných objektov je nutné zrušiť, odkanalizovanie obce bude riešené verejnou kanalizáciou,
- organizáciu odpadového hospodárstva v obci je nutné riešiť tak, aby sa do potokov a ich okolia nedostávali odpadové látky akéhokoľvek druhu,
- na území katastra pozdĺž hlavných poľných komunikácií vytvoriť vetrolamy ako líniovou stromovú výsadbu a to z dôvodu obmedzenia veternej erózie pôdy.

#### **Variant „C“:**

Urbanistické riešenie vo variante „C“ zasahujúce do záujmových území ochrany prírody bude v priebehu prerokovania Konceptu konzultované s organizáciou a orgánom ochrany prírody a krajiny za účelom hľadania obojstranne akceptovateľného riešenia rozvoja obce.

### **ZOSUVNÉ ÚZEMIA**

V KÚ obce Petrovce sú zaregistrované zosuvy v rozsiahlych lokalitách na svahoch Slánskych vrchov. Zosuvné lokality sú evidované aj v zastavanom území obce a jeho okolí. Zosuvné územia sú vyznačené v grafickej časti ÚPN.

Vzhľadom na geologicky menej vhodné podmienky takmer na celom zastavanom území obce Petrovce je potrebné pred začatím výstavby všetkých nových budov pre bývanie, občiansku vybavenosť, rekreáciu, výrobu a technickú infraštruktúru vykonať v nových a zväčšovaných územných lokalitách geologický prieskum, ktorý určí konkrétne podmienky výstavby.

#### A.2.11.2 KRAJINNOEKOLOGICKÝ PLÁN

### KRAJINNO-EKOLOGICKÁ ANALÝZA

#### Prírodné podmienky

Geológia, geomorfológia, klimatológia a krajinná ekológia – vid' časť A.2.1.3 – „Prírodné podmienky“.

#### Súčasná krajinná štruktúra

Z hľadiska súčasnej krajinej štruktúry a využívania územia je hlavným znakom riešeného územia mesta rozdielny charakter v KÚ. Južná a západná časť KÚ je charakteristická zalesnenými kopcami Slánskych vrchov má vyšší podiel krajinných prvkov s výraznou ekostabilizačnou hodnotou. Východná a severná urbanizovaná časť KÚ má nižší podiel krajinných prvkov s výraznou ekostabilizačnou hodnotou.

KÚ obce preteká z kopcov od juhozápadu na severovýchod miestny /Petrovský/ potok, ktorý sa v katastri mesta Hanušovce vlieva rieky Topľa.

Súčasná štruktúra krajiny je výsledkom dlhodobého antropického tlaku na krajinu, kde z pôvodne prírodne rozmanitého územia bola krajina fragmentovaná na časti urbanizované (sídla, plochy priemyslu a dopravy), poľnohospodársky využívané plochy (orná pôda, lúky, pasienky, ovocné sady), plochy lesa, plochy nelesnej drevinovej vegetácie, ostatné plochy, vodné plochy. Sumárne možno konštatovať, že sa v KÚ striedajú plochy poľnohospodárskej, priemyselnej a sídelnej krajiny s prevahou prírodných daností.

Z hľadiska zastúpenia prírodných prvkov dôležitých pre zachovanie ekologickej stability územia majú najvýznamnejšie zastúpenie lesné plochy, ktoré zaberajú 48,81 % z KÚ. Vysoko sú zastúpené aj trvalo trávnaté porasty, ktoré tvoria 27,60% KÚ. Záhrady a ovocné sady zaberajú 1,05%, vodné plochy 1,02% KÚ. Orná pôda zaberá 16,57 % KÚ. Z hľadiska stupňa antropickej záťaže na prírodné prostredie je zastúpenie zastavaných plôch zaberajúcich 2,48% KÚ nízke /primerané/.

#### Súčasná krajinná štruktúra a využívanie územia v KÚ v ha:

Obec/ Plochy	Orná pôda	Lúky a pasienky /TTP/	Záhrady a ovoc. sady	Lesy	Vodné plochy	Zastav. plochy	Ostatné plochy	Spolu
Petrovce	227,100	378,262	14,366	668,987	13,953	33,953	33,952	<b>1370,573</b>
%	<b>16,57</b>	<b>27,60</b>	<b>1,05</b>	<b>48,81</b>	<b>1,02</b>	<b>2,48</b>	<b>2,48</b>	<b>100</b>

Stupeň ekologickej stability riešeného územia charakterizujeme z hľadiska zastúpenia ekologickej stabilných plôch. Výpočet stupňa ekologickej stability (SES) bol získaný váhovým koeficientom podielu zastúpenia jednotlivých plôch za celé katastrálne územia podľa vzťahu:

$$SES = \frac{P_{OP} \cdot ES_{OP} + P_{ZA} \cdot ES_{ZA} + P_{TT} \cdot ES_{TT} + P_{LE} \cdot ES_{LE} + P_{VO} \cdot ES_{VO} + P_{ZP} \cdot ES_{ZP} + P_{OSP} \cdot ES_{OSP}}{CP_{KÚ}}$$

kde jednotlivé symboly predstavujú:

$P_{OP}$  - plocha ornej pôdy v katastrálnom území

$ES_{OP}$  – ekologický stupeň ornej pôdy (priemerná hodnota 0,77)

$P_{ZA}$  - plocha záhrad v katastrálnom území

$ES_{ZA}$  - ekologický stupeň záhrad (priemerná hodnota 3,0)

P<sub>TT</sub> - plocha trvalých trávnych porastov v katastrálnom území  
 ES<sub>TT</sub> - ekologický stupeň trvalých trávnych porastov (priemerná hodnota 4,0)  
 P<sub>LE</sub> - plocha lesov v katastrálnom území  
 ES<sub>LE</sub> - ekologický stupeň lesov (priemerná hodnota 5,0)  
 P<sub>VO</sub> - plocha vodných plôch v katastrálnom území  
 ES<sub>VO</sub> - ekologický stupeň vodných plôch (priemerná hodnota 4,0)  
 P<sub>ZP</sub> - plocha zastavaného územia v katastrálnom území  
 ES<sub>ZP</sub> - ekologický stupeň zastavaného územia (priemerná hodnota 1,0)  
 P<sub>OSP</sub> - ostatná plocha v katastrálnom území  
 ES<sub>OSP</sub> - ekologický stupeň ostatných plôch (priemerná hodnota 0,50)  
 CP<sub>KÚ</sub> – celková plocha katastrálneho územia  
 SES – stupeň ekologickej stability

#### Stupeň ekologickej stability v KÚ:

KATASTRÁLNE ÚZEMIE:	STUPEŇ EKOLOGICKEJ STABILITY:	SLOVNÁ CHARAKTERISTIKA STUPŇA EKOLOGICKEJ STABILITY:
Petrovce	3,78	katastrálne územie s prevahou prírodných prvkov a s vysokou ekologickou stabilitou

Dotknuté katastrálne územie má vysokú ekologickú stabilitu s prevahou prírodných prvkov. Rozloženie plôch s vyšším koeficientom ekologickej stability je v KÚ sústredené do južnej a západnej časti KÚ.

Prevažná časť lesov v katastri je v správe podniku Lesy š. p., závod Prešov, lesná správa Hanušovce nad Topľou. Časť lesov obhospodaruje Urbárska spoločnosť – Pozemkové spoločenstvo Petrovce a malú časť lesov obhospodarujú súkromní vlastníci, ktorí majú svoje lesy vyčlenené.

#### Ochrana prírody

Je opísaná v časti A.2.11.1 – „Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení“.

#### Stresové javy a faktory

##### **Primárne – prírodné stresové javy:**

###### A. Geodynamické javy

- Pre KÚ obce Petrovce je udávaná makroseizmická aktivita /°MSK-64/ v hodnote 6. Seizmické ohrozenie v hodnotách špičkového zrýchlenia na skalnom podloží je rozmedzí hodnôt 1,00-1,29 m.s<sup>-2</sup>.
- Z hľadiska prognózy /podľa atlasu krajiny SR/ patrí prevažná časť KÚ obce do nízkeho radónového rizika.

##### **Sekundárne stresové javy:**

Ako sekundárne stresové faktory sú v KÚ vytipované nasledovné faktory:

- znečistenie ovzdušia stredné
- zaťaženie prostredia prachom nízke
- zaťaženie prostredia hlukom nízke
- kontaminácia pôdy nízka až stredná
- znečistenie vodných tokov nízke až stredné
- znečistenie podzemných vôd nízke až stredné
- poškodenie vegetácie nízke až stredné.

V KÚ sa nachádzajú:

- zdroje znečistenia ovzdušia stredné (skládka TKO, DP)
- zdroje znečistenia vôd stredné (nevybudovaná kanalizácia, dažďová kanalizácia do miestneho toku)
- zdroje hluku nízke až stredné (cesta III. triedy, miestne komunikácie).

V KÚ obce je vymedzené ochranné pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov - PHO 2° vodárenských zdrojov - pramene „Zlámaná debra“, „Medvedza“ a potok „Lysá“.

Ďalšie PHO a OP vymedzené v KÚ sú uvedené v časti tejto správy „A.2.10.4 Ochranné pásma“.

## ***KRAJINNOEKOLOGICKÁ SYNTÉZA***

### **Syntéza abiotického komplexu /ABK/**

Z hľadiska abiotických komplexov patria kopcovité časti KÚ k hornatinovému základnému typu eróžno-denudačného reliéfu, nižšie položené plochy v severovýchodnej časti prechádzajú k reliéfu pedimentových podvrchovín a pahorkatín.

### **Syntéza súčasnej krajiny /SKŠ/**

Predpokladá charakteristické plochy krajiny v KÚ s približne rovnakým zastúpením jednotlivých kultúr a spôsobom obhospodarovania:

- I. Plochy intenzívne obhospodarovanej pôdy prevažne veľkorozmerné hony bez výraznej sprievodnej zelene,
- II. Obytné plochy obce so záhradami,
- III. Lúky a pasienky /trvalo trávnaté porasty/,
- IV. Lesná krajina s prevahou lesných porastov.

### **Typy krajinnoekologických komplexov /KEK/**

Z hľadiska krajinno-ekologických komplexov /KEK/ patrí južná, západná a stredná časť KÚ do KEK /IV./ vrchovín na kyslých horninách s prevahou listnatých lesov a ich mozaiky s poľnohospodárskymi kultúrami.

Do severnej a východnej časti zasahuje KEK /III./ polygénnych pahorkatín a nízkych plošných predhorí s ornou pôdou. V severnej časti KÚ charakterizuje tento KEK stupeň urbanizácie /podiel zastavanej plochy z plochy KEK/ 11-40% - vidiecka krajina so stredným stupňom osídlenia. Vo východnej časti KÚ je tento KEK v stupni urbanizácie 1-10% - vidiecka krajina so slabým stupňom osídlenia.

## ***KRAJINNOEKOLOGICKÁ INTERPRETÁCIA***

### **Estetické vnímanie krajiny**

Estetické vnímanie krajiny je poznačené značnou subjektivitou a z uvedených ekologických komplexov sa predpokladá, že nastáva priamo úmerný vzťah medzi ekologickou a krajinárskou hodnotou územia. Z uvedeného vyplýva, že najvyššiu krajinársku hodnotu má KEK IV.

### **Environmentálne problémy**

- Poloha skládky odpadu v blízkosti zastavaného územia - ohrozenie ŽP obce,
- Poloha areálu poľnohospodárskeho dvora v kontakte so zastavaným územím - ohrozenie ŽP obce,
- Problémy ohrozenia prvkov ÚSES – plochy poľnohospodárskeho výrobného areálu /dvora/ pri vodnom toku, poloha cesty III. triedy, miestne komunikácie.

## ***KRAJINNOEKOLOGICKÉ HODNOTENIE***

### **Navrhované činnosti a využívanie**

V posudzovaných častiach krajiny sa nepredpokladá rozsiahle rozširovanie zastavaného územia a neuvažuje sa s vytváraním nových činností a využívania krajiny. Súčasnú využitie krajiny je pre

užívateľov prevažne vyhovujúce, nie je však v úplnej súlade s krajinnoekologickými a optimálnym využívaním zdrojov.

### **Abiotické limity**

Abiotické prostredie je primerane limitujúce pre využitie krajiny a jeho optimalizáciu. Náležitú pozornosť je pri rozvoji urbanizovaných plôch potrebné venovať vymedzeným rizikovým územiám z hľadiska zosuvov pôdy.

### **Limity súčasnej krajinnej štruktúry, technické bariéry**

Súčasná krajinná štruktúra je do istej miery limitujúca, nakoľko krajina je najmä v severnej a severovýchodnej časti KÚ intenzívne premenená, čo spôsobuje lokálne environmentálne problémy. Z tohto hľadiska je potrebné pamätať na dostatočnú tvorbu nových štruktúr.

Plošnú bariéru tvoria intenzívne zastavané plochy obce a plochy areálov poľnohospodárskych dvorov. Technické bariéry pre pohyb bioty predstavuje cesta III. triedy, miestne komunikácie,

### **Limity vyplývajúce zo stresových javov**

Tieto limity sú najviac určujúce pre jednotlivé typy činností v krajine, najmä intenzívne poľnohospodárske využitie, nakoľko všetky tieto činnosti a zámery len prehlbujú doterajšie stresové javy, zvyšujú ich rozsah a intenzitu. Ide najmä o znečistenie podzemných vôd a eróziu pôdy.

## ***KRAJINNOEKOLOGICKÝ PLÁN***

### **Alternatívny ekologický výber**

Ako vyplýva z alternatívneho ekologického výberu, v južnej, západnej a strednej časti KÚ /prevažná väčšina KÚ/ je doterajšie využitie krajiny v súlade s krajinnoekologickými podmienkami prostredia. Zvyšná malá časť KÚ nie je využívaná v súlade s krajinnoekologickými podmienkami, nakoľko intenzívne zastavané plochy, plochy poľnohospodárskych dvorov a veľkoblukové oráčiny nezabezpečujú dostatočnú ekologickú stabilitu a biologickú pestrosť (ani pri uznaní vhodnosti spôsobu využívania poľnohospodárskej pôdy).

### **Riešenie krajinnoekologického plánu**

#### ***I.) Ekologické environmentálne problémy:***

E1 – poloha skládky odpadov – priamy vplyv na obytné územie – znečisťovanie ovzdušia, možnosť znečistenia vodných tokov – nutnosť dodržovania limitov ochrany ŽP,

E2 - vplyv areálov poľnohospodárskeho dvora na obytné plochy v zastavanom území – zápach, nákladná doprava, prašnosť, hlučnosť,

E3 - regulácie miestneho Petrovského potoka, z dôvodu ochrany zastavaného územia pred povodňami,

E4 – poloha lyžiarskeho areálu v kontakte chránenými územiami prírody – zasahuje do okraja NRBC-1 Šimonka-Oblík,

E5 - rozvojové lokality ICHR v kontakte chránenými územiami prírody – zasahuje do okraja RBC-4 Herlica,

#### ***II.) Urbanistické a dopravné problémy:***

U1 - prieťah cesty III. triedy cez zastavané územie – hlučnosť, prašnosť, dopravná bezpečnosť,

U2 - lokality obytnej zástavby v zaťaženom území z hľadiska stresových faktorov,

U3 - rozvojové lokality ICHR – kontakt z lesnými plochami, predpokladaný záber PPF,

U4 - rozvojové lokality obytného územia vo východnej časti mesta – predpokladaný záber PPF,

#### ***III.) Kompromisné riešenia, návrh KEP:***

- K1 - úprava plôch parkovej zelene pri objektoch a zariadeniach občianskej vybavenosti a ich začlenenie do systému verejnej zelene v obci,
- K2 - výsadba izolačnej a sprievodnej zelene pozdĺž hraníc vo vnútri areálov poľnohospodárskych dvorov na stranách smerom k obytnej zástavbe pokiaľ to priestorové pomery umožňujú,
- K3 - výsadba líniovej stromovej zelene pozdĺž cesty III. triedy a miestnych komunikácií,
- K4 - doplnenie zelene na ploche cintorína,
- K6 - výsadba vysokej zelene okolo poľných ciest a hlavných odvodňovacích priekop,
- K7 - umiestňovanie nových obytných domov mimo ochranných pásiem,
- K8 - pre rozvoj zástavby rodinných domov využiť voľné plochy sadov a záhrad v rozsahu súčasného zastavaného územia,
- K9 - hlavné rozvojové územie obytnej zástavby – severovýchodným smerom od súčasného zastavaného územia mesta, zachovanie kompaktnej urbanistickej štruktúry,

Na zmiernenie jestvujúcich sídelných, technických a dopravných prvkov v krajine, na zlepšenie súčasnej krajinskej štruktúry, na zlepšenie životného prostredia obce je ďalej potrebné:

- zachovať podiel plôch zelene a lesov v riešenom území, vysádzať plochy sprievodnej a izolačnej zelene pozdĺž dopravných komunikácií pokiaľ to priestorové podmienky umožňujú - pri výsadbe použiť domáce dreviny,
- jestvujúcu umelú líniovú nelesnú drevinovú vegetáciu (NDV) a stromoradia s topoľovou výsadbou postupne nahradiť novou výsadbou z domácich drevín,
- sprievodnú líniovú NDV pozdĺž cesty III. triedy a miestnych komunikácií z ovocných stromov postupne nahradiť novou drevitou (stromovou) a krovitou zeleňou z domácich drevín, pásy sprievodnej zelene a stromoradia realizovať v šírke min. 3,0 m,
- realizovať novú líniovú NDV a sprievodnú zeleň pozdĺž umelých vodných tokov a kanálov podľa návrhu KEP,
- jestvujúce a navrhované biokoridory určené v ÚSES doplniť a dosadiť domácimi drevinami, realizovať výrub a postupnú náhradu porastov topoľa ešte pred dožitím,
- pri rekonštrukcii a návrhu nových VN vonkajších elektrických vedení realizovať osadenie zábran proti dosadaniu vtáctva na stĺpy vedení,
- na plochách lesa realizovať hospodárenie podľa spracovaného LHP s prihliadnutím na ochranu krajinného rázu.

## **A.2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

### **A.2.12.1 DOPRAVA**

#### **A.2.12.1.1 Konceptia dopravy v sídle**

##### **Letecká doprava**

V KÚ obce Petrovce nie sú vybudované zariadenia leteckej dopravy. V zmysle § 30 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve /Letecký zákon/ a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu SR na stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods.1, písmeno a/,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods.1, písmeno b/,
- zariadenia ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice /§ 30 ods.1 písmeno c/,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods.1 písmeno d/.

## **Železničná doprava**

Železničná doprava nie je trasovaná v KÚ obce Petrovce.

## **Cestná doprava**

Hlavnú dopravnú kostru riešeného KÚ Petrovce tvorí cesta III. triedy č. 018212 Hanušovce n.T. – Petrovce. Cesta III. triedy je v účelovo vyhovujúcom dopravnom a technickom stave. Niektoré líniové úseky a bodové závady cesty III. triedy si vyžadujú dopravno-technické úpravy z dôvodu dopravnej bezpečnosti. Bodové dopravné závady tvoria niektoré križovatky.

Riešenie ÚPN rešpektuje pôvodnú /existujúcu/ trasu cesty III/01821. V návrhovom období je potrebné realizovať úpravy pre zlepšenie jej dopravných a technických parametrov v súlade so zámermi správcu cesty VÚC PSK.

Miestne komunikácie tvoria sieť, ktorá sa napája na cestu III. triedy. Vzhľadom na tvar urbanistickej štruktúry sú prevažne úsekové a krátke. Významovo je z nich nadradená komunikácia, ktorá je pokračovaním cesty III. triedy v hornej časti obce smerom do Slánskych vrchov, kde zároveň slúži ako turistická komunikácia pre cyklistov a peších turistov, ktorí môžu následne pokračovať po vyznačených trasách. Niektoré a miestnych komunikácií majú neupravené a poškodené kryty. Technický stav miestnej cestnej dopravnej siete je prevažne vyhovujúci.

V návrhovom období ÚPN je potrebné realizovať úpravy všetkých verejných miestnych automobilových komunikácií pre zlepšenie ich dopravných a technických parametrov.

V návrhovom období je potrebné zabezpečiť odstránenie bodových a líniových dopravných závad a realizovať úpravu krytov na komunikáciách a spevnených plochách na úsekoch, ktoré sú v nevyhovujúcom technickom stave.

ÚPN rieši nové dopravné komunikácie v navrhovaných lokalitách zástavby.

## **Hromadné garáže**

Na území obce Petrovce nie sú vybudované.

## **Spevnené plochy dopravy a parkoviská**

Verejné parkovacie plochy sú vybudované na rôznej technickej úrovni pri zariadeniach občianskej vybavenosti v orientačnom rozsahu: pri Obecnom úrade cca 7 miest, pri evanjelickom kostole cca 5 miest, pri cintoríne a Dome smútku cca 7 miest, pri školských areáloch cca 5 miest, pri zariadeniach obchodu a pohostinstiev cca 6 miest

Pri areáli poľnohospodárskeho dvora je vybudovaných cca 6 parkovacích miest.

Stav parkovacích plôch v obci je účelovo vyhovujúci. V návrhovom období je potrebné zvýšiť počet parkovacích miest pri objektoch občianskej vybavenosti v závislosti od konkrétnych priestorových podmienok – predpokladá sa cca 15 nových verejných parkovacích miest v celom zastavanom území. V navrhovanej rekreačnej lokalite „D1 – rekreačná zóna Juh“ v nadväznosti na existujúci areál lyžiarskeho vleku sa predpokladá vybudovanie cca 15 verejných parkovacích miest. Pri navrhovanej ploche výroby v lokalite „E1 – výrobná zóna Sever“ sa predpokladá vybudovanie cca 10 parkovacích miest.

Pri výstavbe nových objektov a zariadení občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby sa musia pri každom z nich vytvoriť parkoviská s kapacitou úmernou kapacite zariadenia.

## **Cyklistické trasy**

Cez KÚ obce Petrovce sú trasované 3 značkové okružné cykloturistické trasy v dĺžke 12 – 30 km, ktoré sú úsekovo integrované v koridoroch dopravných komunikácií:

- Hanušovce n. T. – Petrovce – lúka za Oblíkom – Hermanovské skaly – Hermanovce – Bystré – Hanušovce n. T.;

- Hanušovce n. T. – Petrovce – Zlatá studňa – Pavlovce – Medziansky zámok – Hanušovce n. T.;
- Hanušovce n. T. – Petrovce – Zlatá studňa – Pusté pole – Lipníky – Medziansky zámok – Hanušovce n. T..

Riešenie ÚPN rešpektuje uvedené cyklotrasy a predpokladá ich využitie v návrhovom období.

### **Turistické pešie trasy**

Cez KÚ obce Petrovce sú vedené značkované pešie turistické trasy:

1. Hanušovce n. T. – Petrovce – rázcestie pod Oblíkom – vrchol oblíka /chránená prírodná rezervácia/,
2. Petrovce – rázcestie pod Oblíkom – lúka pod Oblíkom – sedlo Koštrabec – Šimonka /chránená prírodná rezervácia/,
3. Petrovce – rázcestie pod Oblíkom – chata Čierna hora – sedlo Červená mláka – Zlatá baňa s možnosťou návštevy opálových baní v príslušných lokalitách Červenica, Dubník a rekreačného strediska Sigord,
4. Petrovce – rázcestie pod Oblíkom – lúka pod Oblíkom – Hermanovské skaly /minerálny prameň, letné kúpalisko/ - sedlo Koštrabec – Šimonka,
5. Petrovce – rázcestie pod Oblíkom – bunker partizánskej skupiny Čapajev za Harbom – štáb partizánskej skupiny Čapajev bunker Lysá,
6. Petrovce – rázcestie pod Oblíkom – chatová osada za Hurkami – Zlatá studňa – Pusté pole – Pavlovce /jazdecký areál, minerálne pramene, letné kúpalisko/,
7. Petrovce – rázcestie pod Oblíkom – Zlatá studňa – Hanušovské sedlo – Tri chotáre – Zbojnický hrad – R. N. Ves – Prešov.

Na uvedených trasách sa dá realizovať aj zimná turistika, pešia i na lyžiach.

Riešenie ÚPN rešpektuje uvedené turistické pešie trasy a predpokladá ich využitie v návrhovom období.

### **Pešie plochy a komunikácie**

Verejné pešie plochy sú v obci zrealizované v menšom rozsahu prevažne ako nástupné pri objektoch občianskej vybavenosti – Obecný úrad, škola, evanjelický kostol, Dom smútku obchod a pohostinstvá.

Pešie komunikácie sa v obci nachádzajú striedavo jednostranné pozdĺž cesty III. triedy s premenlivou šírkou 1,5 – 2,0 m. Pre peší pohyb slúžia aj krajnice ciest.

V návrhovom období ÚPN je potrebné zrealizovať minimálne jednostranný chodník vedľa cesty III. triedy v celom zastavanom území obce. Zároveň je potrebné zabezpečiť v zastavanom území budovanie spevnených peších chodníkov vedľa miestnych komunikácií všade tam, kde to priestorové pomery umožňujú.

### **Areály a technické zariadenia dopravy**

V KÚ obce Petrovce sa nenachádzajú areály ani technické zariadenia dopravy.

#### **A.2.12.1.2 Prepravné vzťahy a objemy jednotlivých druhov dopravy**

Cesta III. triedy v KÚ obce Petrovce je vzhľadom na svoju odklonenú polohu v regióne zaťažená nízkou frekvenciou osobnej a nákladnej automobilovej dopravy.

#### **A.2.12.1.3 Systém hromadnej dopravy**

##### **Autobusová doprava**

Cestná hromadná doprava pre obyvateľov mesta je zabezpečená autobusmi SAD. V obci sú dve autobusové zastávky – pri vstupe do obce od mesta Hanušovce n. T. a v strednej časti obce pri obchode Jednota, kde je aj účelové obratisko autobusov.

Miesta zastávok SAD sú vyhovujúco umiestnené. V návrhovom období ÚPN je potrebné ich šírkoovo upraviť tak, aby umožnili bezpečné zastavenie autobusov vedľa komunikácie. Zastávkové prístrešky je potrebné zjednotiť primeranými architektonickými objektmi. Zároveň je potrebné doplnenie prechodov pre chodcov na miestach zastávok.

#### **A.2.12.1.4 Ochranné a hlukové pásma dopravy**

##### **Ochranné pásma**

Ochranné pásmo cesty III. triedy je 20 m od osi cesty na obidve strany cesty mimo zastavaného územia.

##### **Hlukové pomery**

Vzhľadom malú frekvenciu dopravy je hlučnosť na ceste III. triedy priaznivo nízka, čo je podmienené jej okrajovým /sekundárnym/ dopravným významom - odklonenie od hlavných dopravných automobilových trás v regióne /cesta I/18/. Ďalším pozitívnym faktorom z hľadiska hlučnosti je ukončujúci charakter cesty III. v zastavanom území obce Petrovce – obec nie je dopravne prejazdná na iné smery mimo smeru na Hanušovce n. T.

V obci sa nenachádzajú ďalšie zdroje hlučnosti, ktoré by zásadne ovplyvňovali životné prostredie obce.

V návrhovom období sa predpokladá znižovanie celkovej hlučnosti vzhľadom na postupné zlepšovanie technických parametrov motorových vozidiel.

#### **A.2.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO**

##### **A.2.12.2.1 Odtokové pomery a protipovodňová ochrana územia**

##### **Vodné toky**

V KÚ obce Petrovce sú 2 toky – Hlboký /Petrovský/ potok a horné úseky prítoku Hanušovského potoka. Hlboký potok a jeho ľavostranný prítok /č.t. 162/1/ spravuje SVP, š.p., OZ Košice. V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 je Hlboký potok zaradený v zozname vodohospodársky významných vodných tokov.

Vodné toky pretekajú intravilánom obce prevažne v neupravených prirodzených korytách. Kapacita vodných tokov nie je dostatočná na odvedenie prietoku Q100-ročnej veľkej vody.

V prípade akýchkoľvek stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov je potrebné zabezpečiť ochranu územia pred prietokom Q100-ročnej veľkej vody. Pred realizáciou úprav tokov je potrebné posúdiť prietokové profily výpočtom na základe hydrologických údajov, ktoré sa musia vyžiadať od HMÚ Bratislava, pobočka Košice.

ÚPN obce Petrovce navrhuje rešpektovať inundačné územie tokov a v zmysle zákona o ochrane pred povodňami rešpektovať v nich obmedzenia výstavby. V zmysle § 49 ods. 2 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov sa požaduje pozdĺž oboch brehov vodných tokov ponechať pre potreby opráv a údržby voľný nezastavaný pás /územnú rezervu/ šírky min. 10 m. S účinnosťou od 1. februára 2010 bol zákon č. 666/2004 Z.z. nahradený zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

V návrhovom období ÚPN je potrebné budovať v obci komplexný systém odvádzania dažďových vôd a realizovať opatrenia na zadržanie „pridaného odtoku“ v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby.

Z dôvodu ochrany pred povodňami je potrebné realizovať reguláciu Hlbokého potoka v zastavanom území obce v súlade s pripravenými zámermi obce.

Riešenie Návrhu ÚPN zohľadní registrované zosuvné lokality a existujúce vodárenské zdroje.

Pri realizácii nových častí zástavby je potrebné vybudovať technickú infraštruktúru.

### **Hydromeliorácie a odvodnenie poľnohospodárskej pôdy**

V rámci územných konaní pred realizáciou výstavby navrhovaných rozvojových lokalít na pôvodne poľnohospodársky využívaných plochách vedľa zastavaného územia obce – lokalita „Kamence“ v severovýchodnej časti obce a lokalita „Stráň“ v južnej časti obce - je potrebné zistiť či na týchto územiach sú zabudované zariadenia pre hydromelioráciu respektíve odvodnenie poľnohospodárskej pôdy u správcu týchto zariadení, ktorým je štátny podnik HYDROMELIORÁCIE /Vrakunská 29, 82563 Bratislava/,

Zároveň je potrebné zistiť v rámci územných konaní na uvedených územiach, či sú prípadne vybudované zariadenia vo vlastníctve príslušných poľnohospodárskych subjektov, ktoré plochy vlastní, respektíve ich spravujú alebo poľnohospodársky využívajú.

V prípade, že sa zariadenia pre hydromeliorácie a odvodnenie poľnohospodárskej pôdy nachádzajú na území navrhovaných rozvojových lokalít výstavby v ÚPN, je potrebné dohodnúť spôsob nakladania s nimi u správcu týchto zariadení, ktorým je štátny podnik HYDROMELIORÁCIE /Vrakunská 29, 82563 Bratislava/ resp. iných príslušných poľnohospodárskych subjektov, ktoré plochy vlastní, respektíve ich spravujú alebo poľnohospodársky využívajú.

#### **A.2.12.2.2 Vodný potenciál územia a ochrana zdrojov**

Vodárenskými zdrojmi v KÚ obce Petrovce sú pramene „Zlámaná debra“, „Medvedza“ a potok „Lysá“. Voda z týchto vodárenských zdrojov je privádzaná do zbernej záchytky a následne do úpravne vody /odkysľovacej stanice/. Spádové územie týchto zdrojov v južnej časti KÚ obce sa nachádza v ochrannom pásme /OP/ II. stupňa.

#### **A.2.12.2.3 Zásobovanie pitnou a prevádzkovou vodou**

V obci Petrovce je vybudovaný verejný vodovod v správe VVaK a.s, ktorý je v súčasťou skupinového vodovodu Hanušovce n. T. – Petrovce.

V čase spracovania ÚPN boli na verejný vodovod napojení všetci obyvatelia obce.

##### **Vodárenské zariadenia v KÚ obce Petrovce:**

- *Vodárenský zdroj „Zlámaná debra“, (IČ-17a),*
- *Vodárenský zdroj „Medvedza“ (IČ-17b),*
- *Vodárenský zdroj „potok Lysá“ (IČ-17c),*
- *Vodojem s úpravňou vody (IČ-18).*

V ÚPN obce sú v navrhovaných rozvojových lokalitách výstavby riešené nové vodovodné rozvody, ktoré sa napoja na existujúcu vodovodnú sieť.

### **Potreba vody**

V ÚPN je vypočítaná potreba vody pre bytový fond a občiansku vybavenosť. Výpočet zohľadňuje navrhovaný stav bytového fondu a občianskej vybavenosti /návrhový rok 2035/.

#### **Potreba vody pre obec Petrovce podľa Úpravy MP SR č. 684/2006 účinnej od 1.1.2007:**

##### **Pôvodný stav:**

Obyvatelia obce /437/:

Špecifická potreba vody:  $145,0 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}$

Občianska a technická vybavenosť:  $40,0 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}$

Zníženie o 25 %

$k_d = 1,4$

$k_h = 1,8$

priemerná denná potreba:

$$Q_{po} = (437 \times 145,0 \times 0,75) + (437 \times 40,0) = 65.003,75 \text{ l.d}^{-1} = 2.708,49 \text{ l.h}^{-1} = 0,75 \text{ l.s}^{-1}$$

maximálna denná potreba:

$$Q_{do} = Q_{po} \times k_d = 0,75 \times 1,4 = 1,05 \text{ l.s}^{-1}$$

maximálna hodinová potreba:

$$Q_{ho} = Q_{do} \times k_h = 1,05 \times 1,8 = 1,89 \text{ l.s}^{-1}$$

Rekreácia chatová /cca 40 lôžok/:

Špecifická potreba vody pre ubytovanie:  $145,0 \text{ l.lôž}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}$

Vybavenosť súvisiaca s rekreáciou:  $1,2 \times 25 \text{ l.lôž}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}$

Zníženie o 25 %

$$k_d = 1,6$$

$$k_h = 1,8$$

priemerná denná potreba pre rekreáciu:

$$Q_{pr} = (40 \times 145,0 \times 0,75) + (40 \times 1,2 \times 25,0) = 5.550,0 \text{ l.d}^{-1} = 231,25 \text{ l.h}^{-1} = 0,06 \text{ l.s}^{-1}$$

maximálna denná potreba:

$$Q_{dr} = Q_{pr} \times k_d = 0,06 \times 1,6 = 0,10 \text{ l.s}^{-1}$$

maximálna hodinová potreba:

$$Q_{hr} = Q_{dr} \times k_h = 0,10 \times 1,8 = 0,18 \text{ l.s}^{-1}$$

Zamestnanci výroby /cca 20 v poľn./:

Špecifická potreba vody pre zamestnancov:  $120,0 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}$

$$k_d = 1,0$$

$$k_h = 1,5$$

priemerná denná potreba pre zamestnancov:

$$Q_{pv} = 20 \times 120,0 = 2.400,0 \text{ l.d}^{-1} = 100,0 \text{ l.h}^{-1} = 0,03 \text{ l.s}^{-1}$$

maximálna denná potreba:

$$Q_{dv} = Q_{pv} \times k_d = 0,03 \times 1,0 = 0,03 \text{ l.s}^{-1}$$

maximálna hodinová potreba:

$$Q_{hv} = Q_{dv} \times k_h = 0,03 \times 1,5 = 0,05 \text{ l.s}^{-1}$$

Potreba požiarnej vody:

$$Q_{pož} = 6,7 \text{ l/s}^{-1}$$

### **Navrhovaný stav:**

Obyvatelia obce /výpočtový počet obyvateľov 503/:

Špecifická potreba vody pre obyvateľstvo:  $145,0 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}$

Občianska a technická vybavenosť:  $40,0 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}$

Zníženie o 25 %

$$k_d = 1,4$$

$$k_h = 1,8$$

priemerná denná potreba pre obyvateľstvo a vybavenosť:

$$Q_{po} = (503 \times 145,0 \times 0,75) + (503 \times 40,0) = 74.821,25 \text{ l.d}^{-1} = 3.117,55 \text{ l.h}^{-1} = 0,87 \text{ l.s}^{-1}$$

maximálna denná potreba:

$$Q_{do} = Q_{po} \times k_d = 0,87 \times 1,4 = 1,22 \text{ l.s}^{-1}$$

maximálna hodinová potreba:

$$Q_{ho} = Q_{do} \times k_h = 1,22 \times 1,8 = 2,20 \text{ l.s}^{-1}$$

Rekreácia chatová /cca 190 lôžok/:

Špecifická potreba vody pre ubytovanie:  $145,0 \text{ l.lôž}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}$

Vybavenosť súvisiaca s rekreáciou:  $1,2 \times 25 \text{ l.lôž}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}$

Zníženie o 25 %

$$k_d = 1,6$$

$$k_h = 1,8$$

priemerná denná potreba pre rekreáciu:

$$Q_{pr} = (190 \times 145,0 \times 0,75) + (190 \times 1,2 \times 25,0) = 26.362,5 \text{ l.d}^{-1} = 1.098,44 \text{ l.h}^{-1} = 0,31 \text{ l.s}^{-1}$$

maximálna denná potreba:

$$Q_{dr} = Q_{pr} \times k_d = 0,31 \times 1,6 = 0,50 \text{ l.s}^{-1}$$

maximálna hodinová potreba:

$$Q_{hr} = Q_{dr} \times k_h = 0,50 \times 1,8 = 0,9 \text{ l.s}^{-1}$$

#### Rekreácia – pasanti:

Uvažovaná denná návštevnosť: do 250 osôb/deň, z nich je 190 zahrnutých do výpočtu chatovej rekreácie  
Výpočtový počet pasantov:  $250 - 190 = 60$

Špecifická potreba vody pre pasantov:  $60,0 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$

$$k_d = 1,6$$

$$k_h = 1,8$$

priemerná denná potreba pre pasantov:

$$Q_{pp} = 60 \times 60,0 = 3.600 \text{ l.d}^{-1} = 150,0 \text{ l.h}^{-1} = 0,04 \text{ l.s}^{-1}$$

maximálna denná potreba:

$$Q_{dp} = Q_{pp} \times k_d = 0,04 \times 1,6 = 0,06 \text{ l.s}^{-1}$$

maximálna hodinová potreba:

$$Q_{hp} = Q_{dp} \times k_h = 0,06 \times 1,8 = 0,12 \text{ l.s}^{-1}$$

Zamestnanci výroby /cca 50 = 30 priem. výroba + 20 poľn. výroba/:

Špecifická potreba vody pre zamestnancov:  $120,0 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$

$$k_d = 1,0$$

$$k_h = 1,5$$

priemerná denná potreba pre zamestnancov:

$$Q_{pv} = 50 \times 120,0 = 6.000,0 \text{ l.d}^{-1} = 250,0 \text{ l.h}^{-1} = 0,07 \text{ l.s}^{-1}$$

maximálna denná potreba:

$$Q_{dv} = Q_{pv} \times k_d = 0,07 \times 1,0 = 0,07 \text{ l.s}^{-1}$$

maximálna hodinová potreba:

$$Q_{hv} = Q_{dv} \times k_h = 0,07 \times 1,5 = 0,12 \text{ l.s}^{-1}$$

- Výrobné prevádzky ktoré budú pitnú vodu používať na technologické účely /napr. prevádzkovú vodu/ musí oznámiť a odsúhlasiť nerovnomernosť potreby vody podľa výrobných cyklov a prevádzkových požiadaviek s prevádzkovateľom verejného vodovodu /VVS a.s./

Potreba požiarnej vody:

$$Q_{poz} = 6,7 \text{ l/s}^{-1}$$

**Riešenie variantov „B“ a „C“ Konceptu ÚPN vzhľadom minimálne kapacitné rozdiely zásadne neovplyvňuje uvednú výpočtovú potrebu vody obce Petrovce v návrhovom období ÚPN.**

#### **Potreba akumulácie vodojemu**

Akumulácia pitnej vody je vo vodojeme  $150,0 \text{ m}^3$  s kótou dna  $375,0 \text{ m n. m.}$  a kótou max. hladiny  $379,0 \text{ m n. m.}$

V návrhovom období ÚPN je potrebné zabezpečiť akumulačný objem vodojemu pri zohľadnení potreby vody, kapacity zdrojov, požiarnej ochrany a zásoby pre prípad poruchy a výpadku zdrojov.

Minimálny objem vodojemu potrebný na akumuláciu pre navrhovaný stav:

$$V_1 = (Q_{do} + Q_{dr} + Q_{dp} + Q_{dv}) \times 0,6 = (105,41 + 43,20 + 5,18 + 6,05) \times 0,6 = 95,9 \text{ m}^3$$

Na základe uvedeného výpočtu v návrhovom období ÚPN nie je potrebné zväčšovať akumulačný objem existujúceho vodojemu pri zohľadnení potreby vody, kapacity zdrojov, požiarnej ochrany a zásoby pre prípad poruchy a výpadku zdrojov.

V rámci projektovej prípravy rozvojových plôch bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby je potrebné konkrétne technické podmienky a kapacitné požiadavky konzultovať a odsúhlasiť s prevádzkovateľom verejného vodovodu VVS a.s..

#### **Ochranné pásma verejných vodovodov**

Ochranné pásma verejných vodovodov musia byť zabezpečené v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia na obidve strany:

- 1,5 m pri verejnom vodovode do priemeru 500 mm vrátane,
- 2,5 m pri verejnom vodovode nad priemer 500 mm.

V pásme ochrany je zakázané :

- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii,
- vysádzať trvalé porasty,
- umiestňovať skládky,
- vykonávať terénne úpravy.

V návrhovom období ÚPN je potrebné rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, ktorými sú pramene „Zlámaná debra“, „Medvedza“ a potok „Lysá“. Potrebné je rešpektovať podmienky v ochrannom pásme /OP/ II. stupňa pre spádové územie týchto zdrojov v južnej časti KÚ obce.

#### **A.2.12.2.4 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd**

##### **Splaškové vody**

V čase spracovania ÚPN nemala obec Petrovce komplexne vyriešené odvádzanie a likvidáciu splaškových odpadových vôd. Občania akumulovali splaškové vody v žumpách a následne sa vyvážali prostredníctvom fekálnych vozov na najbližšiu ČOV v Hanušovciach nad Topľou. Zároveň nebola v tom čase zabezpečená likvidácia odpadových priesakových vôd zo skládky TKO, z ktorej sa tieto pravidelne odvážali v množstve cca 120-240 m<sup>3</sup>/mesiac na ČOV Hanušovce n.T..

V čase spracovania ÚPN mala obec Petrovce vyhotovenú projektovú dokumentáciu pre územné konanie /rozhodnutie o umiestnení stavby/ „Kanalizácia a ČOV Petrovce“ /projektant RH Dúha, Projektová, inžiniersko-dodávateľská a stavebná spoločnosť s. r. o/ v lokalite „F1 – ČOV Sever“ na severnej časti plochy pôvodného poľnohospodárskeho dvora.

Tento projekt rieši odvedenie a likvidáciu splaškových odpadových vôd v obci a odpadné priesakové vody zo skládky. Gravitačná stoková sieť je navrhnutá z PVC-U hrdlových rúr, tlaková z rúr HDPE. Na prečerpanie odpadových vôd sa použijú čerpace stanice /ČS/. Likvidácia splaškových odpadových vôd je riešená v komunálnej čistiarni odpadových vôd /KČOV/ umiestnenej pod obcou. Vyústenie je do recipientu Hlboký potok. Ako budúceho prevádzkovateľ sa predpokladá obec Petrovce.

Kapacita ČOV je riešená pre predpokladaný rozvoj obce v návrhovom období.

##### **Množstvo splaškových vôd je úmerné dennej potrebe pitnej vody:**

###### **Pôvodný stav:**

Počet obyvateľov: 437

Maximálny hodinový prietok splaškových vôd:

$$Q_{hmax} = (Q_{do} + Q_{dr} + Q_{dp} + Q_{dv}) \times k_{hmax} = 1,18 \times 3,0 = 3,54 \text{ l.s}^{-1}$$

Minimálny hodinový prietok splaškových vôd:

$$Q_{hmin} = (Q_{do} + Q_{dr} + Q_{dp} + Q_{dv}) \times k_{hmin} = 1,18 \times 0,6 = 0,708 \text{ l.s}^{-1}$$

Produkcia znečistenia:

$$BSK_5 = 60 \text{ g.ob}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}$$

$$CHSK = 120 \text{ g.ob}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}$$

$$NL = 55 \text{ g.ob}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}$$

###### **Navrhovaný stav:**

Navrhovaný /výpočtový/ počet obyvateľov: 503

Maximálny hodinový prietok splaškových vôd:

$$Q_{hmax} = (Q_{do} + Q_{dr} + Q_{dp} + Q_{dv}) \times k_{hmax} = 1,85 \times 3,0 = 5,55 \text{ l.s}^{-1}$$

Minimálny hodinový prietok splaškových vôd:

$$Q_{hmin} = (Q_{do} + Q_{dr} + Q_{dp} + Q_{dv}) \times k_{hmin} = 1,85 \times 0,6 = 1,11 \text{ l.s}^{-1}$$

Produkcia znečistenia:

$$BSK_5 = 60 \text{ g.ob}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}$$

$$CHSK = 120 \text{ g.ob}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}$$

$$NL = 55 \text{ g.ob}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}$$

### Dažďové vody

Dažďové vody v zastavanom území obce sú odvádzané priekopami, ktoré sú zaústené do miestneho Hlbokého /Petrovského/ potoka.

V návrhovom období ÚPN je potrebné komplexne riešiť ochranu zastavaného územia pred dažďovými prívalovými vodami a v rámci celkovej protipovodňovej ochrany obce je potrebné vybudovať systém odvádzania dažďových vôd v súlade s požiadavkami uvedenými v častiach „Vodné toky“ a „Ochrana pred povodňami“.

### Ochranné pásma verejných kanalizácií

Ochranné pásma verejných kanalizácií musia byť zabezpečené v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja kanalizačného potrubia na obidve strany:

- 1,5 m pri verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 2,5 m pri verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Určenie ochranných pásiem verejných kanalizácií a podmienky pre ochranné pásma sú identické ako pri verejných vodovodoch – viď časť A.2.12.2.3 „Zásobovanie pitnou a prevádzkovou vodou“.

## **A.2.12.3 ENERGETIKA**

### A.2.12.3.1 Elektrická energia

#### Pôvodný stav

Obec Petrovce je zásobovaná elektrickou energiou z jestvujúcej vzdušnej trasy VN 22 kV prichádzajúcej od Hanušoviec n. T., ktorá a je zokruhovaná vedľa juhovýchodnej časti zastavaného územia obce so vzdušnou trasou VN 22 kV od obce Hermanovce. V obci sú 4 stožiarové trafostanice rovnomerne rozložené v zastavanom území. Trafostanice sú situované pri hlavnej komunikácii. Poľnohospodárske družstvo vzdialené cca 1 km od začiatku obce a skládka TKO majú vlastné trafostanice.

#### Parametre jestvujúcich transformačných staníc:

TR1 - betónová 2-stĺpová s transformátorom 160 kVA

TR2 - betónová 2-stĺpová s transformátorom 250 kVA

TR3 - oceľová do 400 kVA s transformátorom 250 kVA

TR4 - oceľová do 400 kVA s transformátorom 250 kVA

Celkový inštalovaný príkon transformačných staníc pre maloodber je **910 kVA**.

#### Energetická bilancia – stav:

<u>Podielové zaťaženie</u>	<u>Pi / kVA /</u>	<u>súčasnosť</u>	<u>Pd / kVA /</u>
Škola	20	0,6	12
COOP Jednota – Potraviny, pohostinstvo	15	0,6	9
Obecný úrad a kultúrny dom	25	0,6	15
Kostol	8	0,5	4
Dom smútku	8	0,5	4
Verejné osvetlenie	5	1,0	5
<b>Spolu :</b>	<b>81</b>		<b>49</b>

Pre cca 120 obývaných rodinných domov je maximálny súčasný odoberaný príkon z el. siete NN

/pri uvažovaných súčasných 5,5 kVA na bytovú jednotku/:  $120 \times 5,5 = 660 \text{ kVA}$ .  
Celkový odhadovaný súčasný príkon pre terajší stav v obci  $49 + 660 = 709 \text{ kVA}$ .

Realizovaný prieskum preukázal prevažne vyhovujúcu energetickú bilanciu v KÚ obce Petrovce.

#### VN vedenie a transformačné stanice:

VN vedenia sú prevažne vo vyhovujúcom stave. Vzhľadom na jestvujúci inštalovaný príkon transformačných staníc, počet a lokalizáciu TR je stav vyhovujúci. V prípade rozvoja funkcií - obytnej výstavby, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby a technickej infraštruktúry - na nových plochách, je potrebné v závislosti od konkrétnych podmienok zabezpečiť požadovaný príkon novými trafostanicami alebo výmenou jestvujúcich transformátorov za obdobné s vyšším inštalovaným príkonom.

#### Sekundárne rozvody

Sekundárne elektrické rozvody NN sú realizované lanami AIFe prierezu 70/11 mm<sup>2</sup>, 42/7 mm<sup>2</sup>, 35 mm<sup>2</sup>, 25/4 mm<sup>2</sup>, resp. vzdušným izolovaným kábelom 1 – AES 4x70 mm<sup>2</sup>. Laná AIFe i kábely 1 – AES sú vedené na betónových podperných bodoch. Trasy NN rozvodov sú situované pozdĺž miestnej komunikácie, resp. cez predzahrádky rodinných domov. NN vzdušné vedenie je v pomerne dobrom stave.

#### Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie ciest a chodníkov je riešené na podperných stĺpoch NN vedenia. Svietidlá sú osadené v prevažnej miere úspornými svetelnými zdrojmi o elektrickom príkone 2x36 W. Verejné osvetlenie je celkovo vo vyhovujúcom stave a nevyžaduje rekonštrukciu.

#### Návrh riešenia

V ÚPN je bilancia celkového energetického výkonu pre bytový fond vypočítaná podľa metodiky "Pravidlá pre elektrizačnú sústavu č.2" vydanéj SEP v roku 1983, tabuľka č.2 a č.4. Výpočet energetickej bilancie zohľadní navrhovaný stav bytového fondu a občianskej vybavenosti /návrhový rok 2035/.

Pre výpočet požadovaného súčasného el. príkonu zo siete je použitý vzorec podľa STN 332130:

$P_{súč.} = N \times P_{inšt.} \times \beta$ ,

- kde N je počet bytových jednotiek,

-  $P_{inšt.}$  je celkový inštalovaný požadovaný príkon zo siete pre 1 bytovú jednotku,

-  $\beta$  je súčasnosť - koeficient pre N bytových jednotiek,  $\beta$  je hodnota uvedená v spomínanej STN pre 1 až 100 bytových jednotiek.

#### LOKALITA A1:

V lokalite je vo výstavbe 1 bytový dom /BD/ s 8 bytovými jednoBJ a predpokladá sa výstavba 1 nového BD s kapacitou 8 BJ.

Uvažujeme byty kategórie "A" s príkonom  $P_{inšt.} = 7 \text{ kVA}$ , koeficient  $\beta = 0,35$ .

Požadovaný príkon  $P_n = 16 \times 7 \times 0,35 = 39,2 \text{ kVA}$ .

Lokalitu výstavby bytových domov A1 je možné napojiť z verejnej elektrickej NN siete, respektíve z jestvujúcej trafostanice TR2 zemnými kábelami NAYY 4B - 3x150+70 mm<sup>2</sup>.

#### LOKALITA B1 :

V návrhovom období ÚPN sa v lokalite B1 predpokladá výstavba cca 7 nových samostatne stojacich RD.

Uvažujeme byty kategórie "B" s príkonom  $P_{inšt.} = 9 \text{ kVA}$ , koeficient  $\beta = 0,35$ .

Požadovaný príkon  $P_n = 7 \times 9 \times 0,35 = 22,05 \text{ kVA}$ .

Lokalitu B1 je možné napojiť z jestvujúcej trafostanice TR2 zemnými kábelami NAYY 4B - 3x150+70 mm<sup>2</sup>.

#### LOKALITA B2:

V návrhovom období ÚPN sa v lokalite B2 predpokladá výstavba cca 2 nových samostatne stojacich RD.

Uvažujeme byty kategórie "B" s príkonom  $P_{inšt.} = 9 \text{ kVA}$ , koeficient  $\beta = 0,35$ .

Požadovaný príkon  $P_n = 2 \times 9 \times 0,35 = 6,3 \text{ kVA}$ .

Lokalitu B2 je možné napojiť z verejnej elektrickej NN siete, respektíve z jestvujúcej trafostanice TR2 zemnými kábelami NAYY 4B - 3x150+70 mm<sup>2</sup>.

#### LOKALITA B3:

V návrhovom období ÚPN sa v lokalite B3 predpokladá výstavba cca 4 nových samostatne stojacich RD.

Uvažujeme byty kategórie "B" s príkonom Pinšt. = 9 kVA, koeficient  $\beta = 0,35$ .

Požadovaný príkon  $P_n = 4 \times 9 \times 0,35 = 12,6$  kVA.

Lokalitu B3 je možné napojiť z jestvujúcej trafostanice TR1 zemnými kábelami NAYY 4B - 3x150+70 mm<sup>2</sup>.

#### LOKALITA B4:

V návrhovom období ÚPN sa v lokalite B4 predpokladá výstavba cca 1-2 nových samostatne stojacich RD.

Uvažujeme byty kategórie "B" s príkonom Pinšt. = 9 kVA, koeficient  $\beta = 0,35$ .

Požadovaný príkon  $P_n = 2 \times 9 \times 0,35 = 6,3$  kVA.

Lokalitu B4 je možné napojiť z verejnej elektrickej NN siete, respektíve z jestvujúcej trafostanice TR4 zemnými kábelami NAYY 4B - 3x150+70 mm<sup>2</sup>.

#### LOKALITA B5 – DOPLNENIE EXISTUJÚCEJ ZÁSTAVBY RD:

Lokalita B5 ne je územne jednotná. Tvorí ju navrhované doplnené objekty RD v celom zastavanom území obce. V návrhovom období ÚPN sa predpokladá sa doplnenie cca 5 nových samostatne stojacich RD.

Uvažujeme byty kategórie "B" s príkonom Pinšt. = 9 kVA, koeficient  $\beta = 0,35$ .

Požadovaný príkon  $P_n = 5 \times 9 \times 0,35 = 15,75$  kVA.

Doplnené nové RD je možné napojiť v závislosti od konkrétnej polohy z verejnej elektrickej NN siete, respektíve z najbližšej trafostanice /TR1 až TR4/.

#### LOKALITA B6:

V návrhovom období ÚPN sa v lokalite B6 predpokladá výstavba cca 2 nových samostatne stojacich RD.

Uvažujeme byty kategórie "B" s príkonom Pinšt. = 9 kVA, koeficient  $\beta = 0,35$ .

Požadovaný príkon  $P_n = 2 \times 9 \times 0,35 = 6,3$  kVA.

Lokalitu B6 je možné napojiť z jestvujúcej trafostanice TR2 zemnými kábelami NAYY 4B - 3x150+70 mm<sup>2</sup>.

#### LOKALITA C1:

V lokalite C1 sa navrhuje nové menšie športové multifunkčné ihrisko vedľa existujúceho arálu ZŠ a MŠ.

Požadovaný príkon  $P_n = 1,5$  kVA.

Lokalitu B6 je možné napojiť z verejnej elektrickej NN siete, respektíve z jestvujúcej trafostanice TR2 zemnými kábelami NAYY 4B - 3x150+70 mm<sup>2</sup>.

#### LOKALITA C2:

V lokalite C2 sa navrhuje rozšírenie cintorína na voľnej ploche vedľa existujúceho cintorína.

Požadovaný príkon  $P_n = 3,0$  kVA.

Lokalitu C2 je možné napojiť z verejnej elektrickej NN siete, respektíve z jestvujúcej trafostanice TR1 zemnými kábelami NAYY 4B - 3x150+70 mm<sup>2</sup>.

#### LOKALITA D1:

V lokalita D1 sa navrhuje doplnenie rekreačných funkcií a zariadení v nadväznosti na existujúci lyžiarsky vleč. Predpokladá sa výstavba 3 objektov penziónového typu /PCHR/ s celkovou kapacitou cca 75 lôžok.

Uvažujeme na 1 objekt PCHR inštalovaný príkon Pinšt. = 15 kVA.

Požadovaný príkon  $P_n = 3 \times 15 = 45$  kVA.

Lokalitu D1 je možné napojiť z jestvujúcej trafostanice TR4 zemnými kábelami NAYY 4B - 3x150+70 mm<sup>2</sup>.

#### LOKALITA D2:

V lokalite D2 kde je postavených 6 existujúcich chat individuálnej chatovej rekreácie /ICHR/ sa navrhuje zväčšenie plôch individuálnej chatovej rekreácie. Celkovo sa predpokladá výstavba cca 15 nových chat ICHR.

Uvažujeme na 1 objekt ICHR s príkonom  $P_{inšt.} = 5 \text{ kVA}$ , koeficient  $\beta = 0,35$ .

Požadovaný príkon  $P_n = 21 \times 5 \times 0,35 = 36,75 \text{ kVA}$ .

Lokalitu D2 je možné napojiť z navrhovanej kioskovej trafostanice TR7 s transformátorom 100 kVA mzemnými kábelami NAYY 4B - 3x150+70 mm<sup>2</sup>.

#### LOKALITA E1:

Lokalita E1 je určená pre výrobné funkcie nerušiacej malotonážnej nízkokapacitnej podnikateľskej výroby.

Vzhľadom na to, že nie sú konkrétne určené druhy a kapacity predpokladaných výrobných prevádzok predpokladá sa celkový požadovaný príkon  $P_n = 150 \text{ kVA}$ .

Lokalitu novej výstavby E1 je možné napojiť z jestvujúcej trafostanice TR2 po výmene transformátora na 630 kVA. Alternatívne je možné vybudovať novú trafostanicu na ploche navrhovaného výrobného areálu s kapacitou transformátora úmernou potrebám konkrétnych výrobných prevádzok, prípadne je možné po dohode s vlastníkami využiť TR na poľnohospodárskom dvore.

#### LOKALITA F1:

Lokalita je určená pre navrhovanú ČOV, na ktorú má obec spracovanú projektovú dokumentáciu. Predpokladá sa celkový požadovaný príkon  $P_n = 20 \text{ kVA}$ .

V spracovanej PD sa navrhuje napojenie na verejnú elektrickú NN sieť /najbližšia trafostanica TR2/.

### Navrhované úpravy dotknutých transformačných staníc

TR č.	Inštalovaný výkon TR v kVA	Poznámka	Inštalovaný výkon TR v kVA
	Jestvujúci stav		Navrhovaný stav
TR1	160	Rekonštruovať	250
TR2	250	Rekonštruovať	630
TR3	250	Rekonštruovať - Ponechať kapacitu	250
TR4	250	Rekonštruovať	400
TR7	0	Navrhovaná	100
Spolu	910 kVA		1630 kVA

Celkový súčasný príkon požadovaný pre novonavrhované stavby v návrhovom období ÚPN je:  
 **$P_n = 364,75 \text{ kVA}$ .**

Celkový inštalovaný príkon všetkých trafostaníc pre maloodber v obci je  $P_{inšt.} = 910 \text{ kVA}$  a po realizácii navrhovaných úprav na jestvujúcich trafostaniciach  $P_i = 1630 \text{ kVA}$ . Oproti súčasnému stavu dôjde k zvýšeniu inštalovaného príkonu transformátorov o 720 kVA.

Rekonštrukciu jestvujúcich a výstavbu nových trafostaníc v návrhovom období ÚPN je potrebné realizovať v súlade s postupnosťou výstavby nových a rekonštruovaných stavieb v KÚ obce vzhľadom na konkrétne podmienky a požiadavky v každej lokalite výstavby.

### VN rozvody

V nových lokalitách B1 a B3 pre výstavbu rodinných domov sa navrhujú preložky jestvujúcej trasy vzdušného VN vedenia mimo navrhovaných plôch výstavby káblom v zemi VN /22-AXEKVCE 1x150/25/ x 3.

Navrhovaná trafostanica TR7 v lokalite D2 pre individuálnu chatovú rekreáciu sa napojí na jestvujúci VN rozvod v južnej časti obce káblom VN /22-AXEKVCE 1x150/25/ x 3, ktorý sa uloží v zemi vedľa spevnenej prístupovej komunikácie do tejto lokality.

### Ochranné pásma elektrických zariadení

OP elektrických vedení je vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napatí od 1kV do 35kV vrátane:

- pre vodiče bez izolácie 10m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- pre vodiče so základnou izoláciou 4m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- pre zavesené kábelové vedenie 1m;

OP elektrických vední je vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napatí od 35 kV do 110 kV vrátane: - 15m;

OP elektrických vední je vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napatí od 110 kV do 220 kV vrátane: - 20m;

OP podzemného elektrického vedenia VN do 110kV je 1m od krajného vodiča na každú stranu;

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé látky alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prenosovej sústavy.

Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

Vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať voľný pruh pozemkov- bezlesie- v šírke 4m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

OP vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách zvislých káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1m pri napatí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby a konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

### **Alternatívna výroba elektrickej energie**

V čase spracovania ÚPN neboli v obci evidované alternatívne druhy výroby energie. V prípade, že v návrhovom období ÚPN vzniknú požiadavky na budovanie alternatívnych zdrojov /malé vodné elektrárne, veterné elektrárne a pod./ je potrebné ich zosúladiť s podmienkami ochrany prírody a ochrany životného prostredia.

#### **A.2.12.3.2 Plyn**

Prevažná časť obce Petrovce je plynofikovaná. Obec je zásobovaná regulačnou stanicou s výkonom RS 3000 Hanušovce nad Topľou. Od regulačnej stanice je vedená STL distribučná sieť s PN do 100 kPa. Miestna STL distribučná sieť je budovaná z materiálu PE.

ÚPN rieši nové plynovodné rozvody v navrhovaných rozvojových lokalitách výstavby. Rozšírenie existujúcich odberateľov plynu, prípadne napojenie novonavrhovaných lokalít obytnej výstavby /IBV/, zariadení občianskej vybavenosti a podnikateľských subjektov je v ÚPN riešené napojením na prevádzkované plynárenské zariadenia.

Plynofikáciu rodinných domov na voľných pozemkoch v zastavanom území obce, v lokalitách jednostranne zastavaných komunikáciami, zariadení občianskej vybavenosti a podnikateľských objektov je potrebné riešiť napojením na existujúce prevádzkované STL plynovody o prevádzkovom tlaku do 100 kPa, výstavbou samostatných STL plynových prípojok s vhodnými typmi regulátorov plynu resp. napojením na existujúce NTL plynovody o prevádzkovom tlaku do 2,1 kPa výstavbou samostatných NTL plynových prípojok.

Plynofikáciu novonavrhovaných lokalít ako aj rozptýlených rodinných domov a ostatných objektov na voľných pozemkoch v zastavanom území je potrebné konzultovať pred spracovaním následnej

projektovej dokumentácie s SPP – distribúcia a.s. RC Košice, LC Michalovce, s prevádzkovateľom plynárenských zariadení a s oddelením prípravy investícií, z hľadiska technického riešenia a hydraulického prepočtu svetlosti potrubia prípadných novonavrhovaných rozvodov a prepočtu ekonomickej efektívnosti plynofikačného projektu, kde sa určia podmienky ďalšieho postupu v súlade so Zákonom o energetike č. 656/2004 Z.z..

Ďalšie stupne projektovej dokumentácie je potrebné zaslať na odsúhlasenie na SPP – distribúcia a.s. Bratislava, lokálne centrum Michalovce, Plynárenská 4, 07101 Michalovce. Ďalšie stupne na výstavbu a prevádzkovanie plynárenských zariadení sú stanovené v zákonných postupoch a ustanoveniach zákona 656/2004 Z.z., vyhl. ÚBP SR č. 718/2002 Z.z., vyhl. MH SR č. 265/1999 Z.z. a príslušných STN. Postup a podmienky budúceho pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón na distribučnú sieť v správe SPP – distribúcia a.s. sa nachádzajú v prevádzkovom poriadku prevádzkovateľa distribučnej siete.

Všetky rozvojové projekty plynárenských zariadení viazané na investičný vstup SPP – distribúcia a.s. sú podmienené ich ekonomickou návratnosťou v zmysle vnútorných pravidiel SPP – distribúcia a.s. v zmysle vyjadrenia č. 2009/11/348 k Oznámeniu o začatí obstarávania ÚPN.

Pri každej výstavbe v KÚ obce je potrebné dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich plynárenských zariadení SPP – distribúcia a.s., v zmysle zákona o energetike č. 656/2004 Z.z. a príslušných technických noriem a predpisov.

### **Výpočtová potreba plynu /zohľadňuje jednotlivé kategórie odberateľov podľa bytového fondu**

V ÚPN je vypočítaná potreba plynu pre bytový fond a občiansku vybavenosť. Výpočet zohľadňuje navrhovaný stav bytového fondu, jednotlivé kategórie odberateľov podľa bytového fondu a stav občianskej vybavenosti /návrhový rok 2035/.

#### **Priemerné špecifické potreby:**

- varenie stravy	0,18 m <sup>3</sup> /hod.	180 m <sup>3</sup> /rok
- príprava TUV	0,30 m <sup>3</sup> /hod.	400 m <sup>3</sup> /rok
- vykurovanie bytov v RD	1,50 m <sup>3</sup> /hod.	3600 m <sup>3</sup> /rok
- vykurovanie bytov v BD	1,00 m <sup>3</sup> /hod.	1800 m <sup>3</sup> /rok
potreba pre b.j. v RD spolu	1,98 m <sup>3</sup> /hod.	4180 m <sup>3</sup> /rok
potreba pre b.j. v BD spolu	1,48 m <sup>3</sup> /hod.	2380 m <sup>3</sup> /rok

Uvedené hodnoty odporúča „Smernica č. 7/89 SPP š.p. Bratislava.

#### **Potreba plynu pre obyvateľov v tis. m<sup>3</sup>/rok pre pôvodný stav /rok 2012/:**

121 b.j. = 121 v RD + 0 v BD

- Potreba plynu pre obyvateľov v tis. m<sup>3</sup>/rok

Rok	pre b.j. v RD	pre b.j. v BD	spolu pre b.j.
2012	505,78	0,00	505,78

- Pre občiansku vybavenosť sa uvažuje s 30% potreby plynu pre obyvateľov: 151,73 tis. m<sup>3</sup>/rok

- Rekapitulácia potreby plynu obec Petrovce: Rok 2012

obyvateľstvo 505,78

vybavenosť 151,73

spolu 657,51

#### **Potreba plynu pre obyvateľov v tis. m<sup>3</sup>/rok pre navrhovaný stav /rok 2035/:**

V návrhovom období sa predpokladá výpočtový nárast do cca 36 b.j. /20 v RD a 16 v BD/:

157 b.j. = 141 v RD + 16 v BD

- Potreba plynu pre obyvateľov v tis. m<sup>3</sup>/rok

Rok	pre b.j. v RD	pre b.j. v BD	spolu pre b.j.
2035	589,38	38,08	627,46

- Pre občiansku vybavenosť sa uvažuje s 30% potreby plynu pre obyvateľov: 188,24 tis. m<sup>3</sup>/rok

Rekapitulácia potreby plynu pre obec Petrovce: Rok 2035

obyvateľstvo 627,46

vybavenosť	188,24
spolu	815,70

### **A.2.12.3.3 Teplo**

Prevažná väčšina objektov bývania a občianskej vybavenosti v obci je zásobovaná teplom z kotolní na plyn. Niektoré rodinné domy sekundárne využívajú vykurovanie tuhým palivom /drevo/ kombinované s plynom, riešené lokálne s vykurovacím telesom v jednotlivých miestnostiach /teplovzdušný krb, sporák/ alebo aj centrálné s kotlom na tuhé palivo umiestneným v kotolni /v spodnej časti domu – suterén, pivnica, alebo v zníženej zadnej prízemnej časti domu - sklad/.

V návrhovom období ÚPN sa predkladá aj naďalej primárna výroba tepla v obci v plynových kotolniach v rámci jednotlivých objektov. Nové samostatné kotolne nie sú navrhované.

## **A.2.12.4 TELEKOMUNIKÁCIE**

### **A.2.12.4.1 Telekomunikačné zariadenia**

#### **Diaľkové káble**

V KÚ obce Petrovce je trasovaný podzemný telekomunikačný kábel vedľa cesty III. triedy z mesta Hanušovce n. T., kde je umiestnený telekomunikačný uzol – ústredňa. Ukončený je na stĺpe pred budovou Obecného úradu v Petrovcích odkiaľ pokračuje ďalej v obci vzdušná telekomunikačná sieť. Trasovanie podzemného telekomunikačného kábla je zrejme z výkresovej časti dokumentácie.

#### **Miestna telefónna sieť**

Obec Petrovce patrí do správy Slovak Telecom a.s. Miestne telekomunikačné rozvody MTS sú zrealizované vzdušné na stĺpoch vedľa komunikácií.

#### **Ochranné pásma pre spoje**

Podľa STN 73 6005 káble spojového charakteru majú ochranné pásmo v šírke 1 m od ostatných sietí uložených v zemi. Ochranné pásmo od uložených káblov je 1 m od plášťa krajného kábla. Pre súbeh a križovanie podzemných inžinierskych vedení platí STN 736005.

### **A.2.12.4.2 Stav a nároky na telefonizáciu**

V zmysle vyjadrenia správcu telekomunikačných rozvodov Slovak Telecom a. s. CSI Východ č.65485/2009/TOP/Ka zo dňa 1.12. 2009 k Oznámeniu o začatí obstarávania ÚPN sa v obci Petrovce neplánuje žiadna malá ani veľká stavba s výnimkou operatívnych zákazníckych požiadaviek.

Pre ďalší rozvoj telefónnej siete sa predpokladá stupeň telefonizácie 1,0 – 1,5. Pre občiansku vybavenosť sa predpokladá potreba cca 20 liniek.

Pri riešení projektových dokumentácií nových a upravovaných miestnych komunikácií, plánovaných lokalít pre novú KBV a IBV, resp. lokalít pre podnikateľskú činnosť a pod., je potrebné vymedziť koridor – trasu pre následné uloženie tf. káblov, pričom pri návrhu umiestnenia trasy tf. káblov je potrebné postupovať so zohľadnením ostatných existujúcich, resp. novobudovaných inžinierskych sietí v rámci platných priestorových noriem. Nové trasy tf. káblov budú vedené prevažne pozdĺž komunikácií v koridore s ostatnými inžinierskymi sieťami pokiaľ to priestorové podmienky vzhľadom na požadované odstupové vzdialenosti umožňujú.

Napojovacie body pre tf. stanice novej obytnej výstavby /BD a RD/ ako aj občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby budú konkrétne riešené ako súčasť územno-právneho konania výstavby novej konkrétnej lokality.

#### **A.2.12.4.3 Zariadenia siete mobilných telefónov**

V KÚ obce Petrovce nie sú umiestnené centrálné satelitné zariadenia mobilnej telefónnej siete. Najbližšie zariadenia sú umiestnené v susednom KÚ Hanušovce n.T..

#### **A.2.12.4.4 Miestny rozhlas**

Miestny rozhlas je ovládaný z rozhlasovej ústredne situovanej v budove Obecného úradu. Odtiaľ je vedený vzdušný vývod prevažne na oceľových stĺpoch verejného osvetlenia, na ktorých sú osadené reproduktory.

#### **A.2.12.4.5 Príjem TV signálu**

Príjem televízneho signálu je zabezpečený satelitmi respektíve pomocou televíznych antén /vysielač Dubník/ osadených na strechách domov. V KÚ obce Petrovce nie sú umiestnené stožiarové televízne vykrývače.

#### **A.2.12.4.6 Kábelová miestna televízia**

Obec Petrovce nemá vybudovanú miestnu kábelovú televíziu.

### **A.2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Hlavný dôraz bude kladený na zachovanie alebo obnovenie stabilizačných funkcií všetkých zložiek životného prostredia. Vnútri sídla to znamená nezávadné podmienky pre bývanie, mimo sídla ide o efektívne využívanie prírodného potenciálu krajiny so zachovaním ekostabilizačnej funkcie nevyhnutnej pre život fauny a flóry. Návrh územného plánu obce Petrovce rešpektuje Regionálny územný systém ekologickej stability spracovaný ako súčasť VÚC PSK.

Podľa § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie posudzovaniu v zmysle uvedeného zákona podliehajú strategické dokumenty uvedené v Prílohe č. 1 k zákonu č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Podľa uvedenej „Prílohy č.1, časť II. Politiky, plány a programy, ktoré určujú využívanie územia, bod. 2. Územnoplánovacia dokumentácia, 2.4 územné plány obcí do 2 000 obyvateľov, ktoré sú 2.4.2 obcami, na ktorých území sa nachádza navrhované vtáčie územie, územie európskeho významu alebo súvislá európska sústava chránených území /Natura 2000/“, podlieha posudzovaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie aj územný plán obce Petrovce.

V súlade s § 5 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie obstarávateľ – obec Petrovce – predložil Obvodnému úradu životného prostredia vo Vranove nad Topľou „Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu Územný plán obce Petrovce“. Uvedený príslušný obvodný úrad po prerokovaní s navrhovateľom určil podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov vo svojom stanovisku č.2011/01012-021 zo dňa 09.12.2011 rozsah hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán obce Petrovce“. Požiadavky uvedené v tomto rozsahu hodnotenia sú zapracované do Návrhu územného plánu obce Petrovce.

### **A.2.13.1 VYUŽITIE ÚZEMIA VO VZŤAHU K EKOLOGICKEJ ÚNOSNOSTI ÚZEMIA**

Problematika ekologickej únosnosti územia je riešená v časti A.2.11 - „Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení, krajinnokoologický plán“.

Z hľadiska ekologickej únosnosti územia má zásadný význam realizácia navrhovaných rozvojových zámerov.

### **A.2.13.2 ZLOŽKY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA**

#### **Voda**

Vody z KÚ Petrovce prevažne odvádza miestny Hlboký potok, ktorý sa v KÚ Hanušovce n. T. vlieva do rieky Topoľa. Menšia západná časť plochy KÚ je odvodnená do pravého prítoku Hanušovského potoka. Potok má vo svojej hornej časti väčší spád. Nevyrovnanosť spádovej krivky podmieňuje eróznú činnosť.

V rámci zlepšenia kvality vody musia výrobné prevádzky zabezpečiť likvidáciu priemyselných odpadov a čistenie odpadových vôd tak, aby boli dodržané platné legislatívne predpisy z hľadiska ochrany životného prostredia.

Toky tečúce cez zastavané územia si vyžadujú čistenie a úpravy v súlade s protipovodňovými opatreniami.

Z hľadiska pôsobenia zástavby obce na čistotu vôd je sa v návrhovom období ÚPN predpokladá zlepšenie stavu z dôvodu vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV v obci.

#### **Ovzdušie**

Územie Slanských vrchov v širšom okolí riešenej obce predstavuje z hľadiska čistoty ovzdušia relatívne homogénny priestor. Kotliny a údolia sú v prevažnej miere postihnuté lokálnymi zdrojmi znečistenia, zvlášť v prípade inverzných situácií, vrcholové oblasti sú naopak atakované diaľkovým prenosom emisií. Relatívnu homogénnosť územia narušujú priestory kumulácie zdrojov a činností spôsobujúcich znečistenie ovzdušia (priemyselné plochy, koncentrácia dopravy a pod.). Takýmito priestorom je mestské sídlo Hanušovce n. T.. Najvýznamnejšie sa na znečistení ovzdušia (emisie NO<sub>x</sub>, CO, SO<sub>2</sub>, sekundárna prašnosť) v záujmovom území podieľajú stacionárne zdroje znečistenia ovzdušia (priemysel a tepelné hospodárstvo).

Obec Petrovce má vzhľadom na odklonenú polohu v podhorskom prírodnom prostredí dobrý stav z hľadiska znečistenia ovzdušia. Negatívny vplyv má skládka odpadu umiestnená v KÚ obce a areál poľnohospodárskeho dvora. Menší podiel na lokálnom znečistení ovzdušia má automobilová doprava v KÚ obce.

#### **Pôda**

Pôdy v južnej a juhozápadnej horskej časti KÚ obce tvoria kambizeme skupiny b/ kyslé až výrazne kyslé, podskupiny K6 - kambizeme modálne kyslé, sprievodné kultizemné a rankre; zo zvetralín kyslých až neutrálnych hornín. Strednú a severnú časť KÚ tvoria kambizeme skupiny a/ prevažne nasýtené, podskupiny K5 - kambizeme pseudoglejové nasýtené, sprievodné pseudogleje modálne a kultizemné, lokálne gleje; zo zvetralín rôznych hornín. Do severovýchodnej a východnej časti KÚ okrajovo zasahujú pôdy pseudogleje podskupiny G1 – pseudogleje modálne, kultizemné až luvizemné až kyslé; zo sprašových hornín a svahovín.

Z hľadiska zrnitosti sú pôdy v južnej a západnej horskej časti KÚ prevažne hlinité až piesčito-hlinité stredne kamenité – štrkovité /20-50%/, v severnej a východnej časti KÚ hlinité neskeletnaté až slabo skeletnaté /0-20%/, v strednej časti KÚ ílovito-hlinité neskeletnaté až slabo skeletnaté /0-20%/ .

Retenčná schopnosť pôd v KÚ obce je prevažne stredná. Prieupustnosť pôd v KÚ obce je prevažne stredná.

Potenciál poľnohospodárskeho využívania pôdnoekologických oblastí a regiónov je v riešenom KÚ nízky: v južnej a západnej časti KÚ je index poľnohospodárskeho potenciálu 20 – 11, v severnej a východnej časti KÚ je index poľnohospodárskeho potenciálu 30 – 21. Produkčný potenciál poľnohospodárskych pôd spadá prevažne do kategórie 7. až 8. s bodovou hodnotou 40 – 21, ktorý charakterizujú menej produktívne pôdy.

V čase spracovania Zadania ÚPN zabezpečovala poľnohospodársku výrobu v katastri obce spoločnosť ORAGRO – V, s. r. o. Marhaň.

V návrhovom období ÚPN je potrebné rozvíjať ďalšiu zástavbu mimo súčasného zastavaného územia len v nevyhnutnom rozsahu v súlade s už pripravenými a realizovaným zámermi a ďalej na pôde obce zahrnutej do zastavaného územia, ktorého hranice boli stanovené k 1.1.1990 v zmysle schválených nasledujúcich úprav zastavaného územia. Na plochách mimo zastavaného územia sú to lokality súvisiace s územím obce na jej okrajových častiach. Každá nová výstavba na celom území obce je podmienená odhrnutím vrchnej časti pôdy do hĺbky cca 25 cm. Táto pôda sa využije pri rekultivácii neplodných plôch alebo okolia iných stavieb.

Pri realizácii ÚPN je potrebné dodržať príslušné ustanovenia zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy a vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR zo dňa 23. 08.2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

## **Zeleň**

Južnú a západnú časť KÚ zaberajú rozsiahle plochy lesa na kopcoch Slanských vrchov. Zeleň v zastavanom území je zastúpená menšími plocha verejnej zelene pri objektoch občianskej vybavenosti, zeleňou na cintorínoch, sprievodnou zeleňou pri vodných tokoch a komunikáciách a súkromnou zeleňou záhrad a sadov pri rodinných domoch. Celkovo je zeleň v zastavanom území nekoordinovaná a živelná.

### **Parková zeleň:**

Parková zeleň v obci nie je zastúpená.

### **Menšie parkovo upravené plochy**

Menšie parkovo upravené plochy /mimo plôch pri objektoch občianskej vybavenosti/ v obci sú zastúpené len vo veľmi malom rozsahu bez významnejšej sadovníckej hodnoty – pri Obecnom úrade a na niekoľkých miestach vedľa cesty III. triedy. Sú to zatrávnené plochy s dekoratívnym charakterom doplnené stromami /smrek, tuja/ a okrasnými krami. Na spevnenej ploche pri vstupoch do budov sú doplnené betónové kvetináče. Maloplošné účelové úpravy sú aj v okolí ďalších solitérnych objektov občianskej vybavenosti.

### **Zeleň školských a výchovných zariadení**

Je umiestnená v školskom areáli. Má štandardnú sadovnícku hodnotu. Plochy sú čiastočne udržiavané. Z dosádzaných druhov je zastúpené prevažne tuja.

### **Zeleň pri športových zariadeniach**

Zeleň pri športových zariadeniach v obci nie je zastúpená.

### **Zeleň kultových zariadení**

Je sústredená pri kostole a Dome smútku a na ploche cintorína. Tvoria ju trávnaté plochy, niekoľko listnatých a ihličnatých stromov a náletové dreviny.

### **Zeleň pri bytových domoch**

Na nových plochách bytovej výstavby je potrebné zrealizovať výsadbu zelene okrasných listnatých a ihličnatých stromov a krov – lipa, smrek, tuja a pod..

### **Zeleň pri individuálnej bytovej výstavbe /IBV/**

Zeleň pri rodinných domoch je v súkromnom užívaní a pozostáva z ovocných sádov, zeleninárskych plôch a predzáhradok, ktoré nie vždy plnia okrasnú funkciu.

#### **Návrh zelene**

##### Zásady navrhovaného riešenia:

- Komplexné dotvorenie menších parkovo upravených plôch v centre obce.
- Doplnenie a skvalitnenie zelene občianskej vybavenosti.
- Kvalitatívne a estetické zhodnotenie rumovištných plôch výsadbou zelene.
- Oddelenie výrobných areálov od obytných častí sídla sprievodnou, ochrannou a izolačnou zeleňou
- Doplnenie plôch ochrannej zelene vo výrobných areáloch.
- Doplnenie sprievodnej zelene pozdĺž komunikácií trasovaných v obytnom a rekreačnom území.
- Doplnenie sprievodnej, ochrannej a izolačnej zelene v súlade s krajinnoekologickým plánom.
- „**Pri výrobnej zóne Sever – lokalita G1**“ je navrhovaná sprievodná, ochranná a izolačná zeleň medzi obytnou zástavbou a plochami výroby na ploche pôvodného areálu PD.

Podľa § 48 ods.3 zákona 543/2002 O ochrane prírody sú obce povinné viesť evidenciu pozemkov vhodných na náhradnú výsadbu a sú povinné zabezpečovať výsadbu drevín na vhodných obecných pozemkoch. V ÚPN obce Petrovce sú pre tento účel navrhnuté plochy verejnej zelene v konkrétnych lokalitách:

- na ploche navrhovaného rozšírenia cintorína;
- v lokalite „G1 – Pri výrobnej zóne Sever“;
- v centre obce na menších parkovo upravených plochách v súlade s pripravovanou úpravou verejných priestorov;
- na plochách sprievodnej zelene pri plochách občianskej vybavenosti, rekreácie a bývania.

#### **Hlukové pomery**

Hlučnosť na ceste III. triedy je priaznivo nízka vzhľadom malú frekvenciu dopravy, čo je podmienené okrajovým /sekundárnym/ dopravným významom tejto komunikácie – odklonenie od hlavných dopravných automobilových trás v regióne /cesta I/18/. Ďalším pozitívnym faktorom z hľadiska hlučnosti je ukončujúci charakter cesty III. v zastavanom území obce Petrovce – obec nie je dopravne prejazdná na iné smery mimo smeru na Hanušovce n. T.

V obci sa nenachádzajú ďalšie zdroje hlučnosti, ktoré by zásadne ovplyvňovali životné prostredie obce.

V návrhovom období sa predpokladá znižovanie celkovej hlučnosti vzhľadom na postupné zlepšovanie technických parametrov motorových vozidiel.

#### **Odpady**

Nakladanie s komunálnym odpadom v obci je riešené prostredníctvom firmy Ozón. Vývoz sa realizuje na regionálnu skládku umiestnenú na severovýchodnom okraji KÚ obce, ktorú spravuje uvedená firma. Skládku má 3 kazety. Jej kapacita sa predpokladá do roku 2030. Vedľa tejto prevádzkovej skládky je umiestnená pôvodná skládka, ktorá je uzavretá a rekultivovaná /mesto Hanušovce n.T./.

V roku 2009 bol v zmysle údajov poskytnutých Obecným úradom objem vyvezeného komunálneho odpadu v obci v rozsahu cca 44,06 t.

V ďalších rokoch sa v návrhovom období ÚPN vzhľadom na rozvojové zámery obce a demografickú štruktúru obyvateľstva predpokladajú približne zhodné množstvá produkovaného komunálneho odpadu – do cca 50 ton za rok.

Nakladanie s odpadmi v obci sa riadi a v návrhovom období ÚPN sa bude naďalej riadiť „Programom odpadového hospodárstva obce Petrovce“.

### **A.2.13.3 FAKTORY NEGATÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

- Poloha skládky odpadu v KÚ obce - ohrozenie ŽP (znečistenie ovzdušia, vôd, hlučnosť, prašnosť);
- Poloha areálov poľnohospodárskeho dvora v kontakte so zastavaným územím - ohrozenie ŽP obce;
- Trasovanie cesty III. triedy cez zastavané územie a centrum obce - vplyv na obytné prostredie (hlučnosť, prašnosť, dopravná bezpečnosť);
- Problémy ohrozenia prvkov ÚSES – plochy poľnohospodárskych výrobných areálov /dvorov/ pri vodnom toku, cesta III. triedy, miestne komunikácie;
- Obmedzené priestorové rezervy v centrálnej časti obce pre rozvoj verejnej zelene;
- Nevybudovaná verejná kanalizácia v obci.

#### **A.2.13.4 FAKTORY POZITÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

- Odklonená kľudná poloha mesta od urbanistických centier regiónu a rozvojových urbanizačných osí
- Primerané rozloženie obytnej zástavby v rámci funkčných plôch zastavaného územia.
- Vyhovujúco vybudovaná technická infraštruktúra.
- Nižší podiel ornej pôdy z celkovej výmery KÚ.
- Vysoké zastúpenie plôch lesa na celkovej výmere KÚ.
- Dobré zastúpenie obytnej zelene v záhradách individuálnej bytovej výstavby RD.

#### **A.2.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

##### **Zdroje a ťažba nerastných surovín**

V čase spracovania ÚPN sa v KÚ obce nerealizovala ťažba nerastných surovín. V predchádzajúcom období realizovaná ťažba stavebného kameňa /andezit/ v 2 lomoch bola ukončená.

V KÚ Petrovce v zmysle vyjadrenia Štátneho geologického ústavu nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín a nie sú evidované staré banské diela.

Do KÚ obce Petrovce zasahujú 2 určené prieskumné územia:

- Petrovce – zeolit, diorit, andezit – určené pre VSK MINERAL s.r.o. Košice s platnosťou do 4.1.2011,
- Zlatá Baňa – Au, Ag, Cu, Pb, Zn, Sb, Hg, Ba, Mo, Cd, Se, Bi, Sn – určené pre BELLMIN s.r.o. Spišská Nová Ves, s platnosťou do 6.3.2013.

Podľa §23 ods. 14 zákona č.569/2007 Z.z. o geologických prácach /geologický zákon/ v znení neskorších predpisov je ministerstvo ŽP dotknutým orgánom v územnom konaní.

#### **A.2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**

V predchádzajúcich kapitolách textovej časti je riešené funkčné využitie plôch v KÚ a sú vymedzené ochranné pásma pre konkrétne funkcie /výroba, doprava, technická inštruktúra, cintoríny, vodné zdroje, chránené územia prírody atď./, ktoré si vyžadujú dodržiavanie určených podmienok.

#### **A.2.16 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO**

## PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Pôdy v južnej a juhozápadnej horskej časti KÚ obce tvoria kambizeme skupiny b/ kyslé až výrazne kyslé, podskupiny K6 - kambizeme modálne kyslé, sprievodné kultizemné a rankre; zo zvetralín kyslých až neutrálnych hornín. Strednú a severnú časť KÚ tvoria kambizeme skupiny a/ prevažne nasýtené, podskupiny K5 - kambizeme pseudoglejové nasýtené, sprievodné pseudogleje modálne a kultizemné, lokálne gleje; zo zvetralín rôznych hornín. Do severovýchodnej a východnej časti KÚ okrajovo zasahujú pôdy pseudogleje podskupiny G1 – pseudogleje modálne, kultizemné až luvizemné až kyslé; zo sprašových hornín a svahovín.

Z hľadiska zrnitosti sú pôdy v južnej a západnej horskej časti KÚ prevažne hlinité až piesčito-hlinité stredne kamenité – štrkovité /20-50%/, v severnej a východnej časti KÚ hlinité neskeletnaté až slabo skeletnaté /0-20%/, v strednej časti KÚ ílovito-hlinité neskeletnaté až slabo skeletnaté /0-20%/ .

Retenčná schopnosť pôd v KÚ obce je prevažne stredná. Pripustnosť pôd v KÚ obce je prevažne stredná.

Potenciál poľnohospodárskeho využívania pôdnoekologických oblastí a regiónov je v riešenom KÚ nízky: v južnej a západnej časti KÚ je index poľnohospodárskeho potenciálu 20 – 11, v severnej a východnej časti KÚ je index poľnohospodárskeho potenciálu 30 – 21. Produkčný potenciál poľnohospodárskych pôd spadá prevažne do kategórie 7. až 8. s bodovou hodnotou 40 – 21, ktorý charakterizujú menej produktívne pôdy.

V čase spracovania ÚPN zabezpečovala poľnohospodársku výrobu v katastri obce spoločnosť ORAGRO – V, s. r. o. Marhaň.

Na časti poľnohospodárskej pôdy sú v KÚ sú vybudované odvodňovacie systémy.

### Výmery v KÚ obce Petrovce na základe oficiálnych štatistických údajov:

- celková výmera: **13.705.350 m<sup>2</sup>**
- zastavané územie = 333.566 m<sup>2</sup>
- mimo zastavané územie = 13.371.784 m<sup>2</sup>

Výmery podľa hlavných funkcií:

- zastavané plochy = 339.153 m<sup>2</sup>
- vodné plochy = 139.531 m<sup>2</sup>
- plochy lesných pozemkov = 6.689.872 m<sup>2</sup>
- ostatné plochy = 339.518 m<sup>2</sup>
- poľnohospodárska pôda: 6.197.276 m<sup>2</sup>, z toho:
  - orná pôda = 2.270.998 m<sup>2</sup>
  - trvalo trávnaté porasty = 3.782.618 m<sup>2</sup>
  - záhrady = 139.320 m<sup>2</sup>
  - ovocné sady = 4340 m<sup>2</sup>

Členenie plôch poľnohospodárskej pôdy podľa BPEJ je zrejme z výkresovej časti dokumentácie.

V návrhovanom období ÚPN je potrebné rozvíjať ďalšiu zástavbu mimo súčasného zastavaného územia len v nevyhnutnom rozsahu v súlade s už pripravenými a realizovaným zámermi a ďalej na pôde obce zahrnutej do zastavaného územia, ktorého hranice boli stanovené k 1.1.1990 v zmysle schválených nasledujúcich úprav zastavaného územia. Na plochách mimo zastavaného územia sú to lokality súvisiace s územím obce na jej okrajových častiach. Každá nová výstavba na celom území obce je podmienená odhrnutím vrchnej časti pôdy do hĺbky cca 25 cm. Táto pôda sa využije pri rekultivácii neplodných plôch alebo okolia iných stavieb.

### **ÚPN obce Petrovce nenavrhuje záber lesného pôdneho fondu /LPF/ v katastrálnom území obce.**

Pri realizácii ÚPN je potrebné dodržať príslušné ustanovenia zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy a vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR zo dňa 23. 08.2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Pri použití pôdy na navrhované rozvojové stavebné zámery je potrebné postupovať s dodržaním podmienok určených v rozhodnutí Krajského pozemkového úradu v Prešove.

**Záber PPF je zdokumentovaný v tabuľkovej časti ÚPN.**

#### **Variant „B“**

Riešenie variantu „B“ nemení vyhodnotenie záberu PPF a LPF určené v základnom variante „A“.

#### **Variant „C“**

Riešenie variantu „C“ mení vyhodnotenie záberu PPF a LPF určené v základnom variante „A“ v rozsahu, ktorý je zdokumentovaný v tabuľkovej a výkresovej časti dokumentácie.

### **A.2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA**

#### **Širšie vzťahy**

- V návrhovom období ÚPN sa nevažujú zásadné zmeny v štruktúre osídlenia z hľadiska širších vzťahov ovplyvňujúce riešenie KÚ obce Petrovce. Neuvažuje sa zo zásadnými zmenami nadradených trás dopravy a technickej infraštruktúry.

#### **Krajinno-ekologický potenciál**

- Katastrálne územie obce Petrovce má vysokú ekologickú stabilitu s prevahou prírodných prvkov. Navrhované riešenie ÚPN zohľadňuje krajinno-ekologický potenciál KÚ a nezasahuje rozvojovými plochami do vymedzených území ochrany prírody a krajiny.

#### **Kultúrno-historický potenciál**

- Obec Petrovce má potenciál pre rozvíjanie kultúrno-historických hodnôt v zastavanom území obce v rámci objektov v KÚ: pamätné miesto SNP Validlo /lúka/, pamätné tabule /na OcÚ a na kostole/, pomník na cintoríne /premiestnený pamätník SNP/, hroby na cintoríne padlých v 2.svetovej vojne, partizánske bunkre /za Harbom a Lysá/, hroby v lese padlých partizánov v 2.svetovej vojne.

#### **Sídelný potenciál**

- Obec Petrovce bude kompaktné sa rozvíjajúce vidiecke sídlo, ktorého hlavné smery rozvoja po obvode pôvodnej urbanistickej štruktúry – rozvoj bývania primárne severovýchodným a severným smerom, rozvoj rekreácie /ICHR/ južným a juhozápadným smerom a rozvoj výroby severným smerom.

- Urbanistická štruktúra obce je tvorená formou pozdĺžnej uličnej kompozície s hlavnou kompozičnou a funkčno-prevádzkovou /dopravnou/ osou v ceste III. triedy. Táto urbanistická štruktúra umožňuje primeraný rozvoj obce.

- Územný rozvoj obce bude rešpektovať prírodné podmienky /poloha potoka, konfigurácia terénu, poloha lesných porastov, hodnotnejšie poľnohospodárske pôdy – ochrana PPF/ a územno-technické danosti /trasa cesty III. triedy, poloha výrobných areálov/.

- Centrum obce bude definované v širšom priestore ťažiskovej časti sídla s prehľadným vymedzením jednotlivých funkcií občianskej vybavenosti, bývania, dopravy (pešie plochy, parkovanie, komunikácie) a verejnej zelene.

### **A.2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI**

Riešenie územného plánu obce Petrovce vychádza z faktu, že obec bude rozvojovým sídlom v štruktúre osídlenia. Obec Petrovce leží mimo vyšších sídelných štruktúr, mimo hlavných a vedľajších urbanizačných osí a má charakter koncovej obce umiestnenej v peknom prírodnom podhorskom prostredí. Obec Petrovce je menšie vidiecke prímestské sídlo, ktoré sa nachádza na severnej strane úpätia Slanských vrchov v blízkosti mesta Hanušovce nad Topľou v okrese Vranov nad Topľou v Prešovskom kraji. Obec Petrovce je nestrediskovým sídlom miestneho významu a má vyhovujúce napojenie na dopravnú a technickú infraštruktúru. V návrhovom období ÚPN sa nepredpokladá zásadná zmena v štruktúre osídlenia.

**V návrhovom období ÚPN sa bude rozvoj obce Petrovce usmerňovať podľa nasledujúcich limitov a regulatívov:**

## **ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY**

Ťažiskové plochy obce Petrovce budú sústredené v zastavanom území, ktoré tvorí základný priestorový funkčne homogénny celok.

Celkovo bude územie obce Petrovce polyfunkčné územie so sústredenými monofunkčnými aj polyfunkčnými plochami. Bývanie v rodinných domoch bude hlavnou funkciou v zastavanom území obce. K bývaniu priradené funkcie občianskeho vybavenia, rekreácie, nerušiacej malokapacitnej priemyselnej výroby, poľnohospodárskej výroby, dopravy, technickej infraštruktúry a zelene.

### **Rozvoj plôch pre bývanie v malopodlažných bytových domoch /BD/ je navrhovaný v lokalite:**

- **A1 Pastovník** - v severnej časti obce na časti susednej plochy pôvodného nevyužívaného areálu poľnohospodárskeho dvora.

#### **Variant „B“:**

- **A2 Pastovník za potokom** - v severnej časti obce za potokom v lokalite kde pôvodne stáli hospodárske budovy bývalého PD. Toto územie je vo variante „A“ riešené pre funkciu bývania rodinných domoch /lokalita B6/

### **Rozvoj plôch pre bývanie v rodinných domoch /RD/ je navrhovaný v lokalite:**

- **B1 Kamence** - vedľa pôvodného zastavaného územia severovýchodným smerom

- **B2 Sever** - medzi sýpkou na pôvodnom PD a bývalou administratívnou budovou PD, ktorá sa rekonštruuje na bytový dom.

- **B3 Straň** - vedľa pôvodného zastavaného územia v južnej časti obce vzhľadom na už vlastníckmi zrealizované delenie pozemkov.

- **B4 Pri hájenke** - v južnej časti obce medzi existujúcou zástavbou a araelom hájenky.

- **B5 Doplnenie existujúcej zástavby** – v rozsahu zastavaného územia obce.

- **B6 Pastovník za potokom** - v severnej časti obce za potokom v lokalite kde pôvodne stáli hospodárske budovy bývalého PD.

### **Rozvoj plôch občianskej vybavenosti je navrhovaný v lokalite:**

- **C1 Pri škole** - nová plocha pre športové multifunkčné ihrisko /hádzaná, volejbal, tenis a pod./ v severovýchodnej časti obce.

- **C2 Za domom smútku** - rozšírenie cintorína západným smerom na ploche susediaceho sadu

### **Rozvoj plôch rekreácie - penzióny, chaty, rekreačné služby - je navrhovaný v lokalite:**

- **D1 Rekreačná zóna Juh** – pre hromadnú rekreáciu, penzióny, rekreačné služby - južným smerom od

pôvodného zastavaného územia obce k lyžiarskemu areálu s vlekmí.

- **D2 Doplnenie chatovej osady Bajov** - pre individuálnu chatovú rekreáciu - pri existujúcich rekreačných plochách ICHR.

### **Rozvoj plôch výroby - priemyselný park /strojárenský závod/ - je navrhovaný v lokalite:**

- **E1 Výrobná zóna Sever** – v severnej časti obce na časti plochy nevyužívaného areálu pôvodného

poľnohospodárskeho dvora.

**Rozvoj plôch dynamickej dopravy - cesty, cyklotrasy, pešie chodníky - je navrhovaný v lokalite:**

- Všetky nové miestne dopravné komunikácie v rozvojových lokalitách výstavby.
- Všetky nové pešie komunikácie v rozvojových lokalitách výstavby.

**Rozvoj plôch statickej dopravy – parkoviská - je navrhovaný v lokalite:**

- Doplnené verejné parkovacie plochy pri existujúcich zariadeniach občianskej vybavenosti v centre obce a v celom zastavanom území obce všade tam kde to územné a priestorové pomery umožňujú,
- Nové parkovacie plochy pri navrhovaných zariadeniach hromadnej rekreácie.
- Nové parkovacie plochy pri navrhovaných zariadeniach výroby.

**Rozvoj plôch technickej vybavenosti a infraštruktúry je navrhovaný v lokalite:**

- **F1 ČOV Sever** - v severnej časti obce na severnej časti plochy pôvodného poľnohospodárskeho dvora.
- Trasovanie všetkých nových inžinierskych sietí, budovanie ich technických objektov a zariadení v rozvojových lokalitách výstavby.

**Rozvoj plôch verejnej zelene je navrhovaný v lokalite:**

- **G1 Pri výrobnej zóne Sever** – v severnej časti obce na časti plochy pôvodného areálu PD navrhovaná sprievodná, ochranná a izolačná zeleň medzi obytnou zástavbou a plochami výroby.

**Plochy pre riešenie protipovodňovej ochrany územia sú navrhované v lokalite:**

- Všetky potrebné regulácie a úpravy vodných tokov ich prítokov pre ochranu územia pred dažďovými prívalovými vodami a povodňami.

**URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH**

1. Rešpektovať navrhované funkčné využitie plôch v katastrálnom území obce Petrovce určené v ÚPN vo výkrese č.2: „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ v mierke 1:5000 a vo výkrese č.7: „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie ťažiskového územia s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ v mierke 1:2000.

2. Zohľadniť možný rozsah polyfunkcie pri navrhovaných funkčných plochách v nasledujúcom rozsahu:

**Plochy bývania:**

- prípustná a vhodná polyfunkcia s občianskym vybavením,
- prípustná polyfunkcia so sekundárnou funkciou rekreácie pre ubytovacie zariadenia CR,
- prípustná polyfunkcia s nerušiacou drobnou (remeselnou) výrobou výlučne malotonážneho charakteru a výrobnými službami pri dodržaní legislatívnych a normatívnych kritérií - hygienické, požiarne a bezpečnostné predpisy,
- neprípustnosť polyfunkcie s inými funkčnými plochami obce.

**Plochy občianskeho vybavenia:**

- prípustná polyfunkcia s bývaním,
- prípustná polyfunkcia s rekreáciou pre ubytovacie zariadenia CR,
- prípustná polyfunkcia s nerušiacou malotonážnou výrobou,
- prípustná polyfunkcia s verejnou zeleňou.

**Plochy rekreácie:**

- prípustná polyfunkcia s občianskym vybavením,
- funkcia bývania je prípustná ako sekundárna súvisiaca so zabezpečením prevádzky rekreačných zariadení,

- prípustná polyfunkcia s verejnou zeleňou,

Plochy výroby:

- prípustná polyfunkcia s občianskym vybavením, najmä s výrobnými službami,

- neprípustný výskyt objektov pre trvalé bývanie.

3. Na celom katastrálnom území obce Petrovce sú neprípustné funkcie veľkovýroby a hospodárske funkcie, ktoré podstatne menia funkčnú náplň obce v rámci sústavy osídlenia.
4. Nová obytná výstavba v obci sa môže realizovať iba na jestvujúcich a novonavrhovaných plochách stavebných pozemkov.
5. Začatie výstavby nových objektov je podmienené zrealizovaním prístupovej cesty k pozemku.
6. V priestorovej hierarchii zástavby mesta zachovanie miestnych dominánt v každej lokalite - v prvom rade kostolnej veže.
7. Rešpektovať prípustnosť navrhovanej výškovej hladiny objektov na území sídla.
8. V obci sa nenavrhuje vyhlásenie stavebnej uzávery.

## **ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE BÝVANIA**

- Objekty pre bývanie môžu byť malopodlažné bytové domy a rodinné domy.
- K funkcii bývania môžu byť priradené ako sekundárne funkcie občianskeho vybavenia, rekreácie a nerušiacej výroby.
- Každá samostatná plocha bývania musí mať prístup z verejnej komunikácie.
- K bývaniu v rodinných domoch môžu byť priradené doplnkové plochy a objekty slúžiace ako hospodárske zázemie.
- Na plochách bývania je neprípustné umiestnenie prevádzok vplývajúcich na okolie hlukom, prachom a zamorením každého druhu, neprípustný je veľkochov úžitkových zvierat za účelom predaja a veľkokapacitné mechanizované pestovanie.
- Na parcelách rodinných domov je možné použiť spôsob zástavby:
  - samostatne stojacimi rodinnými domami,
  - zlúčenými rodinnými domami spojenými na spoločnej hranici pri užších šírkových pomeroch susediacich parciel,
  - výnimočne radovými objektmi pri požiadavke hustej zástavby na šírko obmedzených pozemkoch.
- Spôsob zástavby sa objektov bývania prispôsobí okolitej zástavbe pri rešpektovaní stavebnej čiary, ktorá je tvorená pôdorysnou spojnicou hrán domov čelných uličných fasád.
- Maximálny počet nadzemných podlaží nových malopodlažných bytových domov je 3 nadzemné podlažia.
- Maximálny počet nadzemných podlaží nových rodinných domov je 2 nadzemné podlažia a podkrovia.

## **ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

- Plochy a zariadenia občianskeho vybavenia je potrebné sústreďovať vedľa seba v ťažiskových častiach obce – prioritne na území širšieho centra obce, v miestach kríženia hlavných komunikačných osí a v lokalitách s výhodnou polohou vzhľadom na dostupnosť.
- K funkcii občianskej vybavenosti môžu byť priradené ako sekundárne funkcie bývania, rekreácie a výroby.
- Každá samostatná plocha občianskej vybavenosti musí mať prístup z verejnej komunikácie.
- Spôsob zástavby objektov občianskej vybavenosti sa prispôsobí okolitej zástavbe pri rešpektovaní stavebnej čiary, ktorá je tvorená pôdorysnou spojnicou hrán domov čelných uličných fasád.
- Maximálny počet nadzemných podlaží nových objektov občianskej vybavenosti je 2 nadzemné podlažia a podkrovia.

### **Stavby súvisiace s funkciou občianskeho vybavenia:**

- Rekonštrukcia verejnej ZŠ a MŠ;
  - Rekonštrukcia Obecného úradu a verejnej kultúrno-spoločenskej sály;
  - Verejné športové multifunkčné ihrisko /hádzaná, malý futbal, tenis, volejbal, basketbal atď./ v lokalite
- C1 – vedľa areálu ZŠ;
- Zväčšenie plochy cintorína v lokalite C2 - vedľa pôvodného cintorína;
  - Stavby obchodu a služieb na území obce.

### **ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA REKREÁCIE**

- Umiestňovať plochy a zariadenia rekreácie v určených lokalitách podľa návrhu funkčného využitia plôch.
- K funkci rekreácie môžu byť priradené ako sekundárne funkcie občianskej vybavenosti a funkcia bývania súvisiaca so zabezpečením prevádzky rekreačných zariadení.
- Každá samostatná plocha rekreácie musí mať prístup z verejnej komunikácie.
- Pred výstavbou zariadení rekreácie je potrebné zabezpečiť výstavbu dopravnej a technickej infraštruktúry a vymedziť priestory pre umiestnenie obslužných a servisných zariadení.
- Súčasťou rekreačných plôch musí byť areálová zeleň rekreačných zariadení, ktorá bude tvoriť minimálne 60 % z vymedzených plôch rekreácie členených na jednotlivé pozemky.
- Pri každom rekreačnom zariadení /HRCR, PCHR a ICHR/ musia byť na vymedzených plochách rekreácie vytvorené parkovacie plochy s kapacitou úmernou kapacite týchto zariadení.
- Pri výstavbe objektov pre hromadný cestovný ruch /HRCR/ a penziónovej chatovej rekreácie /PCHR/ je potrebné dodržať požadovanú výškovú hladinu do 3 nadzemných podlaží vrátane podkrovia.
- Pri výstavbe objektov individuálnej chatovej rekreácie /ICHR/ je potrebné dodržať požadovanú výškovú hladinu do 2 nadzemných podlaží vrátane podkrovia.
- Objekty rekreácie musia byť umiestňované tak, aby boli dodržané odstupové vzdialenosti v zmysle platných protipožiarňových, hygienických predpisov a noriem.
- Vzdialenosť medzi objektami rekreácie musí byť minimálne 10 m, aby bola doržaná pohoda rekreácie.
- Vzdialenosť objektov rekreácie musí byť minimálne 12 m od osi miestnej komunikácie.
- Ohraničenie pozemkov rekreácie je potrebné riešiť živými plotmi, nesmú sa použiť plné oplotenia – betónové, kamenné, keramické, plechové, blokové, panelové a iné.

### **Stavby súvisiace s funkciou rekreácie:**

- Stavby zariadení hromadného cestovného ruchu penziónového typu /PCHR/ v lokalite D1;
- Stavby rekreačných služieb – v lokalite D1 v nadväznosti na existujúci lyžiarsky vlek a navrhované zariadenia pre hromadný cestovný ruch;
- Stavby individuálnej chatovej rekreácie /ICHR/ - v lokalite D2.

### **ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA FUNKCIE VÝROBY**

- Umiestňovať plochy a zariadenia výroby v určených lokalitách podľa návrhu funkčného využitia plôch.
- K funkcii výroby môžu byť priradené ako sekundárne funkcie občianskej vybavenosti, dopravy, technickej infraštruktúry a zelene.
- Nepripustné je umiestňovať výrobu spolu s bývaním a rekreáciou.
- Každá samostatná plocha výroby musí mať prístup z verejnej komunikácie.
- Pri každom samostatnom objekte a zariadení výroby musia byť na funkčnej ploche výroby vytvorené parkovacie plochy úmerné kapacite výrobnjej prevádzky.
- Nerušiacia výroba výlučne malotonážneho charakteru sa môže prevádzkovať na určených funkčných plochách v obci a na iných plochách ako sekundárna funkcia bez kolízie s dominantnou funkciou pri splnení požadovaných hygienických, protipožiarňových a bezpečnostných predpisov, kritérií a noriem.
- Funkcia poľnohospodárskej výroby s rastlinnou produkciou je na plochách bývania v zastavanom

území prípustná len v rozsahu vlastnej spotreby.

- Na plochách bývania je neprípustná živočíšna veľkovýroba. Chov domácich zvierat je možné realizovať len v rozsahu vlastnej spotreby.

- Pôvodné poľnohospodárske využitie severnej časti areálu PD bolo zásadne produkčne obmedzené a plochy pôvodného areálu vrátane niektorých objektov sú nevyužívané, resp. sa vymedzujú pre iné funkcie výroby a služieb rôznych podnikateľských subjektov. Tento proces, ktorý podstatne ovplyvňuje majetkovoprávne vzťahy nie je ukončený a vyžaduje v návrhovom období funkčno-prevádzkovú a priestorovú reguláciu.

- Nevyužívané plochy pôvodných areálov PD sú vhodné pre funkcie nerušiacej podnikateľskej výroby pri splnení požadovaných hygienických, protipožiarnych, bezpečnostných kritérií a zabezpečení dopravnej a technickej obsluhy výrobných funkčných plôch.

- Pre výšku stavieb výroby sú prípustné maximálne dve nadzemné podlažia, celková výška maximálne 10 metrov, technické zariadenia výroby môžu byť vyššie len v odôvodnených prípadoch – do 15 m.

#### **Stavby súvisiace s funkciou výroby:**

- Stavby výrobných prevádzok v navrhovanej priemyselnej zóne nerušiacej výroby v lokalite E1 – Výrobná zóna Sever.

### **ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

- Zariadenia musia vyhovovať funkčným a kvalitatívnym požiadavkám s dôrazom na bezpečnosť a efektívnosť.

- Sieť miestnych komunikácií a rozvodov technickej infraštruktúry musí sledovať vytvorené komunikačné trasy v súlade s okolitou zástavbou.

- Svojimi technickými parametrami a kvalitou povrchu musia dopravné komunikácie umožniť rýchly prístup požiarnych a zdravotníckych vozidiel.

- K funkcii verejného dopravného vybavenia na plochách parkovísk môžu byť priradené ako sekundárne funkcie občianskej vybavenosti – drobné stavby občianskej vybavenosti napr. kiosok, informačné centrum atď.

- Plochy cestnej dopravy je potrebné využiť pre ostatné druhy technickej infraštruktúry - vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektrický rozvod a telekomunikačný rozvod. Rozvody technickej infraštruktúry uložiť vedľa cestného telesa v pridruženom páse, prípadne pod cestným telesom v dostatočnej hĺbke pod povrchom.

- Plochy dopravy a technickej infraštruktúry je potrebné doplniť sprievodnou zeleňou.

- Pri krížení trás rôznych druhov infraštruktúry je potrebné rešpektovať platné technické normy a technické predpisy.

- Estetické pôsobenie objektov dopravnej a technickej infraštruktúry, najmä detailov musí zodpovedať požiadavkám primeraným pre tieto zariadenia.

#### **Stavby cestnej siete III. triedy a stavby súvisiace s výstavbou nových miestnych komunikácií a úpravou existujúcich komunikácií, cyklotrás a pešie komunikácie:**

- Úpravy súvisiace so zlepšením dopravných a technických parametrov cesty III. triedy č. 018212 Hanušovce n.T. – Petrovce.

- Nové miestne komunikácie v navrhovaných lokalitách výstavby.

- Úpravy miestnych existujúcich komunikácií súvisiace so zlepšením ich technických parametrov.

- Odstránenie bodových a líniových dopravných závad.

- Doplnenie a úprava krytov na komunikáciách a spevnených dopravných plochách na úsekoch, ktoré sú v nevyhovujúcom technickom stave.

- Úpravy súvisiace so zlepšením dopravných a technických parametrov cyklistických trás;

- Pešie chodníky pri ceste III. triedy v zastavanom území obce.

- Pešie chodníky pri miestnych komunikáciách v existujúcich a navrhovaných lokalitách obce.

- Verejné parkovacie plochy v rekreačnej lokalite D1.

- Doplnené nové verejné parkovacie plochy pri existujúcich zariadeniach verejnej občianskej vybavenosti v zastavanom území obce všade tam kde to územné a priestorové pomery umožňujú.

- Úpravy existujúcich verejných parkovísk súvisiace so zlepšením ich technických parametrov.

- Doriešenie a úprava zastávok SAD.

#### **Stavby súvisiace s funkciou technickej infraštruktúry:**

- Prestavba trafostanice TR-1;
- Prestavba trafostanice TR-2;
- Prestavba trafostanice TR-3;
- Prestavba trafostanice TR-4;
- Navrhovaná trafostanica TR-7;
- Prestavby a úpravy všetkých ďalších trafostaníc a výstavby nových trafostaníc v KÚ obce pokiaľ je to potrebné z kapacitných a technických dôvodov;
- Úpravy pripojovacích VN vedení k existujúcim trafostaniciam - vysokonapäťové káble typ podľa štandardizácie majiteľa el. siete VSE;
- Nadzemné a podzemné NN vedenia v existujúcich a navrhovaných lokalitách obce - káble typu podľa štandardizácie majiteľa el. siete VSE;
- Plynovodné rozvody a súvisiace objekty a zariadenia v existujúcich a navrhovaných lokalitách obce;
- Vodovodné rozvody a súvisiace objekty a zariadenia v existujúcich a navrhovaných lokalitách obce;
- Kanalizačné rozvody a súvisiace objekty a zariadenia v existujúcich a navrhovaných lokalitách obce;
- Telekomunikačné rozvody a súvisiace objekty a zariadenia v existujúcich a navrhovaných lokalitách obce.

### **ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY KRAJINY A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY**

#### **Požiadavky súvisiace so zachovaním kultúrno-historických hodnôt:**

V KÚ obce Petrovce je v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej ÚZPF) v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok evidovaná 1 kultúrna pamiatka:

**P1. Miesto pamätné - č. ÚPZF – 4364/0 – pamätné miesto SNP – časť obce zvaná Validlo – lúka,** na ktorej bolo prvé partizánske letisko na východnom Slovensku, č. parc. 541.

Na ploche národnej kultúrnej pamiatky je nevyhnutné dodržať ustanovenia §32 pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Prešov na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít určil územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:

- A1. Historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku /1. písomná zmienka o obci k roku 1412/.
- A2. Oblík /severné až severozápadné úpätie/ - nálezy z mladšej doby bronzovej až staršej doby železnej.

#### **Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:**

- A3. Nelokalizovaná zaniknutá stredoveká obec Ďačova Poruba /písomné správy zo 14. storočia/.

Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany evidovaných archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Nemožno však vylúčiť, že pri stavebnej činnosti mimo evidovaných archeologických lokalít môže dôjsť k porušeniu ďalších dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov. Z uvedeného dôvodu Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov v územných a stavebných konaniach u líniových stavieb a väčších investičných stavieb mimo vymedzených národných kultúrnych pamiatok a evidovaných archeologických lokalít.

#### **Objekty v obci s architektonickými, historickými a kultúrnymi hodnotami neevidované v ÚZPF:**

- pamätná tabuľa na budove obecného úradu,
- pamätná tabuľa pri kostole,
- pomník na cintoríne – premiestnený pamätník SNP,
- hroby na cintoríne padlých v 2.svetovej vojne,
- partizánsky bunker za Harbom,
- partizánsky bunker Lysá,
- hroby v lese padlých partizánov v 2.svetovej vojne.

V obci sa nachádzajú aj ďalšie objekty neevidované v ÚZPF s architektonickými, historickými a kultúrnymi hodnotami v obci, ktoré sa vyznačujú sa pôvodnými znakmi architektúry regiónu je vhodné zaradiť medzi pamätihodnosti obce.

Obec Petrovce si môže v zmysle § 14 zákona č. 49/2002 O ochrane pamiatkového fondu zaviesť evidenciu pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností možno zaradiť hnutelné a nehnuteľné veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. K pamätihodnostiam je možné zaradiť aj staré stromy v katastri, božie muky, kríže a iné objekty. Krajský pamiatkový úrad Prešov na požiadanie poskytne mestu v zmysle svojho vyjadrenia metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností.

### **Ekostabilizačné opatrenia:**

#### **Chránenné územia:**

Z európskej siete chránených území – NATURA 2000 do KÚ obce Petrovce /v juhozápadnej časti/ zasahuje časť chráneného vtáčieho územia **SKCHVÚ 025 Slanské vrchy**. CHVÚ Slanské vrchy bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 193/2010 Z.z..

Pre juhozápadnú časť KÚ Petrovce je navrhované územie európskeho významu – v tzv. etape B – **SKÚEV 0748 Šimonka**.

V KÚ obce Petrovce boli identifikované biotopy európskeho a národného významu:

#### ***Lesné biotopy európskeho významu:***

- javorovo-bukové horské lesy
- bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy /prioritný/
- kyslomilné bukové lesy
- lipovo-javorové sutinové lesy /prioritný/

#### ***Travnino-bylinné biotopy európskeho významu:***

- nížinné a podhorské lúky.

V návrhovom období ÚPN je potrebné minimalizovať situovanie funkčných plôch a stavieb do územia SKCHVÚ 025 Slanské vrchy, do územia navrhovaného európskeho významu SKÚEV 0748 Šimonka a do území biotopov európskeho a národného významu. Prvky územia sústavy NATURA 2000 je potrebné akceptovať ako územia s ekostabilizačnou funkciou a zabezpečiť, aby novými aktivitami nebola narušená ich ekostabilizačná funkcia a predmet ich ochrany.

Realizácia zásahov, ktoré môžu poškodiť alebo zničiť biotop európskeho alebo národného významu, podlieha z hľadiska ochrany záujmov prírody vydaniu súhlasu orgánu ochrany príroda a krajiny – obvodného úradu životného prostredia podľa § 6 zákona OPaK.

V prípade, že biotopy európskeho alebo národného významu nie sú vykreslené v ÚPN z dôvodu, že odborná organizácia neposkytla ich presnú lokalizáciu, budú orgánom ochrany prírody a krajiny identifikované v etape konania stavebného úradu o územnom rozhodnutí a stavebnom povolení a na výskyt týchto biotopov upozorní orgán ochrany prírody vo svojom vyjadrení vydanom pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia podľa § 9 ods. 1, písm. b/ alebo c/ zákona OPaK.

#### **Prvky územného systému ekologickej stability:**

V návrhovom období ÚPN obce Petrovce je potrebné rešpektovať vymedzené biocentrá a biokoridory:

#### **Nadregionálne a regionálne prvky ÚSES:**

- **Nadregionálne biocentrum „Šimonka-Oblík“ (NRBc-1)**, v geomorfologickej jednotke Slanské vrchy, 2 jadrá: NPR Šimonka a NPR Oblík,
- **Regionálne biocentrum „Hôrky“ (RBc-3)**, v geomorfologickej jednotke Slanské vrchy,
- **Regionálne biocentrum „Herlica“ (RBc-4)**, v geomorfologickej jednotke Slanské vrchy.

#### **Miestne prvky územného systému ekologickej stability – MÚSES:**

#### ***Miestne biokoridory (hydricko-terestrické):***

- „**Hlboký /Petrovský/ potok“ (MBK-1)**,
- „**Ľavý prítok Hlbokého potoka“ (MBK-2)**,
- „**pravý prítok Hanušovského potoka“ (MBK-3)**,
- „**hraničný prítok Hanušovského potoka“ (MBK-4)**,
- „**Ľavý prítok Dúbravského potoka“ (MBK-5)**,
- „**koncová vetva bezmenného potoka“ (MBK-6)**.

Prvky ÚSES je potrebné akceptovať ako územia s ekostabilizačnou funkciou a zabezpečiť, aby novými aktivitami nebola narušená ich ekostabilizačná funkcia a predmet ich ochrany.

Ďalšími významnými prvkami ekologickej stability sú porasty rozptýlenej mimolesnej zelene, najmä v okolí ciest, vodných tokov, terénnych strží, ktoré je potrebné v maximálnej možnej miere chrániť.

#### Zásady pre zabezpečenie optimálneho fungovania miestnych biokoridorov:

- Minimalizovať situovanie nových funkčných plôch predpokladajúcich rozsiahlu výstavbu do prvkov ÚSES.

- Pre zabezpečenie migrácie a výmeny informácií medzi živými organizmami a ich spoločenstvami je nutné v oblasti premostení umožniť voľný pohyb menších živočíchov. Pre zabezpečenie pohybu väčších živočíchov (zvierat) migrujúcich úrovňovo je nutné použiť dopravné značenie na ceste.

- Všetky nové úpravy potokov vrátane ich brehov, ktoré sa budú realizovať z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami, prípadne z dôvodu podmyvania a následných zosuvov brehov je nutné vykonávať ekologicky prijateľným spôsobom tak aby sa v maximálnej miere zachoval prírodný charakter toku bez zmeny jeho prirodzenej trasy pri minimálnom použití umelých technických prostriedkov (betónové dlaždice apod.).

- Všetky existujúce objekty (rodinné domy, hospodárske budovy) a komunikácie, ktoré sú v priamom kontakte s tokmi a ich brehmi sa ďalej nesmú rozširovať (pristavovať) smerom k nim.

- Všetky nové objekty a zariadenia sa budú realizovať mimo priestorov tokov a ich brehov min. 5 m od brehovej čiary tak, aby nezasahovali do ochrannej a izolačnej zelene.

- Všetky existujúce premostenia a priepusty pod komunikáciami sa upravujú tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň migráciu živočíchov.

- Nové premostenia a priepusty sa ďalej budú realizovať len v nevyhnutnom prípade ak si to vyžadujú urbanistické pomery v sídle predovšetkým pri riešení nutných komunikačných prepojení a to tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň migráciu živočíchov.

- Krajnice komunikácií, ktoré sú v kontakte s tokmi a ich brehmi je nutné upraviť obrubníkmi tak aby zachytávali priame nečistoty narúšajúce ekologický charakter.

- Všetky existujúce brody je nutné zrušiť.

- Všetky existujúce trativody vyústené do potokov odvádzajúce splaškové odpadové vody z dvorov rodinných domov a ostatných objektov je nutné zrušiť, odkanalizovanie obce bude riešené verejnou kanalizáciou.

- Organizáciu odpadového hospodárstva v obci je nutné riešiť tak, aby sa do potokov a ich okolia nedostávali odpadové látky akéhokoľvek druhu.

- Na území katastra pozdĺž hlavných poľných komunikácií vytvoriť vetrolamy ako líniovú stromovú výsadbu a to z dôvodu obmedzenia veternej erózie pôdy.

#### Zosuvné územia:

- V KÚ obce Petrovce sú zaregistrované zosuvy v rozsiahlych lokalitách. V návrhovom období ÚPN je potrebné rešpektovať zaregistrované zosuvné územia, ktoré sú vyznačené v grafickej časti ÚPN – výkresy č.2. a č.7.

**- Vzhľadom na geologicky menej vhodné podmienky takmer na celom zastavanom území obce Petrovce je potrebné v nových a zväčšovaných územných lokalitách obce pred začatím výstavby všetkých nových budov pre bývanie, občiansku vybavenosť, rekreáciu, výrobu a technickú infraštruktúru vykonať geologický prieskum, ktorý určí konkrétne podmienky výstavby.**

#### Opatrenia v oblasti zdrojov a ťažby nerastných surovín:

Do KÚ obce Petrovce zasahujú 2 určené prieskumné územia:

- Petrovce – zeolit, diorit, andezit – určené pre VSK MINERAL s.r.o. Košice s platnosťou do 4.1.2011;

- Zlatá Baňa – Au, Ag, Cu, Pb, Zn, Sb, Hg, Ba, Mo, Cd, Se, Bi, Sn – určené pre BELLMIN s.r.o. Spišská Nová Ves, s platnosťou do 6.3.2013.

Podľa §23 ods. 14 zákona č.569/2007 Z.z. o geologických prácach /geologický zákon/ v znení neskorších predpisov je ministerstvo ŽP dotknutým orgánom v územnom konaní.

## **ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

- Novú výstavbu rozvíjať primárne v zastavanom území, ktorého hranice boli vymedzené k 1.1.1990 pokiaľ to územné podmienky umožňujú a ďalej na nových plochách mimo tohto zastavaného územia pokiaľ si to navrhované funkcie vyžadujú v zmysle riešenia ÚPN.
- Pre ochranu proti povrchovým vodám je potrebné vybudovať záchytné priekopy a realizovať regulačné úpravy potokov a odvodňovacích kanálov tak, aby bola zaistená ochrana zastavaných území obce pred povodňami.
- V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového splachu je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie „pridaného odtoku“ v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente /retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod./.
- Pred realizáciou prípadných úprav miestnych potokov je potrebné posúdiť prietochné profily výpočtom na základe hydrologických údajov, ktoré sa musia vyžiadať od HMÚ Bratislava, pobočka Košice.
- Výstavba v lokalitách, ktoré nie sú v súčasnosti chránené pred prietokom  $Q_{100}$  ročnej vody je podmienená zabezpečením ich protipovodňovej ochrany.
- Odvádzanie splaškových a povrchových odpadových vôd vo výrobných areáloch riešiť tak, aby nedochádzalo bez ich prečistenia k prieniku do prírodných recipientov.
- Vývoz odpadov sa bude riešiť Programom odpadového hospodárstva obce Petrovce.

### **Úpravy súvisiace s riešením verejnej, sprievodnej, ochrannej a izolačnej zelene:**

- Komplexné dotvorenie menších parkovo upravených plôch v centre obce;
- Doplnenie a skvalitnenie zelene občianskej vybavenosti;
- Kvalitatívne a estetické zhodnotenie rumovištných plôch výsadbou zelene;
- Oddelenie výrobných areálov od obytných častí sídla sprievodnou, ochrannou a izolačnou zeleňou;
- Doplnenie plôch ochrannej zelene vo výrobných areáloch;
- Doplnenie sprievodnej zelene pozdĺž komunikácií trasovaných v obytnom a rekreačnom území;
- Doplnenie sprievodnej, ochrannej a izolačnej zelene v súlade s krajinnoekologickým plánom;
- Navrhovaná sprievodná, ochranná a izolačná zeleň medzi obytnou zástavbou a plochami výroby na ploche pôvodného areálu PD v lokalite „G1 - Pri výrobnej zóne Sever“.

Podľa § 48 ods.3 zákona 543/2002 O ochrane prírody sú obce povinné viesť evidenciu pozemkov vhodných na náhradnú výsadbu a sú povinné zabezpečovať výsadbu drevín na vhodných obecných pozemkoch. V ÚPN obce Petrovce sú pre tento účel navrhnuté plochy verejnej zelene v konkrétnych lokalitách:

- Na ploche navrhovaného rozšírenia cinttorína;
- V lokalite „G1 – Pri výrobnej zóne Sever“;
- V centre obce na menších parkovo upravených plochách v súlade s pripravovanou úpravou verejných priestorov;
- Na plochách sprievodnej zelene pri plochách občianskej vybavenosti, rekreácie a bývania.

### **Stavby súvisiace s úpravami na vodných tokoch:**

- Regulácia Hlbokého /Petrovského/ potoka;
- Úpravy a regulácie vodných tokov v KÚ obce - pre ochranu územia pred dažďovými prívalovými vodami a povodňami;
- Úpravy existujúcich premostení a všetky nové premostenia na vodných tokoch a povrchových odvodňovacích rigoloch.

### **Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy:**

- Novú zástavbu mimo súčasného zastavaného územia je potrebné riešiť len v nevyhnutnom rozsahu v súlade s už pripravenými a realizovaným zámermi a ďalej na pôde mesta zahrnutej do zastavaného územia, ktorého hranice boli stanovené k 1.1.1990 v zmysle schválených nasledujúcich úprav zastavaného územia. Prioritne sa využijú územné rezervy v zastavanom území a pri zábere pôdy mimo zastavaného územia sa podľa možností prednostne využijú pozemky s nižšou bonitnou triedou. Na plochách mimo zastavaného územia sú to lokality súvisiace s územím sídla na jeho okrajových

častiach. Každá nová výstavba je podmienená odhrnutím vrchnej časti pôdy do hĺbky cca 25 cm. Táto pôda sa využije pri rekultivácii neplodných plôch alebo okolia iných stavieb.

- Pri použití pôdy na navrhované rozvojové stavebné zámery postupovať s dodržaním podmienok určených v rozhodnutí Krajského pozemkového úradu v Prešove.

## VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

**ÚPN zväčšuje pôvodné /evidované/ zastavané územie na rozvojových plochách a upravuje hranicu zastavaného územia v lokalitách:**

Rozvoj individuálnej bytovej výstavby – rodinné domy:

B1 - Kamence - vedľa pôvodného zastavaného územia severovýchodným smerom.

B3 - Stráň - vedľa zastavaného územia v južnej časti obce vzhľadom na už vlastníckmi zrealizované delenie pozemkov,

B4 - Pri hájenke“ - v južnej časti obce medzi existujúcou zástavbou a aréalom hájenky.

Rozvoj občianskej vybavenosti:

C1 - Pri škole - vo východnej časti obce vedľa areálu ZŠ a MŠ - nová plocha pre športové multifunkčné ihrisko /hádzaná, volejbal, tenis a pod./

Rozvoj rekreácie a CR /penzióny, chaty, služby/:

D1 - Rekreačná zóna Juh – časť lokality južným smerom od zastavaného územia obce k lyžiarskemu areálu s vlekmí.

**Hranica zastavaného územia obce Petrovce stanovená k 1.1.1990 a hranica navrhovanej úpravy zastavaného územia sú určené vo výkresovej časti dokumentácie.**

## VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

- PHO 2° vodárenských zdrojov v KÚ Petrovce - pramene „Zlámaná debra“, „Medvedza“ a potok „Lysá“;

- PHO 2° vodojemu v KÚ Petrovce – vymedzené oplatením pozemku;

- PHO cintorína - 50 m od hranice pozemku;

- PHO prevádzkovej /aktívnej/ skládky TKO - 500 m od funkčnej plochy skládky;

- PHO rekultivovanej skládky TKO - 200 m od funkčnej plochy skládky;

- PHO poľnohospodárskeho dvora živočíšnej výroby - 200 m od objektov pre hovädzí dobytok a hydinu;

- PHO navrhovanej priemyselnej zóny – 50 m po obvode od hranice vymedzenej funkčnej plochy výroby;

- PHO navrhovanej ČOV s mechanicko-biologickým čistením odpadových vôd s pneumatickou aeráciou a kalovým hospodárstvom – 100 m od vonkajšieho okraja objektov ČOV od plôch súvislej obytnej zástavby;

- OP cesty III. triedy - 20 m od osi cesty na obidve strany cesty mimo zastavaného územia;

- OP pre miestne potoky a kanály PBaH - 10 m od brehovej čiary;

- OP elektrických vedení je vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 1kV do 35 kV vrátane:

- pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,

- pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,

- pre zavesené kábelové vedenie 1 m;

- OP elektrických vedení je vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35kV do 110 kV vrátane: - 15 m;

- OP elektrických vedení je vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 110kV do 220 kV vrátane: - 20 m;

- OP podzemného elektrického vedenia VN do 110 kV je 1 m od krajného vodiča na každú stranu;

- OP verejných sietí vodovodu a kanalizácie do 500 mm - 1,5 m od vonkajšieho obrysu potrubia na obidve strany;

- OP pre rozvody STL plynovodu v zmysle §56 zákona 656/2004:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 1 m pre plynovod v zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 Mpa;
- OP pre káble spojového charakteru stanovuje príslušná STN v šírke minimálne 1 m od ostatných inžinierskych sietí uložených v zemi;
- Rešpektovať v KÚ Petrovce z európskej siete chránených území – NATURA 2000:
  - SKCHVÚ 025 Slanské vrchy,
  - návrh územia európskeho významu – v tzv. etape B – SKÚEV 0784 Šimonka;
- Rešpektovať v KÚ Petrovce biotopy európskeho a národného významu:
  - lesné biotopy európskeho významu,
  - travinno-bylinné biotopy európskeho významu;
- Rešpektovať prvky ÚSES v KÚ Petrovce v zmysle navrhovaných ekostabilizačných opatrení.

## **PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELŔOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

### **Plochy pre verejnoprospešné stavby:**

- Realizácia verejnoprospešných stavieb je nevyhnutná na zabezpečenie základných hygienických a technických podmienok osídlenia.
- Prvoradým kritériom je pre ich určenie schopnosť plniť požiadavky svojho účelu pre širokú verejnosť a inštitúcie v obci – teda jestvuje zdôvodniteľný verejný záujem.
- Zrealizovanie verejnoprospešných stavieb je uskutočniteľné aj na pozemkoch so zložitými majetkovými pomermi alebo pri nesúhlase vlastníkov, kde je možné v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov pristúpiť k prechodu vlastníckych práv na navrhovateľa.
- Pre obec Petrovce sa vymedzujú verejnoprospešné stavby v oblastiach:  
**verejné občianske vybavenie, verejné dopravné vybavenie, verejná technická infraštruktúra, životné prostredie a ekostabilizačné opatrenia.**

### **Plochy pre navrhovaný rozsah asanácie:**

- Asanácia častí nevyužívaných plôch a objektov výroby pôvodného hospodárskeho dvora z dôvodu navrhovaných funkcií bývania /lokality A1, B2/, výroby /lokality E1/ a verejnej zelene /lokality G1/.

## **URČENIE ČASTÍ OBCE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY**

- V ÚPN obce Petrovce nie sú určené časti obce, pre ktoré má byť spracovaný územný plán zóny.
- Pre navrhované lokality B1, B3, D1, D2 a E1 je potrebné pred územným a stavebným konaním spracovať urbanistické štúdie, v ktorých sa územie lokality komplexne prerieši - určia sa limity a regulatívy výstavby, osadenie a orientácia budov, odstupové vzdialenosti budov, typy a sklony striech, napojenie na dopravnú a technickú infraštruktúru a potrebné vybavenie funkčných plôch.

## **ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Označenie lokalít pre verejnoprospešné stavby je určené vo výkrese č. 2: „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s vyznačením verejnoprospešných stavieb /VPS/“ v mierke 1:5000 a vo výkrese č. 7: „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie ťažiskového územia obce s vyznačením verejnoprospešných stavieb /VPS/“ v mierke 1:2000.

Medzi verejnoprospešné stavby patria všetky dopravné komunikácie a líniové stavby týkajúce sa rozvodov technickej infraštruktúry všetkého druhu (ako vzdušných, tak aj podzemných) s upresnením ich trás v následnej projektovej dokumentácii.

### **Verejnoprospešné stavby v oblasti verejnej občianskej vybavenosti:**

- V1 - Rekonštrukcia verejnej ZŠ a MŠ;
- V2 - Rekonštrukcia Obecného úradu a verejnej kultúrno-spoločenskej sály;
- V3 - Verejné športové multifunkčné ihrisko /hádzaná, malý futbal, tenis, volejbal, basketbal atď./ v lokalite C1 – vedľa areálu ZŠ;

V4 - Zväčšenie plochy cintorína v lokalite C2 - vedľa pôvodného cintorína.

**Verejnoprospešné stavby v oblasti verejnej dopravy:**

V5 - Úpravy súvisiace so zlepšením dopravných a technických parametrov cesty III. triedy č. 018212 Hanušovce n.T. – Petrovce;

- Nové miestne komunikácie v navrhovaných lokalitách výstavby;
- Úpravy miestnych existujúcich komunikácií súvisiace so zlepšením ich technických parametrov;
- Odstránenie bodových a líniových dopravných závad;
- Doplnenie a úprava krytov na komunikáciách a spevnených dopravných plochách na úsekoch, ktoré sú v nevyhovujúcom technickom stave;

V6 – Úpravy súvisiace so zlepšením dopravných a technických parametrov cyklistických trás;

- Pešie chodníky pri cestách III. triedy v zastavanom území obce;
- Pešie chodníky pri miestnych komunikáciách v existujúcich a navrhovaných lokalitách obce;

V7 – Verejné parkovacie plochy v rekreačnej lokalite D1;

- Doplnené nové verejné parkovacie plochy pri existujúcich verejných zariadeniach občianskej vybavenosti v zastavanom území obce všade tam kde to územné a priestorové pomery umožňujú;
- Úpravy existujúcich verejných parkovísk súvisiace so zlepšením ich technických parametrov;
- Doriešenie a úprava zastávok SAD.

**Verejnoprospešné stavby v oblasti verejnej technickej infraštruktúry:**

V8 - Prestavba trafostanice TR-1;

V9 - Prestavba trafostanice TR-2;

V10 - Prestavba trafostanice TR-3;

V11 - Prestavba trafostanice TR-4;

V12 - Navrhovaná trafostanica TR-7;

- Prestavby a úpravy všetkých ďalších trafostaníc a výstavby nových trafostaníc v KÚ obce pokiaľ je to

potrebné z kapacitných a technických dôvodov;

- Úpravy pripojovacích VN vedení k existujúcim trafostaniciam - vysokonapäťové kábel typ podľa štandardizácie majiteľa el. siete VSE;

- Nadzemné a podzemné NN vedenia v existujúcich a navrhovaných lokalitách obce - kábel typu podľa štandardizácie majiteľa el. siete VSE;

- Plynovodné rozvody a súvisiace objekty a zariadenia v existujúcich a navrhovaných lokalitách obce;

- Vodovodné rozvody a súvisiace objekty a zariadenia v existujúcich a navrhovaných lokalitách obce;

- Kanalizačné rozvody a súvisiace objekty a zariadenia v existujúcich a navrhovaných lokalitách obce;

- Telekomunikačné rozvody a súvisiace objekty a zariadenia v existujúcich a navrhovaných lokalitách obce;

- V13 – Čistiareň odpadových vôd /ČOV/.

**Verejnoprospešné stavby súvisiace s úpravami životného prostredia:**

V14 – Parkovo upravená zeleň v lokalite G1 – pri výrobnnej zóne Sever;

V15 - Regulácia Hlbokého /Petrovského/ potoka;

- Úpravy a regulácie vodných tokov v KÚ obce - pre ochranu územia pred dažďovými prívalovými vodami a povodňami;

- Úpravy existujúcich premostení a všetky nové premostenia na vodných tokoch a povrchových odvodňovacích rigoloch;

- Úpravy súvisiace s vytváraním ekostabilizačných opatrení v KÚ.

**SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je nasledujúcou prílohou.

vo Vranove n. T., október 2012

Ing. arch. Jozef Bednár

### **A.3.1 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE –TABUĽKOVÁ ČASŤ**

### **A.3.2 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE – DOKLADOVÁ ČASŤ**

## **ZOZNAM PRÍLOH:**

### **A. TEXTOVÁ ČASŤ**

#### **A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

#### **A.2 KONCEPT RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU**

#### **A.3.1 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE – TABULKOVÁ ČASŤ**

#### **A.3.2 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE – DOKLADOVÁ ČASŤ**

### **B. GRAFICKÁ ČASŤ**

#### **VARIANT „A“:**

VÝKRES Č.1: ŠIRŠIE VZŤAHY, M 1:25000

VÝKRES Č.2: KOMPLEXNÉ PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA S VYZNAČENÍM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB /VPS/, M 1:5000

VÝKRES Č. 3: DOPRAVNÉ VYBAVENIE OBCE , M 1:5000

VÝKRES Č. 4a: TECHNICKÉ VYBAVENIE – ENERGETIKA A SPOJE, M 1:5000

VÝKRES Č. 4b: TECHNICKÉ VYBAVENIE – VODNÉ HOSPODÁRSTVO, M 1:5000

VÝKRES Č. 5: PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF A LPF, M 1:5000

VÝKRES Č. 6: OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES, M 1:5000

VÝKRES Č. 7: KOMPLEXNÉ PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ŤAŽISKOVÉHO ÚZEMIA OBCE S VYZNAČENÍM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB /VPS/, M 1:2000

#### **VARIANT „B“:**

VÝKRES Č. 7: KOMPLEXNÉ PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ŤAŽISKOVÉHO ÚZEMIA OBCE S VYZNAČENÍM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB /VPS/, M 1:2000

#### **VARIANT „C“:**

VÝKRES Č. 2: KOMPLEXNÉ PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA S VYZNAČENÍM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB /VPS/, M 1:5000

VÝKRES Č. 5: PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF A LPF, M 1:5000

### **C. VYHODNOTENIE VYUŽITIA PPF A LPF**

### **D. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU**

