

# Obsah

---

## **A/ Sprievodná správa**

- A.1 Identifikačné údaje
- A.2 Základné údaje charakterizujúce stavbu
- A.3 Prehľad východiskových podkladov
- A.4 Zdôvodnenie stavby
- A.5 Členenie stavby na stavebné objekty
- A.6 Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu a súvisiace investície

## **B/ Súhrnné riešenie stavby**

### **B.1 Charakteristika a vymedzenie riešeného územia**

- B.1.1 Širšie vzťahy
- B.1.2 Základná urbanistická koncepcia
- B.1.3 Funkčné využitie a organizácia riešeného územia
- B.1.4 Architektonické riešenie stavby
- B.1.5 Základná stavebno-technická koncepcia
- B.1.6 Územnotechnické podmienky prípravy územia
- B.1.7 Bilancie zemných prác, konečné úpravy územia

### **B.2 Starostlivosť o životné prostredie a ochrana osobitných záujmov**

- B.2.1 Vplyv stavby na životné prostredie
- B.2.2 Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení

# A/ Sprievodná správa

---

## A.1 Identifikačné údaje

- Stavba :** DOM SMÚTKU – rekonštrukcia a obnova  
– dokumentácia pre stavebné povolenie
- Objednávateľ :** Obec Petrovce, Petrovce 89, 094 31
- Spracovateľ :** Ing. Tomáš Fabišík, Protifašistických bojovníkov 3, 080 01 Prešov
- Autorský kolektív :**
- zodpovedný projektant: Ing. Tomáš Fabišík  
Tel: 0911 705 400, proplaning@gmail.com
  - projektant: Ing. Marcel Humeňanský  
Tel: 0905 702 380, marcelhumenansky@gmail.com
  - statický posudok: Ing. Jozef Juskanič
- Stupeň PD :** Dokumentácia pre stavebné povolenie
- Termín spracovania:** 06/2019

## A.2 Základné údaje charakterizujúce stavbu

Predmetom projektu je obnova existujúceho objektu Domu smútku v obci Petrovce. Dom smútku je jednopodlažný, v časti so vstavaným podlažím. Pozemok je dopravne napojený na miestnu komunikáciu, kde vjazd a vstup na pozemok je situovaný z východnej strany. Objekt je napojený na sieť technickej infraštruktúry prostredníctvom prípojok, ktorých kapacita je dimenzovaná podľa potrieb navrhovaného objektu. Všetky siete technickej infraštruktúry sú existujúce na pozemku investora.

### **Vymedzenie riešeného územia:**

Riešené územie je vymedzené / vid'. kópia z katastrálnej mapy a LV /:

1. majetkovou hranicou – parcela na ktorej sa realizuje stavba - pozemok investora - parcela KNC 169/1
2. majetkovou hranicou – susedné parcely – pozemky vo vlastníctve investora /obce/ – parcely KNC 383, KNC 170, KNC 387/1 - navrhovaným riešením nebudú dotknuté
3. majetkovou hranicou – susedná parcela – pozemok v súkromnom vlastníctve – parcela KNC 165/1 - navrhovaným riešením nebude dotknutá

### **Kapacity, plošná a priestorová bilancia :**

#### Plochy - parcely - stav :

- parcela KNC 169/1, 169/2 - podľa LV – záhrada - 1090 m<sup>2</sup>

#### Plochy - parcely - návrh :

- Zastavaná plocha – Dom smútku = riešené územie - 121 m<sup>2</sup>
- Spevnené plochy – dlažba - 325 m<sup>2</sup>
- Zelené plochy – trávnik - 644 m<sup>2</sup>

#### Plochy – Dom smútku - návrh :

- Zastavaná plocha - 121 m<sup>2</sup>
- Úžitková plocha / obostavaný priestor - 150 m<sup>2</sup> / 501,1 m<sup>3</sup>

### **A.3 Prehľad východiskových podkladov**

- kópia z katastrálnej mapy, list vlastníctva
- zameranie skutkového stavu - spracovateľ - Ing. Marcel Humeňanský /05-2019/
- realizácia prieskumov :
  - zhodnotenie technického stavu objektu
  - zhodnotenie stavu a kapacity jestvujúcich inžinierskych sietí
  - fotodokumentácia zhotovená spracovateľom PD

### **A.4 Členenie stavby na stavebné objekty**

SO 01 Dom smútku

### **A.5 Zdôvodnenie stavby**

Realizácia zámerov investora:

- obnova strechy a rekonštrukcia statických porúch vzniknutých v dôsledku nesprávnej realizácie

### **A.6 Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu a súvisiace investície**

Realizácia zámeru nemá žiadne vecné a časové väzby na okolitú výstavbu.

## **B/ Súhrnné riešenie stavby**

---

### **B.1 Charakteristika a vymedzenie riešeného územia**

#### **B.1.1 Širšie vzťahy**

Predmetný pozemok sa nachádza v obci Petrovce. Je napojený z miestnej prístupovej komunikácie z východnej strany. Z ostatných strán susedí pozemok investora (ktorým je obec Petrovce) s ďalšími pozemkami investora a pozemkom súkromného vlastníka.

#### **B.1.2 Základná urbanistická koncepcia**

Urbanistická koncepcia zostáva nezmenená.

#### **B.1.3 Funkčné využitie a organizácia riešeného územia**

Z hľadiska funkčného využitia zostáva charakter objektu zachovaný.

#### **B.1.4 Architektonické riešenie stavby**

Projekt obnovy objektu rieši výmenu strešnej krytiny zo súčasnej – asfaltový šindel, za navrhovanú – pálená keramická taška-Bobrovka. Ostatné architektonické riešenie sa nemení.

#### **B.1.5 Základná stavebno-technická koncepcia**

/ stavebnotechnické riešenie stavby, súhrnné požiadavky na plochy a priestory /

Koncepcia rekonštrukcie a obnovy vychádza zo základnej požiadavky vylepšenia jeho technických, funkčných a estetických vlastností, pri zachovaní exteriérového architektonického výzoru objektu. Hlavným prvkom modernizácie je výmena strešnej krytiny zo súčasnej – asfaltový šindel, za navrhovanú – pálená keramická taška-Bobrovka.

V objekte došlo v dôsledku zlého zhutnenia podkladových vrstiev a nerovnomerného sadania objektu k porušeniu podlahových vrstiev a keramickej dlažby. Z technického hľadiska je navrhnutá rekonštrukcia časti podlahy, pričom poškodené miesto sa vybúra a nahradí novou skladbou s novou dlažbou. Praskliny v murive poškodené vplyvom sadania stavby sú stabilné, preto je navrhnutá ich výplň a oprava omietkových vrstiev. Riešenie zodpovedá požiadavkám jednotlivých STN, vyhláškam a iným právnym predpisom.

#### **B.1.6 Územnotechnické podmienky prípravy územia**

/ napojenie na technickú a dopravnú infraštruktúru /

V riešenom území sa nachádzajú existujúce siete technickej infraštruktúry, t.j. vodovodná prípojka, elektrická prípojka, kanalizačná prípojka a plynovod.

Napojenie objektu na dopravnú infraštruktúru je vyriešené vjazdom z prístupovej komunikácie.

#### **B.1.7 Bilancie zemných prác, konečné úpravy územia**

Projekt nerieši žiadne zemné práce.

### **B.2 Starostlivosť o životné prostredie a ochrana osobitných záujmov**

#### **B.2.1 Vplyv stavby na životné prostredie**

Rekonštrukcia objektu nebude mať negatívny vplyv na riešené územie resp. okolie. Jej realizáciou sa zvýši estetická hodnota prostredia, kvalitatívna hodnota a životnosť upravovaných plôch.

#### **Vplyv stavebných prác počas realizácie stavby.**

Navrhovaná výstavba bude mať iba dočasný dopad na životné prostredie, ktorý je bežný pri akejkolvek stavebnej činnosti a súvisí s nakladaním a odvozom odpadového materiálu a s

nutnosťou zásobovania stavby stavebným materiálom. Stavba nebude zhoršovať životné prostredie nad prípustnú mieru resp. nad povolenú mieru v územnom a následne stavebnom konaní /nebude produkovať škodlivé exhalácie, hluk, teplo, otrasy, vibrácie, prach, zápach, oslňovanie, či zatienenie nad povolené hodnoty/.

Snaha je aby boli počas výstavby zabezpečené :

- ochrana ovzdušia / najmä prach, ...
- ochrana pred hlukom / stroje, práce, ...
- ochrana vôd a vodohospodárskych diel / stroje a strojné zariadenia, sociálne zariadenia staveniska
- ochrana zelene / postupné a len nevyhnutné odkrývanie jestvujúcich trávnatých plôch, ako aj postupné líniové odkopy a ich uzatváranie z dôvodu ochrany pôdy, ochrana zachováanej vysokej a nízkej zelene, únosná miera nasadenia ťažkých mechanizmov z hľadiska vplyvov prašnosti a hluku na príľahlé obytné budovy
- nakladanie s odpadmi - odpady, ktoré vzniknú pri realizácii, budú podľa možnosti druhotne využité. Ostatné odpady budú uložené na skládkach na to určených podľa druhu a charakteru odpadu. Pri likvidácii káblových a iných rozvodov budú tieto odstránené a odobrané ich vlastníckmi. Podrobná kategorizácia odpadov počas stavby a počas budúcej prevádzky bude v zmysle podrobnej legislatívy spracovaná v ďalšom stupni PD v zmysle platnej legislatívy.

Konštatujeme, že prípravné a stavebné práce na zriadenom stavenisku budú rešpektovať všetky platné právne predpisy v danej problematike a že nakladanie so vzniknutými stavebnými suťami bude spĺňať podmienky obsiahnuté :

- v Zákone NR SR č. 223/2001 O odpadoch
- vo Vyhláške MŽP SR č. 283/2001 Z.z.
- vo Vyhláške MŽP SR č. 284/2001 Z.z.
- v Zákone NR SR č. 393/2002, ktorým sa dopĺňa Zákon č. 223/2001 Z.z.
- vo Vyhláške MŽP SR č. 409/2002, ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z.z.
- vo Vyhláške MŽP SR č. 509/2002, ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z.z. O vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch
- vo Vyhláške MŽP SR č. 128/2004, ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláške MŽP SR č.283/2001 Z.z. O vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch, v znení Vyhlášky č. 509/2002 Z.z.
- vo Vyhláške MŽP SR č. 129/2004, ktorou sa mení Vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, v znení Vyhlášky č. 409/2002 Z.z.

#### **Nakladanie s odpadmi vznikajúcimi počas výstavby.**

##### **a, Nekontaminované (0 - ostatné) stavebné odpady.**

V zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 283/2001 Z.z., Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 284/2001 Z.z., prílohy č.1, ktorou sa ustanovuje katalogizácia odpadov, Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 129/2004 Z.z. a v zmysle Zákona č.223/2001 Zb. O odpadoch sú odpady vznikajúce na zriadenom stavenisku, počas výstavby objektu bytového domu zatriedené:

Číslo	Názov skupiny,	Kategória	Množstvo
17	Stavebné odpady a odpady z demolácií		
17 01	Betón, tehly, obkladačky		
<b>17 01 01</b>	<b>Betón</b>	<b>0</b>	
<b>17 01 02</b>	<b>Tehly</b>	<b>0</b>	
17 02	Drevo, sklo, plasty		
<b>17 02 01</b>	<b>Drevo</b>	<b>0</b>	
<b>17 02 02</b>	<b>Sklo</b>	<b>0</b>	
<b>17 03</b>	<b>Bitúmenové zmesi</b>		
<b>17 03 02</b>	<b>Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01</b>	<b>0</b>	

17 04	Kovy	
<b>17 04 05</b>	<b>Železo a oceľ</b>	<b>0</b>
17 05	Zemina, kamenivo	
<b>17 05 06</b>	<b>Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05</b>	<b>0</b>
17 09	Iné odpady zo stavieb a demolácií	
<b>17 09 04</b>	<b>Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako</b>	
	<b>uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03</b>	<b>0</b>

**b, Kontaminované ( N - nebezpečné ) stavebné odpady.**

Vznik nebezpečných odpadov tj. stavebných sutí typu A počas výstavby nepredpokladáme.

**B.2.2 Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení**

Všetci dodávatelia stavebných a montážnych prác a ich zmluvní partneri a zamestnanci sú povinní dodržiavať vyhlášky SÚBP a SbÚ č. 374/1190 Zb. a zabezpečiť ich aplikáciu na podmienky stavby.

Ochrana a bezpečnosť pri práci bude zabezpečená :

- dodržiavaním bezpečnostných predpisov pri práci na stavenisku a vo vyhradených zariadeniach
- manipuláciu so zariadeniami, montáž, opravy a údržbu týchto zariadení môžu vykonávať len osoby s predpísanou spôsobilosťou a kvalifikáciou
- pred uvedením do prevádzky je nutné uskutočniť odborné prehliadky a skúšky zariadení
- počas celého obdobia výstavby musí byť zabezpečená ochrana staveniska a výkopov pred prístupom nepovolaných osobám a taktiež dočasnými opatreniami zabezpečený bezpečný prístup k vstupom do objektov
- pred začatím stavby je potrebné vytýčiť podzemné rozvody inžinierskych sietí a zabezpečiť ich ochranu resp. dočasné vyradenie z prevádzky

v Prešove: 10.06.2019

vypracoval: Ing. Marcel Humeňanský