

# ZADANIE PRE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PETROVCE

december 2010

## OBSAH:

1. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU
2. URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV ROZVOJA ÚZEMIA VYJADRUJÚCICH ROZVOJOVÝ PROGRAM OBSTARÁVATEĽA A VARIANTY A ALTERNATÍVY RIEŠENIA
3. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA
4. POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU NA RIEŠENÉ KATASTRÁLNE ÚZEMIE VRÁTANE VÝSTUPOV ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI
5. ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA
6. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA
7. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNÓZY
8. OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU
9. OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU
10. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA DOPRAVY A KONCEPCIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA
11. POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, KULTÚRNEHO DEDIČSTVA, NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV A VŠETKÝCH ĎALŠÍCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A ICH OCHRANNÝCH PÁSIEM VRÁTANE POŽIADAVIEK NA ZABEZPEČENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA
12. POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA
13. POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE NAJMÄ ZO ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI A CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA
14. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S PRIHĽADNUTÍM NA HISTORICKÉ, KULTÚRNE, URBANISTICKÉ A PRÍRODNÉ PODMIENKY ÚZEMIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA STAVBY UŽÍVANÉ OSOBAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU
15. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY. REKREÁCIE A VÝROBY
16. POŽIADAVKY Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA, URČENIE POŽIADAVIEK NA HODNOTENIE PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
17. OSOBITNÉ POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU
18. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VYMEDZENÝCH ČASTÍ ÚZEMIA, KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ ÚZEMNÝM PLÁNOM ZÓNY
19. POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA
20. POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
21. POŽIADAVKY NA ROZSAH A ÚPRAVU DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

## 1. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Dôvodom vypracovania ÚPN bol zámer obstarávateľa – obce Petrovce - vyhotoviť územno-plánovacia dokumentáciu, ktorá umožní zosúladiť a usporiadať záujmy v území vo vzťahu k

súvisiacim územným celkom a nadradenej územno-správnej jednotke, zároveň určiť koncepciu rozvoja osídlenia obce s návrhom urbanistickej štruktúry v súlade s požiadavkami životného prostredia so stanovením regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia. Ďalší dôvod bol ten, že obec nemala v predchádzajúcom období spracovanú žiadnu územno-plánovacia dokumentáciu.

### **Územný plán slúži ako podklad pre vydávanie rozhodnutí o území a na koordináciu verejných a súkromných investícií. Je zákonným podkladom pre:**

- vydávanie územných rozhodnutí o umiestnení stavieb alebo využívaní území;
- vydávanie stavebných povolení pre stavby všetkých druhov;
- stanovenie zastavovacích podmienok, limitov a regulatívov pre výstavbu;
- vykupovanie a vyvlastňovanie pozemkov;
- poskytovanie dotácií zo štátneho rozpočtu na investičnú výstavbu.

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie v procese vypracovania územného plánu obce Petrovce je Ing. arch. Jozef Los-Chovanec, registrovaný pod c. 087. Spracovateľom územného plánu obce Petrovce je autorizovaný architekt Ing. arch. Jozef Bednár registrovaný v SKA pod c.1598AA.

### **Návrhovým rokom územného plánu obce Petrovce je rok 2035.**

#### **Základné údaje obce Petrovce:**

- Kód obce: 528986
- Názov okresu: Vranov nad Topľou
- Názov kraja: Prešovský
- PSČ: 094 31
- Telefónne smerové číslo: 057
- Prvá písomná zmienka o meste - rok: 1412
- Nadmorská výška stredu obce v m: 309
- Celková výmera územia mesta v m<sup>2</sup>: 13.705.350
- Hustota obyvateľstva na km<sup>2</sup>: 32

## **2. URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV ROZVOJA ÚZEMIA VYJADRUJÚCICH ROZVOJOVÝ PROGRAM**

### **OBSTARÁVATEĽ A VARIANTY A ALTERNATÍVY RIEŠENIA**

Obec Petrovce je menšie vidiecke prímestské sídlo, ktoré sa nachádza na severnej strane úpätia Slanských vrchov v blízkosti mesta Hanušovce n. T v okrese Vranov n.T. v Prešovskom kraji.

#### **Hlavné ciele rozvoja územia obce Petrovce**

- Vymedzenie rozvojového územia pre obytnú výstavbu malopodlažného bytového domu v lokalite „časť areálu pôvodného poľnohospodárskeho dvora“ susediacej s obytnou zástavbou v severnej časti obce.
- Vymedzenie rozvojového územia pre obytnú výstavbu rodinných domov v lokalite „Kamence“ pri s obytnej zástavbe v severovýchodnej časti obce.
- V južnej časti obce v lokalite „Strán“ je potrebné v riešení ÚPN určiť možnosti a podmienky výstavby v tejto lokalite, ktorá je umiestnená v geologicky menej vhodnom /zosuvnom/ území, vzhľadom na už vlastníckmi zrealizované delenie pozemkov vedľa zastavaného územia obce.
- Vymedzenie rozvojového územia pre rozvoj rekreačno-športových funkcií a súvisiacej vybavenosti v lokalite medzi zastavaným územím a lyžiarskym vlekom v južnej časti obce.
- Vymedzenie plochy pre rozvoj individuálnej chatovej rekreácie /ICHR/ v lokalite vedľa

existujúcej chatovej osady Bajov.

- Vymedzenie plochy pre rozvoj nerušiacej priemyselnej /podnikateľskej/ výroby v lokalite „časť areálu pôvodného poľnohospodárskeho dvora“ vzdialenejšej od zastavaného územia obce severným smerom.
- Vymedzenie plochy pre malé športové ihriská – pri škole a pri navrhovanom bytovom dome.
- Návrh miestnych komunikácií v rozvojových lokalitách.
- Odstránenie, resp. kvalitatívne zlepšenie bodových a líniových dopravných závad.
- Dobudovanie peších komunikácií pri ceste III. triedy.
- Vybudovanie parkovacích miest pri objektoch občianskej vybavenosti pokiaľ to priestorové pomery umožňujú.
- Doriešenie a úprava zastávok SAD.
- Návrh trás technickej infraštruktúry v rozvojových lokalitách.
- Doplňenie a kvalitatívne zhodnotenie verejnej zelene v rámci menších parkovo upravených plôch v obci.
- Kvalitatívna prestavba resp. úprava plôch a zariadení občianskej vybavenosti.
- Regulácia Hlbokého potoka v zastavanom území obce a jej okolí v súlade s protipovodňovými opatreniami.
- Doplňenie ochrannej a izolačnej zelene pri hraniciach areálov výroby.
- Doplňenie sprievodnej a líniovej zelene pozdĺž komunikácií a hlavných zberných odvodňovacích priekop.

### **Požiadavky na varianty riešenia**

- v Koncepte ÚPN bude variantne navrhnutý rozvoj funkčných plôch obce závislosti od konkrétnych územných možností, ktoré vyplynú z riešenia ÚPN.

## **3. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

Riešeným územím územného plánu je celé administratívne územie obce Petrovce, ktoré tvorí katastrálne územie obce Petrovce. Hranica katastrálneho územia obce Petrovce je súčasne aj hranicou riešeného územia ÚPN obce Petrovce. Takto vymedzené územie bude riešené v grafickej časti dokumentácie v mierke M 1:5000 /hlavné výkresy/.

Veľkosť celého riešeného administratívneho územia obce Petrovce je 13.705.350 m<sup>2</sup>.

Ťažiskové záujmy obce sú koncentrované prevažne v priestore zastavaného územia obce Petrovce.

## **4. POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU NA RIEŠENÉ KÚ VRÁTANE VÝSTUPOV ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI**

Obec Petrovce leží v centrálnej časti Prešovského kraja, ktorý je komplexne riešený v rámci ÚPN veľkého územného celku Prešovského kraja schváleného uznesením vlády SR c. 268/1998 a nariadením vlády SR c. 216/1998 z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja a jeho Zmenami a doplnkami schválenými vládou SR nariadením c. 679/2002 Z.z., Zmenami a doplnkami 2004 schválenými Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením c. 228/2004 zo dňa 22. 6. 2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná

časť Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 4/2004, Zmenami a doplnkami 2009  
schválenými Zastupiteľstvom  
PSK uznesením c.588/2009 zo dňa 27. 10. 2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená  
Všeobecne záväzným  
nariadením PSK c. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením c. 589/2009 dňa 27.  
10. 2009 s  
účinnosťou od 6. 12. 2009.

## **Záväzné časti Územného plánu VÚC Prešovský kraj pre obec Petrovce:**

### **I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia:**

#### **1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia:**

- 1.1. V oblasti nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimediálnych koridorov :
  - 1.1.4. Formovať základnú koncepciu sídelných štruktúr vytváraním polycentrickej siete ťažísk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami. Sledovať naviazanosť na Slovenskú a celoeurópsku sídelnú štruktúru a komunikačnú kostru.
- 1.2. V oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoja osídlenia a sídelnej štruktúry:
  - 1.2.1. Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry:
    - 1.2.1.2. Podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:
      - 1.2.1.2.3 prešovsko–michalovskú os : Prešov – Hanušovce n/T – Vranov n/T – Strážske s odbočkou na Michalovce / Humenné
  - 1.3. Ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania územia:
    - 1.3.8. Podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít pre príslušný regionálny celok:
      - 1.3.8.8. Centrá piatej skupiny Giraltovce, Hanušovce n/T,
- 1.6. Vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby enviromentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu.
- 1.7. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu.
- 1.8. Chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia.
- 1.16. V oblasti kultúry a umenia :
  - 1.16.1. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja /etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území/.
- 1.17. V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva:
  - 1.17.1. Rešpektovať kultúrohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia /pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma/, pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok.
  - 1.17.2. Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrohistorické celky, a to v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok.
  - 1.17.3. Zabezpečiť aktívnu ochranu technických pamiatok, vybraných typických remeselných a priemyselných objektov.
  - 1.17.4. Vytvárať podmienky na ochranu a obnovu historických objektov vo voľnej krajine ako

historických dokumentov a výrazných kompozičných prvkov v krajinnom obraze.

1.17.5. Využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôbiť ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch na ich zachovanie.

## **2. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky:**

2.1 Považovať za hlavné rekreačné krajinné celky (RKC): Bachuren, Belianske Tatry, Branisko, Busov, Cergov, Domaša, Dukla, Kozie chrby, Lubické predhorie, Lubovianska vrchovina, Nízke Beskydy, Pieniny, Slánske vrchy, Spišskú Maguru, Východné Karpaty, Vysoké Tatry, Stredný Spiš a Vihorlat.

2.6 Podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno-poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus,

2.11 Vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,

2.12 Vytvárať územno-technické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu,

2.16.V záujme zlepšenia dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest:

2.16.1. Na úrovni medzinárodných súvislostí :

2.16.1.4.Medzinárodné cyklomagistrály a pešie turistické magistrály prepájajúce významné turistické centrá v Európe prechádzajúce Prešovským samosprávnym krajom.

2.16.3. Na regionálnej úrovni:

2.16.3.3.Regionálne cyklotrasy a pešie turistické chodníky prepájajúce významné turistické centrá regiónu:

e/ 018 Slanská cyklomagistrála.

## **4. Ekostabilizačné opatrenia:**

4.1 Pri umiestňovaní investícií /rozvojových plôch/ prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v návaznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí.

4.3 Zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,

4.3.1 Technologickými opatreniami v priemyselných podnikoch,

4.3.2 Znižovaním spotreby technologických vôd a zvyšovaním kvality vypúšťaných odpadových vôd s cieľom zlepšovať stav vo vodných tokoch,

4.3.3 Znižovaním emisií do ovzdušia s cieľom zvýšiť jeho kvalitu,

4.3.4 Znižovaním energetickej náročnosti výroby a zlepšovaním rekuperácie odpadového tepla,

4.3.5 Znižovaním produkcie odpadov a zabezpečením postupnej sanácie a rekultivácie priestorov bývalých a súčasných skládok odpadov a odkalísk priemyselných odpadov,

4.3.6 preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnatých plochách /TTP/ s cieľom ochrany cenných ekosystémov,

4.3.7 obmedziť zastavanie inudačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd,

4.5 Pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívateľských pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizácie krajiny v prvkoch územného systému ekologickej

stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,

4.6 Podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou,

4.9 V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

4.9.1 Zabezpečiť ochranu osobitne chránených častí prírody a krajiny, postupne zabezpečovať právnu ochranu pripravovaných návrhov území európskeho významu a navrhovaných území európskeho významu za účelom ich začlenenia do sústavy NATURA 2000 a zabezpečiť právnu ochranu navrhovaných vtáčích území ako súčasti sústavy NATURA 2000,

4.9.2 Pri hospodárskom využívaní chránených území uplatňovať diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia, najmä zohľadňovať samoreprodukčnú schopnosť revitalizácie prírodných zdrojov,

4.9.7 Pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať

4.9.7.1. hospodárenie v lesoch tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny, v chránených územiach najmä v kategóriách lesov osobitného určenia,

4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávnaté porasty) a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny,

4.9.7.3 prispôbenie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra, umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra,

4.9.7.4 eliminovanie stresových faktorov pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.), systémovými opatreniami

4.9.7.5 realizovanie ekologického prepojenia, dopravnou a inou technickou infraštruktúrou, rozčlenených biocentier a biokoridorov,

4.9.7.6 zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov,

4.9.7.7 minimalizovanie umiestňovania objemovo a plošne náročných stavieb do biocentier a biokoridorov provinciálneho, biosférického, nadregionálneho a regionálneho významu mimo zastavaných území obce a území s osobitnou ochranou v súlade so všetkými regulatívami bodu 4,

4.9.8 Chrániť mokrade spĺňajúce kritériá Ramsarskej konvencie pre zapísanie do Zoznamu mokradí medzinárodného významu, chrániť aj mokrade regionálneho významu, zamedziť poškodzovaniu a likvidácii mokradí lokálneho významu, podporovať obnovu zaniknutých a vytváranie nových mokradí,

4.9.9 Chránené územia národnej siete a územia sústavy NATURA prednostne využívať na letnú poznávaciu turistiku a v naviazanosti na terénne danosti územia v prípustnej miere i pre zimné športy a letné vodné športy,

4.9.11 Nevytvárať nové dobývacie priestory v chránených územiach s 3. až 5. stupňom ochrany a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000,

4.9.12 Zosuvné územia a staré banské diela zohľadňovať pri využívaní územia,

4.9.13 Pri umiestňovaní objektov, v ktorých sa nakladá s nebezpečnými látkami a odpadmi, rešpektovať platné právne predpisy a požiadavky vyplývajúce z medzinárodne záväzných dohôd, smerníc a záväzkov Slovenskej republiky.

## **5. V oblasti dopravy:**

5.3 Chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane

prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:

5.3.43 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie,

5.3.44 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení:

5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,

5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,

5.3.44.3 podporovať vznik mototuristických obslužných centier pozdĺž tranzitných a turistických trás.

## **6. V oblasti vodného hospodárstva:**

6.1 V záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody

6.1.1 Chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel

zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,

6.1.3 Zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,

6.1.4 Zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,

6.1.5 Od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd, presadzovať technické riešenia na aspoň čiastočné, resp. sezónne zadržanie týchto vôd v riešených lokalitách pre zlepšenie mikroklímy okolitého prostredia

6.2 Chrániť priestory pre líniové stavby,

6.2.3 v oblasti skupinových vodovodov,

6.2.3.26. rezervovať plochy a chrániť koridory pre plánované samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na zdroje,

6.2.3.27 zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území,

6.2.3.28 zriadiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav /vodovodných rozvodných potrubí/

6.2.3.29 rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov zo zdrojov obcí,

6.3. Rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)

6.3.1 Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať

kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,

6.3.2 Zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených súčasne platným nariadením vlády SR č. 296/2005 Z.z.,

6.3.3 Zabezpečiť postupné znižovanie zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,

6.3.4 V rozhodovacom procese posudzovať investičnú a ekonomickú náročnosť navrhovaných kanalizačných sústav a čistiarní odpadových vôd z dôvodu optimalizácie prevádzkových nákladov pre pripojených užívateľov,

6.4 Rezervovať priestory na vybudovanie kanalizačných systémov (kanalizácia + ČOV),

6.4.1 Realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,

6.4.4 Intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky

priemyslu a poľnohospodárstva,

6.5 Vodné toky, meliorácie, nádrže

6.5.1 Na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu

intravilánov obcí pred povodňami,

6.5.2 Na upravených vodných tokoch vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,

6.5.3 S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd a rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí,

6.5.4 Zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na

výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,

6.5.5 Zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové

opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre),

6.5.6 Venovať pozornosť úsekom bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu,

6.5.7 Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde,

6.5.8 V rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytobentos,

6.5.9 Vykonávať údržbu na existujúcich melioračných kanáloch s cieľom zabezpečiť funkciu detailného odvodnenia,

6.5.10 Rekonštruovať nefunkčné závlahové čerpacie stanice a rozvody závlahovej vody,

6.5.11 Maloplošnými a veľkoplošnými závlahovými stavbami zvýšiť podiel zavlažovaných pozemkov,

6.5.14 Vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží,

6.5.15 Podporovať rekonštrukcie obnoviteľných energetických zdrojov, resp. výstavbu malých vodných elektrární,

6.5.18 Vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona

o ochrane pred povodňami,

6.5.19 Vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať

obnovenie zaniknutých vodných plôch, s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch novej zástavby priamo na mieste, prípadne vhodný spôsob infiltrácie dažďovej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,

## **7. V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie:**

7.1. Za účelom rozvoja plošnej plynifikácie rezervovať koridory pre významné distribučné a prepojovacie VTL a STL plynovody,

7.3 V oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov

7.3.1 Podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov,

7.3.4 Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:



- 7.3.4.1 v územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO a v navrhovaných a vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí,
- 7.3.4.2 v biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni,
- 7.3.4.3 v okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA)
- 7.3.4.4 v okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 100m,
- 7.3.4.5 v krajinársky hodnotných územiach, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách,
- 7.3.4.6 v ochranných pásmach určených príslušnou legislatívou okolo diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy,
- 7.3.4.7 v ucelených lesných komplexoch,
- 7.3.4.8 v evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú kultúrnu pamiatku,
- 7.3.4.9 vo vyhlásených tichých oblastiach v otvorenej krajine,
- 7.3.4.11 v priestoroch určených na plnenie úloh rezortu obrany,
- 7.3.4.12 v ochranných pásmach 1. stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov, v kúpeľných územiach, v klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1. a 2. stupňa.
- 7.3.5 Neumiestňovať pestovanie monokultúr rýchlorastúcich energetických drevín a energetických rastlín pre biomasu:
  - 7.3.5.1 na územiach so 4. a 5. stupňom ochrany,
  - 7.3.5.2 v navrhovaných a vyhlásených územiach európskeho významu sústavy NATURA 2000,
- 7.4 V oblasti telekomunikácií a informačnej štruktúry
  - 7.4.1 Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov,
  - 7.4.2 Z dôvodov, aby nedochádzalo k poškodzovaniu infraštruktúry informačných systémov je potrebné, aby investori konkrétnych stavieb požiadali pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia o stanovisko operátorov jednotlivých pevných a mobilných telekomunikačných sietí o existencii jestvujúcich podzemných telekomunikačných vedení.

## **8. V oblasti hospodárstva:**

- 8.1 V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja
  - 8.1.3 Diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
  - 8.1.4 Zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,
  - 8.1.6 Pri umiestňovaní nových priemyselných zón, areálov, a objektov rešpektovať záujmy a rozvojové koncepcie existujúcich prevádzok,
  - 8.1.7 Vylúčiť umiestnenie prevádzok a zariadení s potenciálne negatívnym dopadom na senzitivne výroby,
- 8.2 V oblasti priemyslu a stavebníctva
  - 8.2.1 Pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a enviromentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadnením špecifik jednotlivých subregiónov a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,
  - 8.2.3 Chrániť funkčné plochy priemyselnej výroby 4. kategórie pre zriaďovanie priemyselných zón a priemyselných parkov v potenciálne vhodných lokalitách podľa územnotechnických a

- územnoplánovacích podkladov do potvrdenia ich opodstatnenosti v územných plánoch obcí,
- 8.2.4 Podporovať v územnom rozvoji regiónu využitie existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov (hnedé plochy) pre účely zriadenia priemyselných zón a priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,
- 8.2.5 Chrániť priestory ložísk vyhradených nerastov, určené dobývacie priestory a evidované chránené ložiskové územia,
- 8.2.6 Podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.3 V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
- 8.3.1 Podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,
- 8.3.2 Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,
- 8.3.3 Zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
- 8.3.5 Neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,
- 8.3.6 Podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
- 8.3.7 Podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,
- 8.4 V oblasti odpadového hospodárstva
- 8.4.1 Nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť len v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
- 8.4.2 Uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu, a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
- 8.4.3 Riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky,
- 8.4.4 Vybudovať zberné strediská pre nebezpečné odpady a problémové látky vrátane ich kontajnerizácie,
- 8.4.6 Zabezpečiť postupnú sanáciu, resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadu a starých enviromentálnych záťaží,
- 8.4.7 Sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú životné prostredie a podzemné vody.
- 8.4.9 Podporovať výstavbu zariadení na dotriedňovanie, zhodnotenie, kompostovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov v obciach,
- 8.4.10 Implementáciou zákona o obaloch znížiť zneškodňovanie odpadov z obalov a zvýšiť ich zhodnotenie,
- 8.4.11 Vytvárať podmienky pre spaľovanie odpadov, vrátane odpadov živočíšneho pôvodu.

## II. Verejnoprospešné stavby:

### 2. V oblasti vodného hospodárstva:

2.4. pre skupinové vodovody:

2.4.40 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na

verejné zdroje,

2.4.41 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach s využitím lokálnych zdrojov,

2.4.42 stavby na ochranu a revitalizáciu zdrojov minerálnych liečivých vôd a minerálnych stolových vôd ako aj

ich ochranné pásma,

2.5 Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v obciach

Prešovského kraja,

2.8 Stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,

2.9 Stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilov koryta,

2.10 Poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,

2.11 Stavby viacúčelových vodných plôch,

2.12 Stavby závlah a zariadení pre závlahy,

2.13 Požiarne nádrže v obciach.

### **3. V oblasti zásobovania plynom a energiami**

3.1 v oblasti zásobovania plynom – stavby vysokotlakých VTL a stredotlakých plynovodov pre plošné zásobovanie na území Prešovského kraja.

3.2 Stavby pre zásobovanie a prenos elektrickej energie.

### **5. V oblasti telekomunikácií**

5.1 Stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma,

### **6. V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva**

6.3 Stavby civilnej ochrany obyvateľstva,

6.3.1 Zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,

6.3.2 Zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.

### **7. V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva**

7.1 Stavby uvedené v ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,

7.2 Stavby technických pamiatok a historické dopravné stavby, ktoré sú vyhlásené za NKP,

7.3 Stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít,

### **8. V oblasti poľnohospodárstva**

8.2 Stavby viacúčelových vodných nádrží pre protipovodňovú ochranu a zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu.

### **9. V oblasti životného prostredia**

9.1 Stavby na ochranu pred privalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehrázky poldre viacúčelové vodné nádrže,

9.2 Stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia,

### **10. V oblasti odpadového hospodárstva**

10.3a Stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotried'ovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov a materiálového

a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov,

## **5. ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA**

Obec Petrovce sa nachádza na severnej strane úpätia Slanských vrchov v mierne odklonenej polohe od nadregionálnej rozvojovej osi pri štátnej ceste I/18 Prešov – Hanušovce n.T. – Vranov n.T. Svojou polohou patria Petrovce k podhorským obciam.

V návrhovom období ÚPN sa nepredpokladá zásadná zmena v štruktúre osídlenia z hľadiska širších vzťahov.

Neuvažuje sa zo zásadnými zmenami nadradených trás dopravy a technickej infraštruktúry.

### **Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre**

Od najbližšieho spádového mesta Hanušovce nad Topľou z hľadiska občianskej vybavenosti, je obec Petrovce vzdialená cca 3 km juhozápadným smerom. Okresné mesto Vranov nad Topľou je vzdialené od Hanušoviec n. T. cca 25 km východným smerom, krajské mesto Prešov je vzdialené od Hanušoviec cca 25 km západným smerom. Z administratívno-správneho hľadiska patria Petrovce, podobne ako mesto Hanušovce n. T. do oblasti Šariša, zatiaľ čo susedné obce Bystré a Hermanovce ležia na území Zemplínu.

Z hľadiska umiestnenia má obec vyhovujúcu polohu ako prímestské sídlo v blízkosti mesta obvodného regionálneho významu, čo dáva predpoklady pre jej dlhodobý rozvoj. Obyvateľstvo pracuje v priemyselných a poľnohospodárskych podnikoch v dosahu dennej dochádzky, časť dochádza za prácou mimo územia okresu a štátu.

### **Vzájomná poloha obce a vymedzených špecifických území a ochranných pásiem určených špecifickými predpismi**

V juhozápadnej časti KÚ Petrovce je vymedzené ochranné pásmo /OP/ II. stupňa vodárenských zdrojov - pramene „Zlámaná debra“, „Medvedza“ a potok „Lysá“. V KÚ obce sú vymedzené pásma hygienickej ochrany /PHO/ vodojemu, regionálnej skládky komunálneho odpadu, poľnohospodárskeho dvora živočíšnej výroby, cintorína a PHO projektovo pripravovanej cistiarne odpadových vôd.

Jestvujúce a navrhované nadradené trasy a zariadenia dopravy, produktovodov, energetiky a spojov

### **Doprava a súvisiace zariadenia:**

- Hlavnú dopravnú kostru riešeného KÚ obce Petrovce tvorí cesta III. triedy c. 018212 Hanušovce n.T. – Petrovce, ktorá sa vo vzdialenosti cca 3 km od hranice KÚ napája v meste Hanušovce n. T. na cestu nadregionálneho významu I/18 na úseku Prešov – Vranov n.T.

### **Technická infraštruktúra:**

- V KÚ Petrovce sú umiestnené vodárenské zdroje - pramene „Zlámaná debra“, „Medvedza“ a potok „Lysá“, z ktorých je zásobovaná obec a mesto Hanušovce n.T..

- Verejný vodovod v obci je v súčasťou skupinového vodovodu Hanušovce n. T. – Petrovce.

- Obec Petrovce je zásobovaná elektrickou energiou z dvoch vzdušných prívodov VN 22 kV prívodov: zo smerov

Hanušovce n. T. v severnej časti KÚ a Hermanovce vo východnej časti KÚ, ktoré sú prepojené vedľa juhovýchodnej časti zastavaného územia KÚ obce.

- Obec je napojená z hlavného rozvodu STL DN100 trasovaného do obce zo severovýchodu od mesta Hanušovce n.T. vedľa cesty III. triedy.

- V KÚ obce Petrovce je trasovaný podzemný telekomunikačný kábel vedľa cesty III. triedy z mesta Hanušovce n.

T., kde je umiestnený telekomunikačný uzol – ústredňa.

### **Vyhodnotenie vzájomných vplyvov pozitívnych a negatívnych javov širšieho územia voci obci**

### *Pozitívne javy:*

- atraktívne prírodné prostredie vhodné pre rekreačné využitie (v zime – lyžovanie, v lete – turistika)
- dobrá dostupnosť z hľadiska automobilovej a železničnej dopravy,
- vyhovujúco vybudovaná a trasovaná technická infraštruktúra,
- vyhovujúca poloha k regionálnemu centru obvodného významu – mestu Hanušovce n. T..
- odklonená kludná poloha obce od hlavných urbanistických rozvojových osí a centier regiónu.

### *Negatívne javy:*

- nevybudovaná verejná kanalizácia v obci.
- obmedzenia rozsiahlejších investičných zámerov vyplývajúce z ochrany prírody,.

Katastrálne územie obce Petrovce predstavuje územie s vyhovujúcim potenciálom pre hospodárske využitie, rozvoj osídlenia a rozvoj komunikačnej a technickej infraštruktúry. KÚ obce predstavuje územie s vyhovujúcimi podmienkami pre rozvoj cestovného ruchu. Pre jeho ďalší rozvoj je potrebné zosúladiť rozvojové zámery obce s požiadavkami ochrany prírody a riešiť problémy občianskej a technickej vybavenosti obce.

## **6. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA**

Z hľadiska polohy obce Petrovce patria do jej záujmového územia susedné katastrálne územia mesta Hanušovce nad Topľou a obcí Pavlovce, Hermanovce, Zlatá Baňa.

Riešenie návrhu ÚPN obce Petrovce nebude mať priamy vplyv na uvedené záujmové územie.

## **7. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNÓZY**

### **Demografická charakteristika**

Z hľadiska tempa rastu obyvateľstva patrí obec Petrovce v dlhodobom období k mierne rastúcim sídlam,

v poslednom období stagnujúcim sídlam s miernym poklesom obyvateľstva:

Rok 1869 1919 1930 1970 1991 2001 2006 2008 2010

Počet obyvateľov 316 274 330 ..... 454 454 437 441 437

Index rastu 2010/1991 = 0,96 /pokles/

*Hlavné demografické údaje obce Petrovce k 31.12.2008 podľa oficiálnych štatistických údajov:*

Počet obyvateľov: 441

Podľa pohlavia:

- muži: 222

- ženy: 219

Podľa veku:

- predproduktívny vek - deti /0-14/: 68 = 15,42 %

- produktívny vek: 260 = 58,96 %

z toho muži /15-59/: 150

ženy /15-54/: 110

- poproduktívny vek /M+60, Ž+55/: 113 = 25,62 %

Počet živonarodených:

- spolu /M, Ž/: 5

Počet zomretých:

- spolu /M, Ž/: 3

Na základe uvedených údajov možno konštatovať, že vekové zloženie obyvateľstva je pomerne priaznivé. Index starnutia populácie (rok 2008)  $I = P(M+60, \check{Z}+55) : P(-15) \times 100 = 166,2$ . Vypočítaný index nám udáva, že ide o regresívny typ populácie, kde poproduktívne obyvateľstvo má výraznú prevahu oproti predproduktívnemu obyvateľstvu. Podľa údajov poskytnutých OcÚ bol aktuálny stav v čase spracovania Zadania ÚPN 437 obyvateľov.

## **Ekonomická aktivita**

V roku 2001 bolo ekonomicky aktívnych 220 obyvateľov, z toho 94 žien a 126 mužov. Ekonomicky aktívne obyvateľstvo tvorilo 84,6 % z obyvateľstva v produktívnom veku. Pracujúcich bolo 127 obyvateľov /M=71, Ž=56/, čo tvorilo 57,7 % z ekonomicky aktívneho obyvateľstva. Nezamestnaných bolo 82 obyvateľov /M=54, Ž=28/, čo predstavovalo 37,3 % z ekonomicky aktívneho obyvateľstva.

Vzhľadom na pomerne stagnujúci ekonomický vývoj v regióne v posledných rokoch (2001-2010) sú tieto údaje s menšími zmenami rámcovo aktuálne aj v období spracovania Zadania ÚPN. Ťažiskové výrobné prevádzky, zariadenia administratívy, obchodu, služieb, zdravotníctva a školstva z hľadiska zamestnanosti obyvateľov obce v dosahu dennej dochádzky sú umiestnené v blízkych mestách Hanušovce n. T., Vranov n.T. a Prešov. Niektorí obyvatelia obce odchádzajú za prácou mimo územia regiónu a štátu.

Zamestnanosť v obci vytvárajú v malom rozsahu školské zariadenie (ZŠ, MŠ), verejná správa (Obecný úrad), prevádzky obchodu a pohostinstva, poľnohospodárka výroba (PD), samostatne hospodáriaci roľníci a pod.

## **Demografická prognóza**

Vzhľadom na zloženie obyvateľstva, stagnujúci typ populácie a pomerne vhodnú prímestskú polohu obce v atraktívnom prírodnom prostredí sa predpokladá v návrhovom období územného plánu do roku 2035 pri zlepšení ekonomických /výrobných/ pomerov v regióne mierny nárast počtu obyvateľov. Pri optimistickom predpoklade demografického vývoja pri obložnosti 3,20 obyv./BJ a výstavbe do 36 nových BJ sa uvažuje celkovo do cca 157 BJ v obci na konci návrhového obdobia, čo predstavuje celkový stav do cca 503 obyvateľov v obci /nárast obyvateľstva do cca 66 obyvateľov/.

## **8. OSOBNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU**

Celkovo je urbanistická štruktúra obce lineárne rozložená pozdĺž Hlbokého /Petrovského/ potoka bez výraznejšieho priestorového vymedzenia centrálnej časti /námestia/. Verejné priestory obce sú preto lokálne rozložené v širšom rozsahu strednej ťažiskovej časti obce pri zariadeniach občianskej vybavenosti: obecný úrad s kultúrno-spoločenskou sálou, evanjelický kostol, Dom smútku, škola /ZŠ a MŠ/ obchod s pohostinstvom.

Z hľadiska urbanistickej kompozície je potrebné zachovať urbanisticky a kompozične identické priestory a objekty /evanjelický kostol, Dom smútku, Obecný úrad/ a ďalšími úpravami podporovať ich integrovanie do organizmu obce /doplnenie verejnej zelene, funkcií vybavenosti a pod./.

Novú výstavbu je potrebné riešiť tak, aby jej výška nepresahovala existujúcu max. podlažnosť zástavby. Nová výstavba v územiach existujúcich a navrhovaných rodinných domov musí rešpektovať výškovú hladinu existujúcej zástavby - do 2 nadzemných podlaží, v odôvodnených prípadoch do 3 nadzemných podlaží pri realizácii podkrovia. Výškovú hladinu – do 3 nadzemných podlaží – je vzhľadom na prírodný charakter a mierku okolitého prostredia potrebné rešpektovať aj v prípade výstavby malopodlažných bytových domov, objektov občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby.

V obci sa v malom rozsahu zachovali plochy kde prevláda staršia zástavba. V týchto územiach

je vhodné riešiť prestavbu, resp. rekonštrukciu domov tak, aby bola zachovaná pôvodná urbanistická parcelizácia a dodržaná mierka prostredia a objektov.

## 9. OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU

Nevyužívané plochy poľnohospodárskeho dvora živočíšnej výroby sú umiestnené v spodnej časti obce severne od cesty III. triedy tvoria estetickú závalu pri vstupe do obce. Nevyhovujúce schátralé pôvodné poľnohospodárske objekty a plochy, ktoré nie je možné využiť v rámci prestavby pre nové funkcie /bývanie, verejná ochranná zelwn, podnikateľská výroba/ je potrebné asanovať.

Architektonické zhodnotenie – obnovu, respektíve rekonštrukciu alebo prestavbu - si vyžadujú objekty Obecného úradu, školy /ZŠ, MŠ/ a pôvodnej hájovne.

Nevyužívané objekty v KÚ obce, ktoré sú v havarijnom stave a ohrozujú tak bezpečnosť obyvateľov je potrebné asanovať, respektíve prestavať v súlade s navrhovaným funkčným členením.

Zmeny funkčného využitia a s nimi súvisiace požiadavky na prestavby resp. asanácie pôvodných funkčných plôch budú riešené v súlade s navrhovanou koncepciou rozvoja obce určenej v Návrhu ÚPN.

## 10. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA DOPRAVY A KONCEPCIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA

### DOPRAVA

#### Letecká doprava

V KÚ nie sú vybudované zariadenia leteckej dopravy. V zmysle § 30 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve /Letecký zákon/ a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu SR na stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods.1, písmeno a/,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods.1, písmeno b/,
- zariadenia ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods.1 písmeno c/,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods.1 písmeno d/.

#### Železničná doprava

Železničná doprava nie je trasovaná v KÚ obce.

#### Cestná doprava

Hlavnú dopravnú kostru riešeného KÚ Petrovce tvorí cesta III. triedy č. 018212 Hanušovce n.T. – Petrovce. Miestne komunikácie tvoria sieť, ktorá sa napája na cestu III. triedy. Vzhľadom na tvar urbanistickej štruktúry sú prevažne úsekové a krátke. Významovo je z nich nadradená komunikácia, ktorá je pokračovaním cesty III. triedy v hornej časti obce smerom do Slánskych vrchov, kde je účelová a zároveň slúži ako turistická komunikácia pre cyklistov a peších turistov, ktorí môžu následne pokračovať po vyznačených trasách.

Cesta III. triedy je v účelovo vyhovujúcom dopravnom a technickom stave. Niektoré líniové úseky a bodové závady cesty III. triedy si vyžadujú dopravno-technické úpravy z dôvodu dopravnej bezpečnosti. Bodové dopravné závady tvoria niektoré križovatky.

Niektoré a miestnych komunikácií majú neupravené a poškodené kryty. Technický stav miestnej

cestnej dopravnej siete je prevažne vyhovujúci.

### **Hromadná doprava**

Cestná hromadná doprava pre obyvateľov mesta je zabezpečená autobusmi SAD. V obci sú dve autobusové zastávky – pri vstupe do obce od mesta Hanušovce n. T. a v strednej časti obce pri obchode Jednota, kde je aj účelové obratisko autobusov.

Miesta zastávok SAD sú vyhovujúco umiestnené. Je potrebné ich šírko upraviť tak, aby umožnili bezpečné zastavenie autobusov vedľa komunikácie. Zástavkové prístrešky je potrebné zjednotiť primeranými architektonickými objektmi. Súčasne je potrebné doplnenie prechodov pre chodcov na miestach zastávok.

### **Spevnené plochy dopravy a parkoviská**

Verejné parkovacie plochy sú vybudované na rôznej technickej úrovni pri zariadeniach občianskej vybavenosti v orientačnom rozsahu: pri Obecnom úrade cca 7 miest, pri evanjelickom kostole cca 5 miest, pri cintoríne a Dome smútku cca 7 miest, pri školských areáloch cca 5 miest, pri zariadeniach obchodu a pohostinstiev cca 6 miest. Pri areáli poľnohospodárskeho dvora je vybudovaných cca 6 parkovacích miest. Tento stav je účelovo vyhovujúci. V návrhovom období je vhodné zvýšiť počet parkovacích miest pri objektoch občianskej vybavenosti v závislosti od konkrétnych priestorových podmienok.

### **Cyklistické trasy**

Cez KÚ obce Petrovce sú trasované 3 značkové okružné cykloturistické trasy v dĺžke 12 – 30 km, ktoré sú

úsekovo integrované v koridoroch dopravných komunikácií:

- Hanušovce n. T. – Petrovce – lúka za Oblíkom – Hermanovské skaly – Hermanovce – Bystré – Hanušovce n. T.;
- Hanušovce n. T. – Petrovce – Zlatá studňa – Pavlovce – Medziansky zámok – Hanušovce n. T.;
- Hanušovce n. T. – Petrovce – Zlatá studňa – Pusté pole – Lipníky – Medziansky zámok – Hanušovce n. T..

### **Pešie plochy a komunikácie**

Cez KÚ obce Petrovce sú vedené značkové pešie turistické trasy:

1. Hanušovce n. T. – Petrovce – rázcestie pod Oblíkom – vrchol oblíka /chránená prírodná rezervácia/,
2. Petrovce – rázcestie pod Oblíkom – lúka pod Oblíkom – sedlo Koštrabec – Šimonka /chránená prírodná rezervácia/,
3. Petrovce – rázcestie pod Oblíkom – chata Čierna hora – sedlo Červená mláka – Zlatá baňa s možnosťou návštevy opálových baní v priľahlých lokalitách Červenica, Dubník a rekreačného strediska Sigord,
4. Petrovce – rázcestie pod Oblíkom – lúka pod Oblíkom – Hermanovské skaly /minerálny prameň, letné kúpalisko/  
- sedlo Koštrabec – Šimonka,
5. Petrovce – rázcestie pod Oblíkom – bunker partizánskej skupiny Čapajev za Harbom – štáb partizánskej skupiny Čapajev bunker Lysá,
6. Petrovce – rázcestie pod Oblíkom – chatová osada za Hurkami – Zlatá studňa – Pusté pole – Pavlovce /jazdecký areál, minerálne pramene, letné kúpalisko/,
7. Petrovce – rázcestie pod Oblíkom – Zlatá studňa – Hanušovské sedlo – Tri chotáre – Zbojnický hrad – R. N. Ves



– Prešov.

Na uvedených trasách sa dá realizovať aj zimná turistika, pešia i na lyžiach. Verejné pešie plochy sú v obci zrealizované v menšom rozsahu prevažne ako nástupné pri objektoch občianskej vybavenosti – Obecný úrad, škola, evanjelický kostol, Dom smútku obchod a pohostinstvá. Pešie komunikácie sa v obci nachádzajú striedavo jednostranné pozdĺž cesty III. triedy s premenlivou šírkou 1,5 – 2,0 m. Pre peší pohyb slúžia aj krajnice ciest. V návrhovom období ÚPN sa uvažuje s vybudovaním minimálne jednostranných chodníkov vedľa cesty III. triedy v celom zastavanom území obce. Zároveň je potrebné zabezpečiť v zastavanom území budovanie spevnených peších chodníkov vedľa miestnych komunikácií všade tam, kde to priestorové pomery umožňujú.

## **VODNÉ HOSPODÁRSTVO**

### **Vodné toky**

V KÚ obce Petrovce sú 2 toky – Hlboký /Petrovský/ potok a horné úseky prítoku Hanušovského potoka. Hlboký potok a jeho ľavostranný prítok /c.t. 162/1/ spravuje SVP, š.p., OZ Košice. Vodné toky pretekajú intravilánom obce v neupravených prirodzených korytách. Kapacita vodných tokov nie je dostatočná na odvedenie prítoku Q100-ročnej veľkej vody, preto je potrebné v návrhu ÚPN rešpektovať inundačné územie tokov a v zmysle § 13 zákona č.666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami rešpektovať v nich obmedzenia výstavby. V prípade akýchkoľvek stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov je potrebné zabezpečiť ochranu územia pred prítokom Q100-ročnej veľkej vody. Pred realizáciou úprav tokov je potrebné posúdiť prietokné profily výpočtom na základe hydrologických údajov, ktoré sa musia vyžiadať od HMÚ Bratislava, pobočka Košice. V Návrhu ÚPN je potrebné rešpektovať inundačné územie tokov a v zmysle §13 zákona 666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami rešpektovať v nich obmedzenia výstavby. V zmysle § 49 ods. 2 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov sa požaduje pozdĺž oboch brehov vodných tokov ponechať pre potreby opráv a údržby voľný nezastavaný pás /územnú rezervu/ šírky min. 10 m.

### **Hydromeliorácie a odvodnenie poľnohospodárskej pôdy**

Pred realizáciou výstavby v rámci územných konaní na navrhovaných rozvojových plochách výstavby na pôvodne poľnohospodársky využívaných plochách vedľa zastavaného územia obce – lokalita „Kamence“ v severovýchodnej časti obce a lokalita „Strán“ v južnej časti obce - je potrebné zistiť či na týchto územiach sú zabudované zariadenia pre hydromelioráciu respektíve odvodnenie poľnohospodárskej pôdy u správcu týchto zariadení, ktorým je štátny podnik HYDROMELIORÁCIE /vrakunská 29, 825 63 Bratislava/, V rámci územných konaní na uvedených územiach je potrebné zistiť, či sú vybudované tieto zariadenia vo vlastníctve príslušných poľnohospodárskych subjektov, ktoré plochy vlastní, respektíve ich spravujú alebo poľnohospodársky využívajú.

### **Vodný potenciál územia a ochrana zdrojov**

Vodárenskými zdrojmi v KÚ obce Petrovce sú pramene „Zlámaná debra“, „Medvedza“ a potok „Lysá“. Voda z týchto z týchto vodárenských zdrojov je privádzaná do zbernej záchytky a následne do úpravne vody /odkyslovacej stanice/. Spádové územie týchto zdrojov v južnej časti KÚ obce sa nachádza v ochrannom pásme /OP/ II. stupňa.

### **Zásobovanie pitnou a prevádzkovou vodou**

V obci Petrovce je vybudovaný verejný vodovod v správe VVaK a.s, ktorý je v súčasťou skupinového vodovodu Hanušovce n. T. – Petrovce. K 31. 12. 2008 boli na verejný vodovod napojení všetci obyvatelia obce /440/.

## **Vodárenské zariadenia v KÚ:**

- Vodárenské zdroje „Zlámaná debra“, „Medvedza“, „potok Lysá“
- Vodojem s úpravou vody

## **Potreba vody:**

V návrhu ÚPN bude vypočítaná potreba vody pre bytový fond a občiansku vybavenosť. Výpočet zohľadní navrhovaný stav bytového fondu a občianskej vybavenosti /návrhový rok 2035/.

## **Potreba akumulácie vodojemu:**

Akumulácia pitnej vody je vo vodojeme 150 m<sup>3</sup> s kótou dna 375,0 m n. m. a kótou max. hladiny 379,0 m n. m. V návrhovom období je potrebné zabezpečiť akumulčný objem vodojemu pri zohľadnení potreby vody, kapacity zdrojov, požiarnej ochrany a zásoby pre prípad poruchy a výpadku zdrojov.

## **Odvádzanie a čistenie odpadových vôd**

### *Splaškové vody:*

V čase spracovania Zadania ÚPN nemala obec Petrovce komplexne vyriešené odvádzanie a likvidáciu splaškových odpadových vôd. Občania akumulovali splaškové vody v žumpách a následne sa vyvážali prostredníctvom fekálnych vozov na najbližšiu ČOV v Hanušovciach nad Topľou. Zároveň nebola v tom čase zabezpečená likvidácia odpadových priesakových vôd zo skládky TKO, z ktorej sa tieto pravidelne odvážali v množstve cca 120-240 m<sup>3</sup>/mesiac na ČOV Hanušovce n.T. V čase spracovania Zadania ÚPN mala obec Petrovce spracovanú projektovú dokumentáciu pre územné konanie /rozhodnutie o umiestnení stavby/ „Kanalizácia a ČOV Petrovce“ – projektant RH Dúha, Projektová, inžiniersko-dodávateľská a stavebná spoločnosť s. r. o.. Tento projekt rieši odvedenie a likvidáciu splaškových odpadových vôd v obci a odpadné priesakové vody zo skládky. Gravitačná stoková sieť je navrhnutá z PVC-U hrdlových rúr, tlaková z rúr HDPE. Na prečerpanie odpadových vôd sa použijú čerpacie stanice /CS/. Likvidácia splaškových odpadových vôd je riešená v komunálnej čistiarni odpadových vôd /KČOV/ umiestnenej pod obcou. Vyústenie je do recipientu Hlboký potok. Ako budúceho prevádzkovateľa sa predpokladá obec Petrovce. Kapacita ČOV je riešená pre predpokladaný rozvoj obce v návrhovom období. Množstvo splaškových vôd je úmerné dennej potrebe pitnej vody.

### *Dažďové vody:*

Dažďové vody v zastavanom území obce sú odvádzané priekopami, ktoré sú zaústené do miestneho Hlbokého potoka. V návrhovom období ÚPN je potrebné komplexne riešiť ochranu zastavaného územia pred dažďovými prívalovými vodami a v rámci celkovej protipovodňovej ochrany obce je potrebné vybudovať systém odvádzania dažďových vôd v súlade s požiadavkami uvedenými v časti tohto Zadania - „Vodné toky“.

## **ENERGETIKA, TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNÉ SIETE**

### **Zásobovanie elektrickou energiou**

#### *Súcasný stav:*

Obec Petrovce je zásobovaná elektrickou energiou z jestvujúcej vzdušnej trasy VN 22 kV prichádzajúcej od Hanušoviec n. T., ktorá a je zokruhovaná vedľa juhovýchodnej časti zastavaného územia obce so vzdušnou trasou VN 22 kV od obce Hermanovce. V obci sú 4 stožiarové trafostanice rovnomerne rozložené v zastavanom území. Trafostanice sú situované pri hlavnej komunikácii. Poľnohospodárske družstvo vzdialené cca 1 km od začiatku obce a skládka TKO majú vlastné trafostanice.

### *Parametre jestvujúcich transformačných staníc :*

TR1 - betónová 2-stĺpová s transformátorom 160 kVA

TR2 - betónová 2-stĺpová s transformátorom 250 kVA

TR3 - oceľová do 400 kVA s transformátorom 250 kVA

TR4 - oceľová do 400 kVA s transformátorom 250 kVA

Celkový inštalovaný príkon transformačných staníc pre maloodber je 910 kVA.

### *Energetická bilancia:*

Podielové zaťaženie  $P_i$  / kVA / súčasnosť  $P_d$  / kVA /

Škola 20 0,6 12

COOP Jednota – Potraviny, pohostinstvo 15 0,6 9

Obecný úrad a kultúrny dom 25 0,6 15

Kostol 8 0,5 4

Dom smútku 8 0,5 4

Verejné osvetlenie 5 1,0 5

Spolu : 81 49

Pre cca 120 obývaných rodinných domov je maximálny súčasný odoberaný príkon z el. siete NN /pri uvažovaných súčasných 5,5 kVA na bytovú jednotku/:  $120 \times 5,5 = 660$  kVA.

Celkový odhadovaný súčasný príkon pre terajší stav v obci  $49 + 660 = 709$  kVA.

Realizovaný prieskum preukázal prevažne vyhovujúcu energetickú bilanciu v KÚ obce Petrovce.

V návrhu ÚPN- bude bilancia celkového energetického výkonu pre bytový fond vypočítaná podľa metodiky "Pravidlá pre elektrizačnú sústavu č. 2" vydanéj SEP v roku 1983, tabuľka č. 2 a č. 4.

Výpočet energetickej bilancie zohľadní navrhovaný stav bytového fondu a občianskej vybavenosti /návrhový rok 2035/.

### *VN vedenie a transformačné stanice:*

VN vedenia sú prevažne vo vyhovujúcom stave. Vzhľadom na jestvujúci inštalovaný príkon transformačných staníc, počet a lokalizáciu TR je stav vyhovujúci. V prípade rozvoja funkcií - obytnej výstavby, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby a technickej infraštruktúry - na nových plochách, je potrebné v závislosti od konkrétnych podmienok zabezpečiť požadovaný príkon novými trafostanicami alebo výmenou jestvujúcich transformátorov za obdobné s vyšším inštalovaným príkonom.

V prípade výstavby nových objektov na začiatku obce smerom od Hanušoviec n. T. jestvujúca trafostanica TR2 s transformátorom 250 kVA postačí na zásobenie el. energiou cca 10 nových rodinných domov. V prípade novej zástavby v budúcnosti v priestoroch neďaleko poľnohospodárskeho družstva pre účely podnikateľskej výroby bude potrebné vybudovať novú trafostanicu z jestvujúcej VN prípojky v súlade s požiadavkami a kapacitami nových prevádzok.

### *Sekundárne rozvody:*

Sekundárne elektrické rozvody NN sú realizované lanami AIFe prierezu  $70/11$  mm<sup>2</sup>,  $42/7$  mm<sup>2</sup>,  $35$  mm<sup>2</sup>,  $25/4$  mm<sup>2</sup>, resp. vzdušným izolovaným káblom 1 – AES  $4 \times 70$  mm<sup>2</sup>. Laná AIFe i káble 1 – AES sú vedené na betónových podperných bodoch. Trasy NN rozvodov sú situované pozdĺž miestnej komunikácie, resp. cez predzahrádky rodinných domov. NN vzdušné vedenie je v pomerne dobrom stave.

### *Verejné osvetlenie:*

Verejné osvetlenie ciest a chodníkov je v súčasnosti riešené na podperných stĺpoch NN vedenia. Svetidlá sú osadené v prevažnej miere úspornými svetelnými zdrojmi o elektrickom príkone  $2 \times 36$  W. Verejné osvetlenie je celkovo vo vyhovujúcom stave a nevyžaduje rekonštrukciu.

## **Zásobovanie plynom**

Prevažná časť obce Petrovce je plynofikovaná. Obec je zásobovaná regulačnou stanicou s výkonom RS 3000 Hanušovce nad Topľou. Od regulačnej stanice je vedená STL distribučná sieť s PN do 100 kPa. Miestna STL distribučná sieť je budovaná z materiálu PE. Rozvody distribučnej siete sú vyznačené vo výkresovej časti /výkres technického vybavenia obce – energetika a spoje/. SPP – distribúcia a.s. v čase spracovania Zadania ÚPN neevidovala požiadavku investičného zámeru na výstavbu /rozšírenie/ distribučnej siete v obci. Pri každej výstavbe v KÚ obce je potrebné dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich plynárenských zariadení SPP – distribúcia a.s., v zmysle zákona 656/2004 Z.z. Ďalšie stupne projektovej dokumentácie je potrebné zaslať na odsúhlasenie na SPP – distribúcia a.s. Bratislava, lokálne centrum Michalovce, Plynárenská 4, 07101 Michalovce. Ďalšie stupne na výstavbu a prevádzkovanie plynárenských zariadení sú stanovené v zákonných postupoch a ustanoveniach zákona 656/2004 Z.z., vyhl. ÚBP SR c. 718/2002 Z.z., vyhl. MH SR c. 265/1999 Z.z. a príslušných STN. Postup a podmienky budúceho pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón na distribučnú sieť v správe SPP – distribúcia a.s. sa nachádzajú v prevádzkovom poriadku prevádzkovateľa distribučnej siete. Všetky rozvojové projekty plynárenských zariadení viazané na investičný vstup SPP – distribúcia a.s. sú podmienené ich ekonomickou návratnosťou v zmysle vnútorných pravidiel SPP – distribúcia a.s. /vyjadrenie c. 2009/11/348 k Oznámeniu o začatí obstarávania ÚPN-O/. Rozšírenie existujúcich odberateľov plynu, prípadne napojenie novonavrhovaných lokalít obytnej výstavby /IBV/, zariadení občianskej vybavenosti a podnikateľských subjektov bude v Návrhu ÚPN riešené napojením na prevádzkované plynárenské zariadenia. V návrhu ÚPN bude vypočítaná potreba plynu pre bytový fond a občiansku vybavenosť. Výpočet zohľadní navrhovaný stav bytového fondu a občianskej vybavenosti /návrhový rok 2035/.

## **Teplo**

Prevažná väčšina objektov bývania a občianskej vybavenosti v obci je zásobovaná teplom z vlastných kotolní napojených na plyn.

## **Telekomunikačné a informačné siete**

### **Telekomunikačné zariadenia:**

#### *Diaľkové káble:*

V KÚ obce Petrovce je trasovaný podzemný telekomunikačný kábel vedľa cesty III. triedy z mesta Hanušovce n. T., kde je umiestnený telekomunikačný uzol – ústredňa. Ukončený je na stĺpe pred budovou Obecného úradu v Petrovcích odkiaľ pokračuje ďalej v obci vzdušná telekomunikačná sieť.

#### *Miestna telefónna sieť:*

Obec Petrovce patrí do správy Slovak Telecom a.s. Miestne telekomunikačné rozvody MTS sú zrealizované vzdušné na stĺpoch vedľa komunikácií.

#### *Stav a nároky na telefonizáciu:*

V zmysle vyjadrenia správcu telekomunikačných rozvodov Slovak Telecom a. s. CSI Východ c.65485/2009/TOP/Ka zo dna 1.12. 2009 k Oznámeniu o začatí obstarávania ÚPN sa v obci Petrovce neplánuje žiadna malá ani veľká stavba s výnimkou operatívnych zákazníckych požiadaviek. Pre ďalší rozvoj telefónnej siete sa predpokladá stupeň telefonizácie 1,0 – 1,5. Pre občiansku vybavenosť sa predpokladá potreba cca 20 liniek. Pri riešení projektových dokumentácií nových a upravovaných miestnych komunikácií, plánovaných lokalít pre novú KBV a IBV, resp. lokalít pre podnikateľskú činnosť a pod., je potrebné vymedziť koridor – trasu pre následné uloženie tf. káblov, pričom pri návrhu umiestnenia trasy tf. káblov je potrebné postupovať so zohľadnením ostatných existujúcich, resp. novobudovaných inžinierskych sietí v rámci platných priestorových noriem. Nové trasy tf. káblov budú vedené prevažne pozdĺž komunikácií v koridore s ostatnými inžinierskymi sieťami pokiaľ to priestorové podmienky

vzhľadom na požadované odstupové vzdialenosti umožňujú. Napojovacie body pre tf. stanice novej obytnej výstavby /BD a RD/ ako aj občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby budú konkrétne riešené ako súčasť územno-právneho konania výstavby novej konkrétnej lokality.

*Zariadenia siete mobilných telefónov:*

V KÚ nie sú umiestnené centrálné satelitné zariadenia mobilnej telefónnej siete. Najbližšie zariadenia sú

umiestnené v susednom KÚ Hanušovce n.T.

*Miestny rozhlas:*

Miestny rozhlas je ovládaný z rozhlasovej ústredne situovanej v budove Obecného úradu. Odtiaľ je vedený vzdušný vývod prevažne na oceľových stĺpoch verejného osvetlenia, na ktorých sú osadené reproduktory.

*Príjem TV signálu:*

Príjem televízneho signálu je zabezpečený satelitmi respektíve pomocou televíznych antén /vysielač Dubník/ osadených na strechách domov. V KÚ nie sú umiestnené stožiarové televízne vykryvače.

## **11. POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, KULTÚRNEHO DEDICSTVA, NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV A VŠETKÝCH DALŠÍCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A ICH OCHRANNÝCH PÁSIEM VRÁTANE POŽIADAVIEK NA ZABEZPECENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA**

### **OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY**

#### **ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY**

Nadregionálne a regionálne prvky ÚSES

Podľa Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability a regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Vranov n. T. sú v riešenom území KÚ Petrovce situované alebo don zasahujú tieto prvky ÚSES:

- Nadregionálne biocentrum „Šimonka-Oblík“ (NRBc-1), v geomorfologickej jednotke Slanské vrchy, 2 jadrá: NPR Šimonka a NPR Oblík – charakterizujú ho lesné porasty pralesovitého charakteru, typické spoločenstvá bučín vyšších polôh so vzácnymi rastlinnými druhmi. NRBC zasahuje do južnej časti KÚ obce.

- Regionálne biocentrum „Hôrky“ (RBc-3), v geomorfologickej jednotke Slanské vrchy – charakterizujú ho slatinno-jelšové spoločenstvá, xerothermné spoločenstvá a vzácne rastlinné druhy. RBc sa dotýka severozápadnej časti KÚ obce.

- Regionálne biocentrum „Herlica“ (RBc-4), v geomorfologickej jednotke Slanské vrchy – charakterizujú ho lesné spoločenstvá bučín, teplomilných dubín a chránených druhov fauny a flóry. RBc zasahuje severozápadnej časti KÚ obce.

Miestne prvky územného systému ekologickej stability - MÚSES

Miestne biokoridory (hydricko-terestrické):

- „Hlboký /petrovský/ potok“ (MBK-1) – prechádza KÚ obce zo Slanských vrchov cez zastavané územie, pravý

prítok Tople, do ktorej sa vlieva v KÚ Hanušovce n.T.,

- „ľavý prítok Hlbokého potoka“ (MBK-2) – kratší potok sa vlieva do Hlbokého potoka v západnej časti zastavaného územia obce.,

- „pravý prítok Hanušovského potoka“ (MBK-3) - preteká v západnej v západnej časti KÚ obce Petrovce zo Slanských vrchov, pokračuje cez KÚ Hanušovce n.T., kde sa vlieva ako pravý prítok do rieky Topľa.

- „hraničný prítok Hanušovského potoka“ (MBK-4) - preteká v západnej časti po hranici KÚ obce

Petrovce zo Slánskych vrchov, vlieva sa do pravého prítoku Hanušovského potoka.

- „ľavý prítok Dúbravského potoka“ (MBK-5) - preteká na krátkom úseku vo východnej časti KÚ obce Petrovce a vlieva sa do Dúbravského potoka v KÚ Hermanovce potoka.

- „koncová vetva bezmenného potoka“ (MBK-6) - preteká na krátkom úseku v severovýchodnej časti KÚ obce Petrovce za skládkou TKO pod Sokrovým vrchom a pokračuje cez KÚ Hanušovce v hlbokej rokline do KÚ Bystré.

## **CHRÁNENÉ ÚZEMIA A OCHRANNÉ PÁSMA**

V katastrálnom území Petrovce sa nenachádza žiadne chránené územie národnej siete chránených území. Z európskej siete chránených území – NATURA 2000 do KÚ obce Petrovce /v juhozápadnej časti/ zasahuje časť chráneného vtáčieho územia SKCHVÚ 025 Slanské vrchy. Pre juhozápadnú časť KÚ je zároveň pripravovaný návrh územia európskeho významu – v tzv. etape B – SKÚEV 0784 Šimonka. V katastrálnom území Petrovce boli v čase spracovania Zadania ÚPN identifikované biotopy európskeho a národného významu:

Lesné biotopy európskeho významu:

- javorovo-bukové horské lesy
- bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy /prioritný/
- kyslomilné bukové lesy
- lipovo-javorové sutinové lesy /prioritný/

Travinno-bylinné biotopy európskeho významu:

- nížinné a podhorské lúky.

Ďalšími významnými prvkami ekologickej stability sú porasty rozptýlenej mimolesnej zelene, najmä v okolí ciest, vodných tokov, terénnych strží, ktoré je potrebné v maximálnej možnej miere chrániť.

## **CHRÁNENÉ PARKY A CHRÁNENÉ STROMY**

V KÚ Petrovce nie sú evidované chránené parky ani chránené stromy.

## **EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA**

V návrhovom období ÚPN-O Petrovce je potrebné rešpektovať vymedzené biocentrá a biokoridory a zásadne nezasahovať do týchto priestorov novými funkčnými plochami.

Zásady pre zabezpečenie optimálneho fungovania uvedených miestnych biokoridorov:

- Pre zabezpečenie migrácie a výmeny informácií medzi živými organizmami a ich spoločenstvami je nutné v oblasti premostení umožniť voľný pohyb menších živočíchov. Pre zabezpečenie pohybu väčších živočíchov (zvierat) migrujúcich úrovňovo je nutné použiť dopravné značenie na ceste.
- všetky nové úpravy potokov vrátane ich brehov, ktoré sa budú realizovať z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami, prípadne z dôvodu podmývania a následných zosuvov brehov je nutné vykonávať ekologicky prijateľným spôsobom tak aby sa v maximálnej miere zachoval prírodný charakter toku bez zmeny jeho prirodzenej trasy pri minimálnom použití umelých technických prostriedkov (betónové dlaždice apod.),
- všetky existujúce objekty (rodinné domy, hospodárske budovy) a komunikácie, ktoré sú v priamom kontakte s tokmi a ich brehmi sa ďalej nesmú rozširovať (pristavovať) smerom k nim,
- všetky nové objekty a zariadenia sa budú realizovať mimo priestorov tokov a ich brehov min. 5 m od brehovej čiary tak, aby nezasahovali do ochrannej a izolačnej zelene,
- všetky existujúce premostenia a priepusty pod komunikáciami sa upravujú tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň migráciu živočíchov,
- nové premostenia a priepusty sa ďalej budú realizovať len v nevyhnutnom prípade ak si to

vyžadujú urbanistické pomery v sídle predovšetkým pri riešení nutných komunikačných prepojení a to tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň migráciu živočíchov,

- krajnice komunikácií, ktoré sú v kontakte s tokmi a ich brehmi je nutné upraviť obrubníkmi tak aby zachytávali priame nečistoty narúšajúce ekologický charakter,
- všetky existujúce brody je nutné zrušiť,
- všetky existujúce trativody vyústené do potokov odvádzajúce splaškové odpadové vody z dvorov rodinných domov a ostatných objektov je nutné zrušiť, odkanalizovanie obce bude riešené verejnou kanalizáciou,
- organizáciu odpadového hospodárstva v obci je nutné riešiť tak, aby sa do potokov a ich okolia nedostávali odpadové látky akéhokoľvek druhu,
- na území katastra pozdĺž hlavných poľných komunikácií vytvoriť vetrolamy ako líniovou stromovú výsadbu a to z dôvodu obmedzenia veternej erózie pôdy.

V etape tvorby návrhu územného plánu je potrebné konzultovať urbanistické riešenie zasahujúce do záujmových území ochrany prírody s organizáciou a orgánom ochrany prírody a krajiny za účelom hľadania obojstranne akceptovateľného riešenia rozvoja obce.

## **ZOSUVNÉ ÚZEMIA**

V KÚ obce sú zaregistrované zosuvy v rozsiahlych lokalitách na svahoch Slánskych vrchov. Vedľa zastavaného územia sú evidované zosuvné lokality pozdĺž celej severozápadnej strany obce pri ľavom brehu Hlbokého potoka a 1 lokalita na juhovýchodnej strane zastavaného územia vedľa pravého brehu potoka. Z východnej strany KÚ obce Petrovce sú zosuvné lokality určené na hranici KÚ obce Hermanovce. Zosuvné územia je potrebné zohľadniť v návrhu ÚPN.

## **OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA**

Obec Petrovce vznikla v 30. – 40. rokoch 14. storočia. Založili ju vtedajší usadlíci na cele so šoltýsom Petrom podľa zákupného práva. O tom, že svahy Oblíka boli osídlené už aj skôr /Balogova lúka/, svedčia archeologické nálezy z doby kamennej. Mons /vrch/ Oblík je v listinách spomínaný už v roku 1282 a 1285, a to v súvislosti s vymedzovaním chotára. Samotná obec sa v úradných listinách spomína ako „Peterwagas“ po prvýkrát až v roku 1412, a to v listine, podľa ktorej Mikuláš Šoš, jeden z prvých vlastníkov obce dal Petrovce do zálohu Andrejovi z Kapušian. Do nedávnych čias sa používal aj ľudový názov „Pitrovce“. Jeho spisovná podoba je „Petrovce“, ktorá sa používa od roku 1920. O prvých obyvateľoch obce vieme len to, že boli sedliakmi. Ich počet bol premenlivý. Prvým richtárom v Petrovciach bol Peter – brat hanušovského šoltýsa Hanusa. Peter bol pôvodne richtárom v Hlinnom, neskôr sa stal dedičným richtárom petrovským. Podľa neho dostala obec svoj názov.

### **Kultúrno-historické požiadavky**

V KÚ obce Petrovce sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej ÚZPF) v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok je evidovaná 1 kultúrna pamiatka:

P1. Miesto pamätné - c. ÚZPF – 4364/0 – pamätné miesto SNP – časť obce zvaná Validlo – lúka, na ktorej bolo prvé partizánske letisko na východnom Slovensku, č. parc. 541.

Na ploche národnej kultúrnej pamiatky je nevyhnutné dodržať ustanovenia §32 pamiatkového zákona. Táto kultúrna pamiatka je vyznačená v grafickej časti ÚPD.

Krajský pamiatkový úrad Prešov na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít určil územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:

- A1. Historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku /1. písomná zmienka o obci k roku 1412/.
- A2. Oblík /severné až severozápadné úpätie/ - nálezy z mladšej doby bronzovej až staršej doby železnej. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:

A3. Nelokalizovaná zaniknutá stredoveká obec Dacova Poruba /písomné správy zo 14. storočia/.

Objekty v obci s architektonickými, historickými a kultúrnymi hodnotami neevidované v ÚZPF:

- pamätná tabula na budove obecného úradu,
- pamätná tabula pri kostole,
- pomník na cintoríne – premiestnený pamätník SNP,
- hroby na cintoríne padlých v 2.svetovej vojne,
- partizánsky bunker za Harbom,)
- partizánsky bunker Lysá,
- hroby v lese padlých partizánov v 2.svetovej vojne.

V obci sa nachádzajú aj ďalšie objekty neevidované v ÚZPF s architektonickými, historickými a kultúrnymi hodnotami v obci, ktoré sa vyznačujú sa pôvodnými znakmi architektúry regiónu je vhodné zaradiť medzi pamätihodnosti obce.

Obec Petrovce si môže v zmysle § 14 zákona c. 49/2002 O ochrane pamiatkového fondu zaviesť evidenciu pamätihodností obce /mesta/. Do evidencie pamätihodností možno zaradiť hnutelné a nehnuteľné veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. K pamätihodnostiam je možné zaradiť aj staré stromy v katastri, božie muky, kríže a iné objekty. Krajský pamiatkový úrad Prešov na požiadanie poskytne obci v zmysle svojho vyjadrenia metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností.

## **ZDROJE A ŤAŽBA NERASTNÝCH SUROVÍN**

V čase spracovania Zadania ÚPN sa v KÚ obce nerealizovala ťažba nerastných surovín. V predchádzajúcom období realizovaná ťažba stavebného kameňa /andezit/ v 2 lomoch bola ukončená. V KÚ Petrovce v zmysle vyjadrenia Štátneho geologického ústavu nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín a nie sú evidované staré banské diela.

Do KÚ obce Petrovce zasahujú 2 určené prieskumné územia:

- Petrovce – zeolít, diorit, andezit – určené pre VSK MINERAL s.r.o. Košice s platnosťou do 4.1.2011,
- Zlatá Baňa – Au, Ag, Cu, Pb, Zn, Sb, Hg, Ba, Mo, Cd, Se, Bi, Sn – určené pre BELLMIN s.r.o. Spišská Nová Ves, s platnosťou do 6.3.2013.

## **12. POŽIADAVKY Z HLADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

V Návrhu ÚPN je potrebné rešpektovať v riešenom katastrálnom území obce Petrovce trasy nadradených systémov v oblasti dopravného vybavenia:

- cesta III. triedy c. 018212 Hanušovce n.T. – Petrovce, ktorá sa vo vzdialenosti cca 3 km od hranice KÚ obce Petrovce napája v meste Hanušovce n. T. na cestu nadregionálneho významu I/18 na úseku Prešov – Vranov n.T..

V Návrhu ÚPN je potrebné rešpektovať v riešenom katastrálnom území obce Petrovce trasy nadradených systémov v oblasti technického vybavenia:

- vodárenské zdroje - pramene „Zlámaná debra“, „Medvedza“ a potok „Lysá“,
- skupinový vodovod Hanušovce n.T. - Petrovce,
- vzdušné VN 22 kV vedenie Hanušovce n. T. - Petrovce,
- vzdušné VN 22 kV vedenie Hermanovce - Petrovce,
- rozvod plynu STL DN100 Hanušovce n.T. - Petrovce,



- podzemný telekomunikačný kábel Hanušovce n.T. – Petrovce.

## 13. POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE NAJMÄ ZO ZÁUJMOV OBRANY ŠTÄTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI A CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

### Zájmy obrany štátu a CO

Obec Petrovce je riadená Odborom krízového riadenia Vranov n. T.. Mesto má v grafickej forme spracovaný „Plán ukrytia obce Petrovce“ so súhrnným prehľadom o úkrytoch - „Zoznam protiradiačných úkrytov budovaných svojpomocou“, „Plán výdaja PIO“ a „Inventarizácia prostriedkov individuálnej ochrany /PIO/“ s výdajným miestom a skladosm CO v budove Obecného úradu.

V návrhovom období územného plánu sa predpokladá rozvoj sídla obytnou výstavbou prevažne v rodinných domoch /v menšom rozsahu v malopodlažných rodinných domoch/. Pri novej výstavbe obytných budov sa určia objekty pre účely CO na vytváranie úkrytov budovaných svojpomocne v závislosti od spádových vzdialenosti v súlade so spracovaným „Plánom ukrytia obce Petrovce“. Priestory úmerné kapacite pre nové úkryty je potrebné vytvoriť v prípade rozvoja funkcií občianskej vybavenosti, rekreácie a podnikateľských výrobných aktivít v nových resp. prestavovaných objektoch výroby. Požiadavky na ochranné stavby budú riešené v súlade s vyhláškou MV SR 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

### Požiarne ochrana

Hasičská zbrojnica je umiestnená v centre obce v budove Obecného úradu. V návrhovom období je potrebné zabezpečiť údržbu hasičskej zbrojnice v súlade s § 15 odst. 1 písm. e) zákona NR SR c. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov. Zdrojom vody na hasenie požiarov je obecný vodovod, na ktorom sú vybudované hydranty. V navrhovaných lokalitách výstavby budú riešené nové verejné rozvody vodovodu. Zdroje vody na hasenie požiarov a hasiace zariadenia sa musia v návrhovom období ÚPN zabezpečiť a udržiavať v použiteľnom stave v súlade s § 15 odst.1 písm. e) zákona NR SR c. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov v náväznosti na vyhlášku MV SR c. 699/2004 Z.z. o zabezpečovaní stavieb vodou na hasenie požiarov. V návrhovom období ÚPN je potrebné zabezpečiť údržbu hasičskej zbrojnice, zabezpečiť zdroje pitnej vody na hasenie požiarov a udržiavať ich v použiteľnom stave v súlade s § 15 odst. 1 písm. e/ zákona NR SR c. 34/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.

Volné nástupné plochy a príjazdové cesty je potrebné označovať a trvalo udržiavať v súlade s § 15 odst. 1 písm. f) zákona NR SR c. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.

Podmienky požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami v obci musia byť v návrhovom období územného plánu zabezpečované v súlade s všeobecne platnými predpismi a normami.

### Ochrana pred povodňami

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového splachu je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie „pridaného odtoku“ v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voci stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente /retencia dažďovej vody a je využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod./.. Z hľadiska ochrany pred povodňami je potrebné vytvoriť komplexný systém odvádzania dažďových vôd, vybudovať nad zastavaným územím záchytné priekopy a vykonať úpravy miestnych tokov /nevyhnutné regulácie, úpravy brehov/. V čase spracovania Zadania ÚPN mala obec z dôvodu riešenia protipovodňovej ochrany spracovaný projekt na 1. etapu regulácie miestneho Hlbokého /Petrovského/ potoka v zastavanom území obce. V návrhovom

období ÚPN sa uvažuje s pokračovaním protipovodňových regulačných úprav tohto potoka.

## **14. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S PRIHLIADNUTÍM NA HISTORICKÉ, KULTÚRNE, URBANISTICKÉ A PRÍRODNÉ PODMIENKY ÚZEMIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA STAVBY UŽÍVANÉ OSOBAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU**

V návrhu územného plánu obce Petrovce bude riešené členenie katastrálneho územia obce na jednotlivé funkčné plochy, ktorých usporiadanie zohľadní doterajší vývoj obce a určenú rozvojovú koncepciu. Ďalej bude určený spôsob využitia plochy vymedzených funkcií za predpokladu dodržania limitných ukazovateľov ich prevádzkovania. Základná koncepcia navrhovaného riešenia bude rešpektovať potenciál súčasného zastavaného územia.

### **PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA**

Objektová skladba urbanistickej štruktúry zohľadňuje funkčné členenie a organizáciu územia – objekty sú prevažne primerane lokalizované na vymedzených funkčných plochách a majú mierku zodpovedajúcu prostrediu menšieho vidieckeho sídla v podhorskom prostredí. Objekty občianskej vybavenosti - obecný úrad, škola /ZŠ, MŠ/, kostol, Dom smútku, cintorín, obchod, prevádzky pohostinstva - sú prevažne vhodne lokalizované v dobrom alebo vyhovujúcom stavebno-technickom stave. Objektovú skladbu rodinných domov tvoria samostatne stojace rodinné domy. Väčšina rodinných domov bola postavená v krátkom období po 2. svetovej vojne a v poslednom období 60-tych až 90-tych rokov. Prevažná väčšina týchto objektov je v dobrom alebo vyhovujúcom stavebno-technickom stave.

Požiadavky z hľadiska kompozície a priestorovej organizácie územia sú uvedené v časti tohto zadania:

8. „Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu“.

### **FUNKČNÉ ČLENENIE A ORGANIZÁCIA ÚZEMIA**

Plochy katastra sú funkčne využívané v závislosti od prírodných podmienok (výškové členenie reliéfu krajiny, poloha potoka a jeho prítokov) a polohy nadradených komunikačných osí (cesta III. triedy). Jednotlivé funkcie sú v obci prevažne dobre lokalizované vzhľadom dopravné a funkčno-prevádzkové vzťahy /pešia dostupnosť, dopravná obsluha, spádové okruhy atd./.

Prevažnú väčšinu plôch v zastavanom území zaberajú plochy obytnej zástavby samostatne stojacich rodinných domov so záhradami v zadných častiach pozemkov. Plochy občianskej vybavenosti sú rozložené v zastavanom území v širšom priestore ťažiskovej časti obce, kde je umiestnený Obecný úrad s kultúrno-spoločenskou sálou a evanjelický kostol. Obchodný objekt zmiešaného tovaru Jednota s pohostinstvom je lokalizovaný v kontakte s hornou časťou širšieho centra obce pri ceste III. triedy. Základná škola s materskou školou je umiestnená na severovýchodnom okraji širšieho centra obce za líniou uličnej zástavby. Plochy cintorína s nedávno vybudovaným Domom smútku sú rozložené na západnom okraji širšieho centra obce nad cestou III. triedy. Neďaleko zastavaného územia obce je vo vzdialenosti cca 350 južným smerom umiestnený lyžiarska areál s vlekmí. V juhozápadnej časti KÚ obce v spodnej časti zalesnených kopcov je umiestnená menšia chatová lokalita „Bajov“, ktorú tvorí niekoľko objektov individuálnej chatovej rekreácie /ICHR/. Obec je nástupným miestom pre turistické pešie túry do Slanských vrchov. Plochy poľnohospodárskeho areálov živočíšnej výroby sú umiestnené v severnej časti KÚ v dolnej nástupnej časti obce v 2 lokalitách rozdelených cestou III. triedy. Časť areálu severne od cesty nebola v čase spracovania Zadania ÚPN využívaná. Na severovýchodnom okraji KÚ je umiestnená regionálna skládka TKO.

### **Zásady pre vypracovanie urbanistickej koncepcie**

Z funkčného hľadiska riešený sídelný útvar - obec Petrovce - charakterizuje:

- prevládajúca funkcia: obytná /IBV/;
  - sprievodná funkcia: výrobná /poľnohospodárska výroba, hospodársky dvor/;
  - doplnková funkcia: rekreácia /lyžiarsky vlek, turistické trasy, atraktívne prírodné prostredie/.
- Forma územného rozvoja obce vychádza z prírodných podmienok /poloha potoka, konfigurácia terénu, poloha lesných porastov, hodnotnejšie poľnohospodárske pôdy – ochrana PPF/, a územno-technických daností /trasa cesty III. triedy, poloha výrobných areálov/.
- Urbanistická štruktúra obce je tvorená formou pozdĺžnej uličnej kompozície s hlavnou kompozičnou a funkčno-prevádzkovou /dopravnou/ osou v ceste III. triedy. Urbanistická štruktúra umožňuje primeraný rozvoj obce. Obec Petrovce je kompaktné sa rozvíjajúce vidiecke sídlo, ktorého hlavné smery rozvoja sú na plochách po obvode urbanistickej štruktúry:
- rozvoj bývania v rodinných domoch severovýchodným smerom na plochách pôvodnej poľnohospodárskej pôdy,
  - rozvoj bývania v malopodlažných bytových domoch severným smerom na bližšej časti plochy pôvodného areálu PD,
  - rozvoj rekreácie južným a juhozápadným smerom k lyžiarskemu vleku a k Slanským vrchom /ICHR/,
  - rozvoj výroby severným smerom na vzdialenejšej časti plochy pôvodného areálu PD.
- Obec má prírodné podmienky, ktoré poskytujú krajinárske hodnoty. Preto je potrebné v návrhovom období dopĺňať siluetu obce v krajine citlivými civilizovanými zásahmi. Hlavnou kompozičnou dominantou v pohľadovej panoráme obce je objekt /veža/ evanjelického kostola.

### **Dalšie zásady územného rozvoja**

- dominantnou funkciou sídla bude aj naďalej bývanie formou samostatne stojacich rodinných domov;
- centrum obce definovať v širšom priestore ťažiskovej časti sídla v súčasnej polohe s prehľadným vymedzením jednotlivých funkcií občianskej vybavenosti, dopravy (pešie plochy, parkovanie, komunikácie) a verejnej zelene;
- funkcie občianskej vybavenosti primárne rozvíjať v rámci súčasného širšieho centrálného priestoru obce;
- malé prevádzky obchodu a služieb je možné umiestňovať polyfunkčne na plochách bývania v rozsahu celého sídla;
- kvalitatívne zhodnotenie a doplnenie funkcií športu pri škole a pri plochách bytových domov;
- voľné plochy (medzery) v zastavanej časti doplniť tak, aby sa zabezpečila kontinuita urbanistickej štruktúry sídla;
- dobudovanie technickej infraštruktúry a doplnenie všetkých inžinierskych sietí pre nové časti zástavby,
- verejné plochy a stavby občianskej vybavenosti riešiť pre možný prístup osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu;
- návrh zohľadní majetkoprávne vzťahy v sídle s vymedzenými hranicami parciel pokiaľ zásadne neobmedzujú navrhovanú urbanistickú koncepciu.

## **15. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY. REKREÁCIE A VÝROBY**

### **BÝVANIE**

#### *Bytový fond v obci*

Byty sú sústredené v rodinných domoch. Väčšina RD je vo vyhovujúcom stavebno-technickom stave. V štruktúre bytového fondu rodinných domov podľa materiálov nosných múrov prevládajú budovy murované z keramických a pórobetónových tvaroviek príp. kombinované kameňom.

Na základe zistených údajov bol stav bytového fondu v obci nasledovný:

- Domy spolu: 121

- Trvalo obývané domy spolu: 109

V čase spracovania Zadania ÚPN mala obec pripravenú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na malopodlažný 3-podlažný bytový dom v severnej časti obce na bližšej časti pozemku pôvodného nevyužívaného poľnohospodárskeho dvora. V objekte je navrhovaných 8 bytov /1, 2 a 3-izbové/.

Priemerná obložnosť v obci

Pri pocte 437 obyvateľov na 121 bytových jednotiek je potenciálna obložnosť 3,61 obyv./BJ. Vzhľadom celkovej prognózy vývoja osídlenia v regióne sa predpokladá v návrhovom období územného plánu mierne zníženie pôvodnej obložnosti na cca 3,20 obyv./BJ.

## **Rozvojové predpoklady bývania**

### *Bytové domy:*

Rozvoj plôch pre funkciu bývania v malopodlažných bytových domoch /BD/ do 3 nadzemných podlaží bude riešený vedľa pôvodného zastavaného územia severným smerom na časti susednej plochy pôvodného nevyužívaného areálu poľnohospodárskeho dvora.

### *Rodinné domy:*

Rozvoj plôch pre funkciu bývania v rodinných domoch /RD/ bude riešený vedľa pôvodného zastavaného územia severovýchodným smerom v lokalite „Kamence“.

Vzhľadom na už vlastníckmi zrealizované delenie pozemkov vedľa zastavaného územia v južnej časti obce v lokalite „Strán“ je potrebné v riešení ÚPN určiť možnosti a podmienky výstavby v tejto lokalite, ktorá je umiestnená v geologicky menej vhodnom /zosuvnom/ území.

V zastavanom území je potrebné využiť všetky voľné nezastavané pozemky /medzery/ v zástavbe rodinných domov pokiaľ to územno-priestorové pomery umožňujú.

### *Predpoklady vývoja bytového fondu*

Na základe súčasného počtu obyvateľov, demografickej skladby, očakávaných trendov a polohy v urbanistickej štruktúre regiónu je možné rozvoj výstavby do roku 2030, ktorý je návrhovým rokom územného plánu optimisticky predpokladať v rozsahu do cca 36 BJ.

- Z toho v rodinných domoch: do cca 20 BJ,

- Z toho v bytových domoch: do cca 16 BJ = 8 BJ pripravených na výstavbu /projekt/ + 8 BJ nových /návrh ÚPN/.

Existujúce nevyužívané rodinné domy tvoria vhodný potenciál pre prestavbu.

Primárna funkcia pre plochy s obytnou zástavbou je bývanie, ale pripúšťa sa umiestnenie nerušiacich funkcií občianskej vybavenosti /obchod a služby/, drobnej nerušiacej /remeselnej/ výroby. K bývaniu v rodinných domoch môžu byť priradené iba doplnkové plochy a objekty slúžiace ako hospodárske zázemie. Nepripustné je umiestnenie prevádzok vplyvajúcich na okolie hlukom, prachom a zamorením každého druhu, veľkochov úžitkových zvierat za účelom predaja a veľkokapacitné mechanizované pestovanie.

## **SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA VRÁTANE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI**

### **Sociálna infraštruktúra**

#### *Školské a výchovné zariadenia*

- Materská škola - je umiestnená na východnom okraji bližšie k vstupnej časti obce od mesta Hanušovce n.T. v spoločnej budove so základnou školou. MŠ má 1 triedu. V čase spracovania Zadania ÚPN bolo v MS prihlásených 13 detí. Stravovanie zabezpečené v školskej jedálni.

- Základná škola - má 1 triedu pre 1. až 4. ročník. V čase spracovania Zadania ÚPN školu navštevovalo 14 detí.

#### *Zhodnotenie zariadení sociálnej infraštruktúry*

Celkovo je školské zariadenia vzhľadom na polohu k iným funkciám a dochádzkové vzdialenosti vhodne lokalizované v rámci urbanistickej štruktúry obce. Prevádzkový a stavebno-technický

stav spoločného školského zariadenia je účelovo vyhovujúci. Vyžaduje komplexnú rekonštrukciu a modernizáciu vybavenia. V návrhovom období ÚPN sa v obci uvažuje s výmenou strechy, výmenou okien a zateplením budovy. Vzhľadom na stagnujúcu demografickú štruktúru obyvateľstva obce a blízku polohu mesta Hanušovce n. T. má školské zariadenie vyhovujúce územno-priestorové a kapacitné podmienky pre plnenie svojej funkcie v návrhovom období územného plánu.

## **Obchod a služby**

### *Obchodná sieť*

Prevádzky obchodu sú umiestnené v 2 objektoch pri ceste III. triedy, čo je podmienené veľkosťou obce a blízkou polohou mesta Hanušovce n. T..

Prevádzky potravinového typu:

- Potravinový /Jednota/ - sú umiestnené v strednej časti obce. Sortiment tvorí potravinový tovar, mäsové výrobky a rozličný tovar. Stavebno-technický a prevádzkový stav zariadenia je účelovo vyhovujúci.

Prevádzky pohostinstiev, bary, bufety, herne:

- Pohostinstvo /Jednota/ - je umiestnené v spoločnom objekte vedľa prevádzky potravín. Kapacita je cca 30 miest. Stavebno-technický a prevádzkový stav zariadenia je účelovo vyhovujúci.

- Pohostinstvo v pôvodnom RD - je umiestnené v hornej časti obce. Kapacita je cca 30 miest. Stavebno-technický a prevádzkový stav zariadenia je vyhovujúci.

Nevýrobné služby

- Ekologické služby /súkromná osoba/ - administratívna činnosť súvisiaca s manipuláciou s odpadmi. Prevádzka je umiestnená na pozemku v pôvodnom rodinnom dome v dolnej /severnej/ časti obce.

## **Zhodnotenie zariadení obchodu a služieb**

Prevádzky obchodu potrebujú zvýšiť svoj štandard vybavenia dispozičnými úpravami, zväčšením skladových plôch, úrovňou vnútorných zariadení a celkovými estetickými úpravami. Nové zariadenia obchodu a služieb môžu byť vytvárané po splnení požadovaných hygienických, požiarnych, bezpečnostných a architektonických kritérií a nárokov. Územný plán sa nezaobera každým zariadením zvlášť pokiaľ sa jedná o menšie obchodné prevádzky a prevádzky služieb. Pre ďalšie novozriaďované prevádzky obchodnej siete a verejného stravovania je potrebné rešpektovať nasledovné zásady:

- vhodné je umiestňovanie prevádzok v lokálnych miestnych centrách, pri hlavnej komunikácii a pri križovatkách ciest,
- nové prevádzky môžu zriaďované v objektoch a na plochách bývania ako polyfunkčné v rámci rodinných domov a pri iných zariadeniach občianskej vybavenosti ako druhoradá funkcia,
- prevádzky nesmú svojou činnosťou negatívne ovplyvňovať okolitú obytnú zástavbu.

## **Ostatná vybavenosť**

Verejná administratíva, správa a riadenie

- Obecný úrad - je umiestnený v 2-podlažnej budove pri ceste III. triedy v strednej časti obce. V budove sú umiestnené ďalšie funkcie: kultúrno-spoločenská sála, knižnica a požiarňa zbrojnica. Stavebno-technický a prevádzkový stav zariadenia je vyhovujúci. V návrhovom období ÚPN si vyžaduje komplexnú obnovu.

- Hasičská zbrojnica - je umiestnená v spoločnej budove vedľa obecného úradu. Prevádzku zabezpečuje dobrovoľný hasičský zbor obce. Zariadenie tvorí 1 vozidlo AVIA a 2 striekačky.

## **Kultúra:**

- Kultúrno-spoločenská sála - je umiestnená v spoločnej budove s obecným úradom na 2.NP. K

sále je priradená kuchynka. Kapacita je cca 200 osôb.

- Knižnica - je zriadená v v spoločnej budove vedľa obecného úradu v miestnosti cca 20 m<sup>2</sup>.

Telovýchova a šport

- Telovýchovné zariadenia sú v obci zastúpené len v malom rozsahu ako pridružené k funkcii školy - malé ihrisko a k funkcii obecného úradu - malá posilňovňa. V návrhovom období sa uvažuje s vybudovaním menších multifunkčných ihrísk na ploche pri škole a pri bytových domoch.

Zariadenia duchovnej sféry:

- Evanjelický kostol - je postavený v nedávnom období /rok 1996/ nad strednou časťou obce. Kapacita objektu je cca 200 miest vrátane sedenia na chóre. Stavebno-technický a prevádzkový stav budovy je dobrý.

- Dom smútku - je postavený v nedávnom období pri mestskom cintoríne nad strednou časťou obce. Kapacita objektu je cca 120 miest. Stavebno-technický a prevádzkový stav budovy je dobrý.

- Cintorín - je umiestnený nad strednou časťou obce. Je naplnený na cca 70%. V návrhovom období sa uvažuje s rozšírením cintorína západným smerom na ploche susediaceho sadu.

## **REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH**

Z hľadiska cestovného ruchu patrí KÚ Petrovce medzi územia s priaznivými prírodnými podmienkami pre cestovný ruch s možnosťou celoročnej turistiky v oblasti Slánskych vrchov. Rekreačné zázemie je zamerané pre krátkodobý cestovný ruch s celoročným využitím s hlavnými druhmi rekreačných činností: turistika, zimné športy, poľovníctvo. Obyvatelia obce a blízkeho regiónu radi navštevujú príjemné prírodné zákutia Slánskych vrchov.

Cez KÚ obce Petrovce sú trasované značkované pešie a cyklistické trasy.

V juhozápadnej časti KÚ obce v spodnej časti zalesnených kopcov je umiestnená menšia chatová lokalita „Bajov“, ktorú tvorí niekoľko objektov individuálnej chatovej rekreácie /ICHR/- cca 6 objektov – s kapacitou cca 30 lôžok.

V južnej časti KÚ vo vzdialenej odklonenej polohe v masíve Slánskych vrchov je umiestnená „chata Čierna Hora“, ktorú spravujú Štátne lesy SR. Kapacita objektu je cca 10 lôžok.

Strediská sezónnej zimnej rekreácie

Areál malého lyžiarskeho strediska je umiestnený neďaleko zastavaného územia – vo vzdialenosti cca 350 južným smerom. Je tu v prevádzke lyžiarsky vleč 400 m a detský vleč 200 m. Svah nie je technicky zasnežovaný.

## **Rozvojové predpoklady rekreácie**

V pripravovanom pláne hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Petrovce sa uvažuje s vytvorením rekreačno-oddychovej zóny viacúčelového celoročného využitia. V zime by sa tento areál využíval na zimné športy – zjazdové lyžovanie, lyžiarske bežecké trate. V lete na rôzne kultúrno-spoločenské podujatia /oslavy SNP, tanečné zábavy a pod./, ako oddychové miesto pre mládež i dospelých. Uvažuje sa aj s možnosťou vybudovania prírodného amfiteátra a menších ihrísk. Vhodné sú rekreačné funkcie súvisiace s existujúcim lyžiarskym areálom a celoročnou turistikou – požičovne športových potrieb, servisné prevádzky, občerstvenie /bufety/, parkovacie plochy, menšie penziónové ubytovanie /do cca 50 lôžok/.

Pre rozvoj rekreačných funkcií budú v Návrhu ÚPN vymedzené plochy južným smerom od pôvodného zastavaného územia obce k lyžiarskemu areálu s vlečkami. V návrhovom období ÚPN sa uvažuje s rozvojom plôch pre ICHR v lokalite „Bajov“ v rozsahu cca 15 nových objektov. Perspektívne sú v KÚ obce vytvorené podmienky aj pre rozvoj agroturistiky pre domácu aj zahraničnú klientelu. Realizovanie konkrétnych aktivít v tejto oblasti je spoločnou záležitosťou obce, občanov i podnikateľov – potenciálnych investorov, predovšetkým z radov miestnych živnostníkov.

## **HOSPODÁRSTVO**

### **Výrobné zariadenia veľkokapacitné regionálneho a vyššieho významu**

V KÚ obce Petrovce nie sú umiestnené veľkokapacitné výrobné zariadenia regionálneho a vyššieho významu.

### **Výrobné prevádzky v obci**

V KÚ obce nie sú výrobné prevádzky umiestnené. V riešení ÚPN sa vymedzia plochy pre rozvoj podnikateľských prevádzok nerušiacej výroby. Pre tento účel je uvažovaná časť plochy pôvodného poľnohospodárskeho dvora vedľa cesty III. triedy – od obce vzdialenejšia časť areálu smerom k mestu Hanušovce n. T.

Prevádzky nerušiacej podnikateľskej výroby musia mať zabezpečenú dopravnú a technickú obsluhu výrobných funkčných plôch a musia spĺňať hygienické, protipožiarne a bezpečnostné kritériá (hlučnosť, prašnosť, zamorenia všetkých druhov odstupové vzdialenosti a pod.).

### **Poľnohospodárstvo**

V katastrálnom území obce Petrovce prevládajú plochy lesov rozložené v južnej a západnej časti KÚ. Plochy poľnohospodárskej pôdy sú rozložené celkovo na menších plochách v strednej, východnej a severnej časti KÚ na vyvýšených terasách spádovaných do údolia rieky Topľa, resp. k Hlbokému /Petrovskému/ potoku.

V case spracovania Zadania ÚPN zabezpečovala poľnohospodársku výrobu v katastri obce spoločnosť ORAGRO – V, s. r. o. Marhan. V rastlinnej výrobe sa orientuje na pestovanie obilnín, ďatelino-tráv, krmných a technických plodín – repky olejnej. V živočíšnej výrobe preferuje chov mladého hovädzieho dobytku a chov oviec. Z miestnych obyvateľov sa v tom čase poľnohospodárstvu na báze podnikania nevenoval nikto, aj keď je pestovanie vybraných poľnohospodárskych plodín pre vlastnú potrebu rodín značne rozšírené.

V prípade realizácie stavieb a zariadení na chov farmových zvierat v návrhovom období je potrebné dodržať súčasne platnú legislatívu vo veterinárnej službe.

### **Areály živočíšnej výroby**

Areál poľnohospodárskeho dvora živočíšnej výroby PD Petrovce je umiestnený v spodnej nástupnej časti obce na 2 plochách rozdelených cestou III. triedy. Severná časť areálu PD bližšie k zastavanému územiu je nevyužívaná. Na časti tejto plochy bližšie k zastavanému územiu sa uvažuje so zmenou pôvodnej výrobnéj funkcie na obytnú plochu bytovej výstavby - obec má pripravený projekt pre výstavbu malopodlažného bytového domu. Zostávajúcu nevyužívanú plochu areálu bližšie k obci je vhodné využiť pre funkciu bývania v ďalšom malopodlažnom bytovom dome, vzdialenejšiu časť plochy dvora smerom k mestu Hanušovce n. T. pre funkciu nerušiacej podnikateľskej výroby a verejnej ochrannéj a izolačnej zelene.

Vzhľadom na polohu areálov PD, pretrvávajúci pokles produktivity, demografické pomery v obci a okolí, ekonomické pomery a zlý stavebno-technický stav budov, sa v návrhovom období územného plánu nepredpokladá zásadné kapacitné zvyšovanie stavov živočíšnej výroby.

V návrhovom období je potrebné podporovať rekonštrukciu a sanáciu existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých poľnohospodárskych dvorov pre účely priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov.

### **Lesné hospodárstvo**

Lesy zaberajú rozsiahle plochy v južnej a západnej časti KÚ. Dominantným a prevládajúcim druhom lesných porastov je buk. V bukových porastoch sa ojedinele vyskytujú aj iné listnáče – najčastejšie hrab, javor, jaseň a na vlhkých miestach rakyta a osika.

Lesné hospodárstvo sa uberá tromi smermi. Prevažná časť lesov v katastri je v správe podniku Lesy š. p., závod Prešov, lesná správa Hanušovce nad Topľou. Časť lesov obhospodaruje Urbárska spoločnosť – Pozemkové spoločenstvo Petrovce a malú časť lesov obhospodarujú

súkromní vlastníci, ktorí majú svoje lesy vyčlenené. Na plochách lesa je potrebné v návrhovom období ÚPN realizovať hospodárenie podľa spracovaného LHP s prihliadnutím na ochranu krajinného rázu.

V návrhovom období ÚPN je potrebné zosúladiť lesohospodársku funkciu s funkciou rekreačno-turistickou /pešie a cyklistické trasy, náučné trasy, úpravy chodníkov a informačného systému v rámci drobnej architektúry a pod./ V blízkosti lyžiarskeho areálu je pri prístupovej komunikácii umiestnený nevyužívaný objekt pôvodnej Hájenky, ktorý je vzhľadom na výhodnú polohu vhodný pre využitie na rekreačné služby súvisiace s lyžiarskym vlekom a s letným turistickým využitím územia.

## **16. POŽIADAVKY Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA, URČENIE POŽIADAVIEK NA HODNOTENIE PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Hlavný dôraz bude kladený na zachovanie alebo obnovenie stabilizačných funkcií všetkých zložiek životného prostredia. Vnútri sídla to znamená nezávadné podmienky pre bývanie, mimo sídla ide o efektívne využívanie prírodného potenciálu krajiny so zachovaním ekostabilizačnej funkcie nevyhnutnej pre život fauny a flóry. Návrh územného plánu obce Petrovce bude rešpektovať Regionálny územný systém ekologickej stability spracovaný ako súčasť VÚC PSK.

Podľa § 4 ods. 1 zákona c. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie posudzovaniu v zmysle uvedeného zákona podliehajú strategické dokumenty uvedené v Prílohe c. 1 k zákonu c. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Podľa uvedenej Prílohy c.1 - časť II. Politiky, plány a programy, ktoré určujú využívanie územia, bod. 2 Územnoplánovacia dokumentácia, 2.4.2 územné plány obcí /pod 2 000 obyvateľov, na ktorých území sa nachádza navrhované vtáčie územie, územie európskeho významu alebo súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000/, podlieha posudzovaniu v zmysle zákona c. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie aj územný plán obce Petrovce.

V súlade s § 5 c. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie obstarávateľ – obec Petrovce – predložil Obvodnému úradu životného prostredia vo Vranove n. T. „Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu“, ktorým je „Územný plán obce Petrovce“. Požiadavky uvedené v rozsahu hodnotenia strategického dokumentu príslušného Obvodného úradu je potrebné zapracovať do Návrhu územného plánu obce Petrovce.

### **VODA**

Vody z KÚ Petrovce prevažne odvádza miestny Hlboký potok, ktorý sa v KÚ Hanušovce n. T. vlieva do rieky Topľa. Menšia západná časť plochy KÚ je odvodnená do pravého prítoku Hanušovského potoka. Potoky má vo svojej hornej časti väčší spád. Nevyrovnanosť spádovej krivky podmieňuje eróznú činnosť. V rámci zlepšenia kvality vody musia výrobné závody a prevádzky zabezpečiť likvidáciu priemyselných odpadov a čistenie odpadových vôd tak, aby boli dodržané platné legislatívne predpisy z hľadiska ochrany životného prostredia. Toky tečúce cez zastavané územia si vyžadujú čistenie a úpravy v súlade s protipovodňovými opatreniami. Z hľadiska pôsobenia zástavby obce na čistotu vôd je sa v návrhovom období ÚPN predpokladá zlepšenie stavu z dôvodu vybudovania verejnej kanalizácie a COV v obci.

### **OVZDUŠIE**

Územie Slanských vrchov v širšom okolí riešenej obce predstavuje z hľadiska čistoty ovzdušia relatívne homogénny priestor. Kotliny a údolia sú v prevažnej miere postihnuté lokálnymi zdrojmi znečistenia, zvlášť v prípade inverzných situácií, vrcholové oblasti sú naopak atakované diaľkovým prenosom emisií. Relatívnu homogénnosť územia narúšajú priestory kumulácie zdrojov a činností spôsobujúcich znečistenie ovzdušia (priemyselné plochy, koncentrácia



dopravy a pod.). Takými to priestorom je mestské sídlo Hanušovce n. T. Najvýznamnejšie sa na znečistení ovzdušia (emisie NO<sub>x</sub>, CO, SO<sub>2</sub>, sekundárna prašnosť) v záujmovom území podieľajú stacionárne zdroje znečistenia ovzdušia (priemysel a tepelné hospodárstvo). Obec Petrovce má vzhľadom na odklonenú polohu v podhorskom prírodnom prostredí dobrý stav z hľadiska znečistenia ovzdušia. Negatívny vplyv má skládka odpadu umiestnená v KÚ obce a areál poľnohospodárskeho dvora. Menší podiel na lokálnom znečistení ovzdušia má automobilová doprava v KÚ obce.

## **PÔDA**

Pôdy v južnej a juhozápadnej horskej časti KÚ obce tvoria kambizeme skupiny b/ kyslé až výrazne kyslé, podskupiny K6 - kambizeme modálne kyslé, sprievodné kultizemné a rankre; zo zvetralín kyslých až neutrálnych hornín. Strednú a severnú časť KÚ tvoria kambizeme skupiny a/ prevažne nasýtené, podskupiny K5 - kambizeme pseudoglejové nasýtené, sprievodné pseudogleje modálne a kultizemné, lokálne gleje; zo zvetralín rôznych hornín. Do severovýchodnej a východnej časti KÚ okrajovo zasahujú pôdy pseudogleje podskupiny G1 – pseudogleje modálne, kultizemné až luvizemné až kyslé; zo sprašových hornín a svahovín. Z hľadiska zrnitosti sú pôdy v južnej a západnej horskej časti KÚ prevažne hlinité až piesčito-hlinité stredne kamenité – štrkovité /20-50%/ , v severnej a východnej časti KÚ hlinité neskeletnaté až slabo skeletnaté /0-20%/ , v strednej časti KÚ ílovito-hlinité neskeletnaté až slabo skeletnaté /0-20%/ .

Retenčná schopnosť pôd v KÚ obce je prevažne stredná. Priepustnosť pôd v KÚ obce je prevažne stredná. Potenciál poľnohospodárskeho využívania pôdnoekologických oblastí a regiónov je v riešenom KÚ nízky: v južnej a západnej časti KÚ je index poľnohospodárskeho potenciálu 20 – 11, v severnej a východnej časti KÚ je index poľnohospodárskeho potenciálu 30 – 21. Produkčný potenciál poľnohospodárskych pôd spadá prevažne do kategórie 7. až 8. s bodovou hodnotou 40 – 21, ktorý charakterizujú menej produktívne pôdy.

V čase spracovania Zadania ÚPN zabezpečovala poľnohospodársku výrobu v katastri obce spoločnosť ORAGRO – V, s. r. o. Marhan.

V návrhovom období ÚPN je potrebné rozvíjať ďalšiu zástavbu mimo súčasného zastavaného územia len v nevyhnutnom rozsahu v súlade s už pripravenými a realizovanými zámermi a ďalej na pôde obce zahrnúť do zastavaného územia, ktorého hranice boli stanovené k 1.1.1990 v zmysle schválených nasledujúcich úprav zastavaného územia. Na plochách mimo zastavaného územia sú to lokality súvisiace s územím obce na jej okrajových častiach. Každá nová výstavba na celom území obce je podmienená odhrnutím vrchnej časti pôdy do hĺbky cca 25 cm. Táto pôda sa využije pri rekultivácii neplodných plôch alebo okolia iných stavieb.

Pri realizácii ÚPN je potrebné dodržať príslušné ustanovenia zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy a vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR zo dňa 23. 08.2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

## **ZELEŇ**

Južnú a západnú časť KÚ zaberajú rozsiahle plochy lesa na kopcoch Slanských vrchov. Zeleň v zastavanom území je zastúpená menšími plochami verejnej zelene pri objektoch občianskej vybavenosti, zelenou na cintorínoch, sprievodnou zelenou pri vodných tokoch a komunikáciách a súkromnou zelenou záhrad a sadov pri rodinných domoch. Celkovo je zeleň v zastavanom území nekoordinovaná a živelná.

### **Parková zeleň**

Parková zeleň v obci nie je zastúpená.

### **Menšie parkovo upravené plochy**

Menšie parkovo upravené plochy /mimo plôch pri objektoch občianskej vybavenosti/ v obci sú

zastúpené len vo veľmi malom rozsahu bez významnejšej sadovnickej hodnoty – pri Obecnom úrade a na niekoľkých miestach vedľa cesty III. triedy Sú to zatravnené plochy s dekoratívnym charakterom doplnené stromami /smrek, tuja/ a okrasnými krami. Na spevnenej ploche pri vstupoch do budov sú doplnené betónové kvetináče. Maloplošné účelové úpravy sú aj v okolí ďalších solitérnych objektov občianskej vybavenosti.

### **Zeleň školských a výchovných zariadení**

Je umiestnená v školskom areáli. Má štandardnú sadovnicu hodnotu. Plochy sú čiastočne udržiavané. Z dosádzaných druhov je zastúpené prevažne tuja.

### **Zeleň kultových zariadení**

Je sústredená pri kostole a Dome smútku a na ploche cintorína. Tvoria ju trávnaté plochy, niekoľko listnatých a ihličnatých stromov a náletové dreviny.

### **Zeleň pri individuálnej bytovej výstavbe**

Zeleň pri rodinných domoch je v súkromnom užívaní a pozostáva z ovocných sádov, zeleninárskych plôch a predzáhradok, ktoré nie vždy plnia okrasnú funkciu.

### **Zásady návrhu zelene**

- Komplexné dotvorenie menších parkovo upravených plôch v centre obce.
- Doplnenie a skvalitnenie zelene občianskej vybavenosti.
- Kvalitatívne a estetické zhodnotenie rumovištných plôch výsadbou zelene.
- Oddelenie výrobných areálov od obytných častí sídla sprievodnou, ochrannou a izolačnou zelenou
- Doplnenie plôch ochrannej zelene vo výrobných areáloch.

Podľa § 48 ods.3 zákona 543/2002 O ochrane prírody sú obce povinné viesť evidenciu pozemkov vhodných na náhradnú výsadbu a sú povinné zabezpečovať výsadbu drevín na vhodných obecných pozemkoch. Z tohto dôvodu budú v návrhu ÚPN-O pre tento účel navrhnuté plochy verejnej zelene v konkrétnych lokalitách.

## **HLUK, VIBRÁCIE A ODPADY**

### **Hlukové pomery**

Hlučnosť na ceste III. triedy je priaznivo nízka vzhľadom malú frekvenciu dopravy, čo je podmienené okrajovým /sekundárnym/ dopravným významom tejto komunikácie – odklonenie od hlavných dopravných automobilových trás v regióne /cesta I/18/. Ďalším pozitívnym faktorom z hľadiska hlučnosti je ukončujúci charakter cesty III. v zastavanom území obce Petrovce – obec nie je dopravne prejazdná na iné smery mimo smeru na Hanušovce n. T. V obci sa nenachádzajú ďalšie zdroje hlučnosti, ktoré by zásadne ovplyvňovali životné prostredie obce. V návrhovom období sa predpokladá znižovanie celkovej hlučnosti vzhľadom na postupné zlepšovanie technických parametrov motorových vozidiel.

### **Odpady**

Nakladanie s komunálnym odpadom v obci je riešené prostredníctvom firmy Ozón. Vývoz sa realizuje na regionálnu skládku umiestnenú na severovýchodnom okraji KÚ obce, ktorú spravuje uvedená firma. Skládku má 3 kazety. Jej kapacita sa predpokladá do roku 2030. Vedľa tejto prevádzkovej skládky je umiestnená pôvodná skládka, ktorá je uzavretá a rekultivovaná /mesto Hanušovce n.T./ Nakladanie s odpadmi v obci sa riadi „Programu odpadového hospodárstva obce Petrovce“. V roku 2009 bol v zmysle údajov poskytnutých Obecným úradom objem vyvezeného komunálneho odpadu v obci v rozsahu cca 44,06 t. V ďalších rokoch sa v

návrhovom období ÚPN vzhľadom na rozvojové zámery obce a demografickú štruktúru obyvateľstva predpokladajú približne zhodné množstvá produkovaného komunálneho odpadu – do cca 50 ton za rok.

## **POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

- PHO 2° vodárenských zdrojov v KÚ Petrovce - pramene „Zlámaná debra“, „Medvedza“ a potok „Lysá“.
- PHO 2° vodojemu v KÚ Petrovce – vymedzené oplotením pozemku;
- PHO cintorína - 50 m od hranice pozemku;
- PHO prevádzkovej /aktívnej/ skládky TKO - 500 m od funkčnej plochy skládky;
- PHO rekultivovanej skládky TKO - 200 m od funkčnej plochy skládky;
- PHO poľnohospodárskeho dvora živočíšnej výroby - 200 m od objektov pre hovädzí dobytok a hydinu;
- PHO navrhovanej ČOV s mechanicko-biologickým cistením odpadových vôd s pneumatickou aeráciou a kalovým hospodárstvom – 100 m od vonkajšieho okraja objektov ČOV od plôch súvislej obytnej zástavby.
- OP cesty III. triedy - 20 m od osi cesty na obidve strany cesty mimo zastavaného územia;
- OP pre miestne potoky a kanály PBaH - 10 m od brehovej čiary;
- OP elektrických vedení je vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 1kV do 35 kV vrátane:
  - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
  - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
  - pre zavesené kábelové vedenie 1 m;
- OP elektrických vedení je vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35kV do 110 kV vrátane: - 15 m;
- OP elektrických vedení je vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 110kV do 220 kV vrátane: - 20 m;
- OP podzemného elektrického vedenia VN do 110 kV je 1 m od krajného vodiča na každú stranu;
- OP verejných sietí vodovodu a kanalizácie do 500 mm - 1,5 m od vonkajšieho obrysu potrubia na obidve strany;
- OP pre rozvody STL plynovodu v zmysle §56 zákona 656/2004:
  - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
  - 1 m pre plynovod v zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 Mpa;
- OP pre káble spojového charakteru stanovuje príslušná STN v šírke minimálne 1 m od ostatných inžinierskych sietí uložených v zemi;
- Rešpektovať v KÚ Petrovce z európskej siete chránených území – NATURA 2000:
  - SKCHVÚ 025 Slanské vrchy
  - návrh územia európskeho významu – v tzv. etape B – SKÚEV 0784 Šimonka;
- Rešpektovať v KÚ Petrovce biotopy európskeho a národného významu:
  - lesné biotopy európskeho významu,
  - travinno-bylinné biotopy európskeho významu;
- Rešpektovať prvky ÚSES v KÚ Petrovce v zmysle navrhovaných ekostabilizačných opatrení.

## **17. OSOBITNÉ POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNÉHO FONDU**

Ochrana PPF a LPF sa musí realizovať v súlade s platnými zákonnými predpismi. Primárne sa využijú územné rezervy v zastavanom území obce a pri zábere pôdy mimo zastavaného územia sa podľa možností prednostne využijú pozemky s nižšou bonitnou triedou. Záber PPF a LPF bude zdokumentovaný v Návrhu ÚPN-O a prejednaný podľa príslušného zákona.

## 18. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VYMEDZENÝCH ČASTÍ ÚZEMIA, KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ ÚZEMNÝM PLÁNOM ZÓNY

V územnom pláne obce Petrovce sa nepožadujú vymedziť konkrétne územia /lokality/, pre ktoré má byť spracovaný územný plán zóny.

## 19. POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Ťažiskové plochy obce budú sústredené v rozsahu zastavaného územia, ktoré tvorí základný priestorový a funkčný homogénny celok. Katastrálne územie obce Petrovce bude polyfunkčné územie so sústredenými monofunkčnými aj polyfunkčnými plochami. Dominantnou funkciou v zastavanom území bude aj naďalej bývanie v rodinných domoch. V rôznej miere integrácie sa k bývaniu vhodne priradia funkcie občianskeho vybavenia, rekreácie, výroby, zelene, dopravných zariadení a technickej infraštruktúry.

Regulatívy obsiahnuté v Návrhu územného plánu obce Petrovce budú tvoriť súčasť záväznej časti dokumentácie. V návrhovom období do roku 2035 sa bude rozvoj obce usmerňovať podľa limitov a regulatívov obsahovo spracovaných v zmysle zákona c.50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a dopĺňujúcich vyhlášok.

## 20. POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Realizácia verejnoprospešných stavieb je nevyhnutná na zabezpečenie základných hygienických a technických podmienok osídlenia. Prvoradým kritériom pri ich určení je schopnosť plniť požiadavky svojho účelu pre najširšiu verejnosť a inštitúcie v obci, keď existuje zdôvodniteľný verejný záujem. Preto zrealizovanie verejno-prospešných stavieb je uskutočniteľné aj na pozemkoch so zložitými majetkovými pomermi alebo pri nesúhlase vlastníkov, kde je možné podľa zákona c. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov pristúpiť k prechodu vlastníckych práv na navrhovateľa. Pri majetkoprávnom vysporiadaní sa bude vychádzať zo zásady uprednostnenia vzájomnej dohody medzi zúčastnenými stranami.

*Pre obec Petrovce sa vymedzia verejnoprospešné stavby miestneho významu v oblasti:*

- verejnej občianskej vybavenosti
- verejnej technickej infraštruktúry
- verejnej dopravy
- súvisiacej s úpravou životného prostredia.

Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby a zoznam verejnoprospešných stavieb bude súčasťou textovej a grafickej časti Návrhu ÚPN Petrovce.

## 21. POŽIADAVKY NA ROZSAH A ÚPRAVU DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

**Dokumentácia ÚPN obce Petrovce sa bude členiť na textovú a grafickú časť. Bude obsahovať smernú a záväznú časť.**

*Textová časť územného plánu bude obsahovať:*

- základné údaje,
- riešenie územného plánu,
- dopĺňujúce údaje,
- dokladovú časť,
- záväznú časť.

*Grafická časť ÚPN obce Petrovce bude obsahovať výkres širších vzťahov v mierke 1:25000 a hlavné výkresy KÚ obce v mierke 1:5000 a Komplexný urbanistický návrh ťažiskového územia obce v mierke 1:2000.*

***Obstarávateľ: obec Petrovce***

***V spolupráci: Ing. arch. Jozef Los-Chovanec, Ing. arch. Jozef Bednár***