

# **PETROVCE**

## **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE – NÁVRH ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN**

**ING. ARCH. JOZEF BEDNÁR, ING. ARCH. JOZEF LOS-CHOVANEK  
DECEMBER 2013**

## **OBSAH:**

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY
2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH
3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE BÝVANIA
4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA
5. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE ŠPORTU
6. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE REKREÁCIE
7. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE VÝROBY
8. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA
9. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY KRAJINY A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY
10. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
11. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
12. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ
13. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY
14. URČENIE ČASTÍ OBCE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
15. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
16. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

## NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Riešenie územného plánu obce Petrovce vychádza z faktu, že obec bude rozvojovým sídlom v štruktúre osídlenia. Obec Petrovce leží mimo vyšších sídelných štruktúr, mimo hlavných urbanizačných osí a má charakter koncovej obce umiestnenej v peknom prírodnom podhorskom prostredí. Obec Petrovce je menšie vidiecke prímestské sídlo, ktoré sa nachádza na severnej strane úpätia Slanských vrchov v blízkosti mesta Hanušovce nad Topľou v okrese Vranov nad Topľou v Prešovskom kraji. Obec Petrovce je nestrediskovým sídlom miestneho významu s vyhovujúcim napojením na nadradenú dopravnú a technickú infraštruktúru.

**V návrhovi období ÚPN sa bude rozvoj obce Petrovce usmerňovať podľa nasledujúcich limitov a regulatívov:**

### **1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY**

Ťažiskové plochy obce Petrovce budú sústredené v zastavanom území, ktoré tvorí základný priestorový funkčne homogénny urbanistický útvar.

Celkovo bude územie obce Petrovce viacfunkčné s monofunkčnými aj polyfunkčnými plochami. Funkcia bývania v rodinných domoch a malopodlažných bytových domoch bude hlavnou funkciou v zastavanom území obce.

#### **ÚPN navrhuje rozvoj funkčných plôch obce v lokalitách:**

##### **Bývanie v malopodlažných bytových domoch /BD/:**

- **A1 Pastovník** - vedľa existujúceho bytového domu v severnej časti obce.

##### **Bývanie v rodinných domoch /RD/:**

- **B1 Kamence** - vedľa pôvodného zastavaného územia v severovýchodnej časti obce.
- **B2 Sever** - na časti plochy pôvodného nevyužívaného areálu poľnohospodárskeho dvora medzi sýpkou a bývalou administratívnou budovou v severnej časti obce.
- **B3 Stráň** - vedľa pôvodného zastavaného územia v južnej časti obce vzhľadom na už vlastníckmi zrealizované delenie pozemkov.
- **B4 Pri hájenke** - medzi pôvodným zastavaným územím a areálom hájenky v južnej časti obce.
- **B5 Doplnenie existujúcej zástavby** - v rozsahu celého zastavaného územia obce.
- **B6 Pastovník za potokom** - pri ľavom brehu potoka na časti plochy pôvodného nevyužívaného areálu poľnohospodárskeho dvora v severnej časti obce.
- **B7 Pod vodojemom** - vedľa existujúcej zástavby rodinných domov v juhozápadnej časti obce.

##### **Šport:**

- **C1 Pri škole** - navrhované športové multifunkčné ihrisko /hádzaná, volejbal, tenis a pod./ v severovýchodnej časti obce.

##### **Rekreácia - penzióny, chaty, rekreačné služby:**

- **D1 Rekreačná zóna Juh** - pre hromadnú rekreáciu, penzióny, rekreačné služby - južným smerom od pôvodného zastavaného územia obce k lyžiarskemu areálu s vlekmí.
- **D2 Doplnenie chatovej osady Bajov** - pre individuálnu chatovú rekreáciu - pri existujúcich plochách a objektoch v samostatnej lokalite vzdialenej od obce juhozápadným smerom.

##### **Nerušiaca výroba:**

- **E1 Výrobná zóna Sever** - v severnej časti obce na časti plochy nevyužívaného areálu pôvodného poľnohospodárskeho dvora.

### **Dynamická doprava - cesty, cyklotrasy, pešie chodníky:**

- Navrhované miestne dopravné komunikácie v rozvojových lokalitách výstavby.
- Navrhované pešie komunikácie v rozvojových lokalitách výstavby.

### **Statická doprava - parkoviská, odstavné plochy:**

- Parkovacie plochy pri navrhovaných zariadeniach hromadnej rekreácie.
- Parkovacie plochy pri navrhovaných zariadeniach výroby.
- Doplnené verejné parkovacie plochy pri existujúcich zariadeniach občianskej vybavenosti v centre obce a v celom zastavanom území obce všade tam kde to územné a priestorové pomery umožňujú.

### **Technická vybavenosť a infraštruktúra:**

- **F1 ČOV Sever** - na časti plochy pôvodného poľnohospodárskeho dvora v severnej časti obce.
- Inžinierske siete, ich technické objekty a zariadenia v rozvojových lokalitách výstavby.

### **Verejná zeleň:**

- **G1 Pri výrobnej zóne Sever** - navrhovaná sprievodná, ochranná a izolačná zeleň medzi obytnou zástavbou a plochami výroby na časti plochy pôvodného poľnohospodárskeho dvora v severnej časti obce.
- **G2 Za domom smútku** - rozšírenie cintorína na ploche susediaceho sadu v západnej časti obce.

### **Protipovodňová ochrana územia:**

- Všetky potrebné regulácie a úpravy vodných tokov ich prítokov pre ochranu územia pred dažďovými prívalovými vodami a povodňami.

## **2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH**

- 2.1 Rešpektovať navrhované funkčné využitie plôch v katastrálnom území obce Petrovce určené v ÚPN vo výkrese č.2: „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ v mierke 1:5000 a vo výkrese č.7: „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie ťažiskového územia s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ v mierke 1:2000.
- 2.2 Rešpektovať navrhované dopravné riešenie určené vo výkrese č.3 „Dopravné vybavenie obce“ v mierke 1:5000.
- 2.3 Na celom katastrálnom území obce Petrovce sú neprípustné funkcie veľkovýroby a hospodárske funkcie, ktoré podstatne menia funkčnú náplň obce v rámci sústavy osídlenia.
- 2.4 Nová obytná výstavba v obci sa môže realizovať iba na jestvujúcich a novonavrhovaných plochách stavebných pozemkov.
- 2.5 Začatie výstavby nových objektov je podmienené zrealizovaním prístupovej cesty k pozemku.
- 2.6 V priestorovej hierarchii zástavby obce zachovanie miestnych dominánt v každej lokalite - v prvom rade kostolnej veže.
- 2.7 Rešpektovať prípusťnosť navrhovanej výškovej hladiny objektov na území obce.
- 2.8 V obci sa nenavrhuje vyhlásenie stavebnej uzávery.
- 2.9 Rešpektovať v zastavanom území vymedzenú centrálnu časť obce určenú vo výkrese č.2 „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ v mierke 1:5000 a vo výkrese č.7 „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné

využitie ťažiskového územia obce s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ v mierke 1:2000. V určených centrálnych častiach obce je potrebné podporovať a dopĺňať funkcie občianskej vybavenosti, verejnej parkovej zelene a verejných peších plôch a verejných dopravných plôch /komunikácie a parkoviska/.

### **3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE BÝVANIA**

- Objekty pre bývanie môžu byť rodinné domy a malopodlažné bytové domy.
- K hlavnej funkcii bývania môžu byť priradené ako doplnkové funkcie občianskeho vybavenia, rekreácie, výrobných služieb a nerušiacej výroby.
- Na ploche bývania bytových domov je prípustná doplnková športová funkcia menšieho multifunkčného ihriska.
- K hlavnej funkcii bývania môžu byť priradené doplnkové plochy a objekty slúžiace ako hospodárske zázemie.
- Doplnkové funkcie výrobných služieb a výroby na plochách bývania sú prípustné len ako nerušiace malé prevádzky (napr. remeselné) výlučne malotonážneho charakteru pri dodržaní legislatívnych a normatívnych kritérií - hygienické, požiarne a bezpečnostné predpisy.
- Na plochách bývania je neprípustné umiestnenie prevádzok vplývajúcich na okolie hlukom, prachom a zamorením každého druhu.
- Na plochách bývania je neprípustná živočíšna veľkovýroba, veľkochov úžitkových zvierat za účelom predaja a veľkokapacitné mechanizované pestovanie. Chov domácich zvierat je možné realizovať len v rozsahu vlastnej spotreby.
- Doplnková funkcia pri hlavnej funkcii bývania nesmie presiahnuť 45% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.
- Každá samostatná plocha bývania musí mať prístup z verejnej komunikácie.
- Na plochách rodinných domov je možné použiť spôsob zástavby:
  - samostatne stojacimi rodinnými domami,
  - zlúčenými rodinnými domami spojenými na spoločnej hranici pri užších šírkových pomeroch susediacich parciel,
  - výnimočne radovými rodinnými domami pri požiadavke hustej zástavby na šírko- obmedzených pozemkoch.
- Spôsob zástavby sa objektov bývania prispôsobí okolitej zástavbe pri rešpektovaní stavebnej čiary, ktorá je tvorená pôdorysnou spojnicou hrán domov čelných uličných fasád.
- Maximálny počet nadzemných podlaží nových malopodlažných bytových domov je 3 nadzemné podlažia.
- Maximálny počet nadzemných podlaží nových rodinných domov je 2 nadzemné podlažia a podkrovie.
- V severnej časti obce v navrhovaných lokalitách obytnej výstavby „A1 Pastovník“, „B6 Pastovník za potokom“ a „B2 Sever“ je potrebné zabezpečiť protipovodňovú ochranu budovaných objektov na prietok Q100-ročnej veľkej vody.
- V navrhovanej lokalite obytnej výstavby „B3 Stráň“ je potrebné nové rodinné domy situovať k navrhovanej miestnej komunikácii pri rešpektovaní stavebnej čiary vzdialenej od uličnej hranice pozemku 5 až 6 m.

### **4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

- K hlavnej funkcii občianskej vybavenosti môžu byť priradené ako doplnkové funkcie bývania, športu, rekreácie, verejnej zelene a nerušiacej výroby.
- Doplnková funkcia pri hlavnej funkcii občianskej vybavenosti nesmie presiahnuť 40% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.
- Každá samostatná plocha občianskej vybavenosti musí mať prístup z verejnej komunikácie.
- Spôsob zástavby objektov občianskej vybavenosti sa prispôsobí okolitej zástavbe pri rešpektovaní stavebnej čiary, ktorá je tvorená pôdorysnou spojnicou hrán domov čelných uličných fasád.
- Maximálny počet nadzemných podlaží nových objektov občianskej vybavenosti je 2 nadzemné podlažia a podkrovie.

- Plochy a zariadenia občianskeho vybavenia je potrebné sústreďovať v ťažiskových častiach obce – prioritne na území centra obce, v miestach kríženia hlavných komunikačných osí a v lokalitách s výhodnou polohou vzhľadom na dostupnosť.

#### **Stavby súvisiace s funkciou občianskeho vybavenia:**

- Rekonštrukcia verejnej ZŠ a MŠ;
- Rekonštrukcia Obecného úradu s verejnou kultúrno-spoločenskou sálou a hasičskou zbrojnicou;
- Dom smútku na cintoríne;
- Stavby obchodu a služieb na území obce.

### **5. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE ŠPORTU**

- Plochy, objekty a zariadenia pre funkciu športu môžu byť lyžiarske svahy s vlekmí, telocvične, monofunkčné a multifunkčné športové ihriská určené pre ľahkú atletiku, hádzanú, malý futbal, tenis, volejbal, basketbal a ďalšie menšie športy.
- K hlavnej funkcii športu môžu byť priradené ako doplnkové funkcie občianskej vybavenosti a verejnej zelene.
- Doplnková funkcia pri hlavnej funkcii športu nesmie presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.
- Každá samostatná plocha športu musí mať prístup z verejnej komunikácie.

#### **Stavby súvisiace s funkciou športu:**

- Navrhované športové multifunkčné ihrisko /hádzaná, malý futbal, tenis, volejbal, basketbal atď./ v lokalite „C1 Pri škole“.
- Športové ihriská na území obce.

### **6. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE REKREÁCIE**

- K hlavnej funkcii rekreácie môžu byť priradené ako doplnkové funkcie občianskej vybavenosti, športu, verejnej zelene a funkcia bývania súvisiaca so zabezpečením prevádzky rekreačných zariadení.
- Doplnková funkcia pri hlavnej funkcii rekreácie nesmie presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.
- Každá samostatná plocha rekreácie musí mať prístup z verejnej komunikácie.
- Pred výstavbou zariadení rekreácie je potrebné zabezpečiť výstavbu dopravnej a technickej infraštruktúry a vymedziť priestory pre umiestnenie obslužných a servisných zariadení.
- Súčasťou rekreačných plôch musí byť areálová zeleň rekreačných zariadení, ktorá bude tvoriť minimálne 60 % z vymedzených plôch rekreácie členených na jednotlivé pozemky.
- Pri každom rekreačnom zariadení musia byť na vymedzených plochách rekreácie vytvorené parkovacie plochy s kapacitou úmernou kapacite týchto zariadení.
- Pri výstavbe objektov pre hromadný cestovný ruch a penziónovej chatovej rekreácie je potrebné dodržať požadovanú výškovú hladinu do 3 nadzemných podlaží vrátane podkrovia.
- Pri výstavbe objektov individuálnej chatovej rekreácie je potrebné dodržať požadovanú výškovú hladinu do 2 nadzemných podlaží vrátane podkrovia.
- Objekty rekreácie musia byť umiestňované tak, aby boli dodržané odstupové vzdialenosti v zmysle platných protipožiarnych, hygienických predpisov a noriem.
- Vzdialenosť medzi objektami rekreácie musí byť minimálne 10 m, aby bola doržaná pohoda rekreácie.
- Vzdialenosť objektov rekreácie musí byť minimálne 12 m od osi miestnej komunikácie.
- Ohraničenie pozemkov rekreácie je potrebné riešiť živými plotmi, nesmú sa použiť plné oplotenia – betónové, kamenné, keramické, plechové, blokové, panelové a iné.
- V lokalite individuálnej chatovej rekreácie „D2 Doplnenie chatovej osady Bajov“ je potrebné prípadnú výsadbu drevín okolo chát realizovať len miestnymi druhmi drevín, ktoré sú súčasťou druhovej skladby okolitých lesných porastov.
- V navrhovanej lokalite hromadnej rekreácie „D1 Rekreačná zóna Juh“ je výstavba objektov podmienená vypracovaním hladinového režimu toku Hlbokého potoka a následným umiestňovaním

stavieb mimo určené záplavové územie nad hladinu Q100-ročnej veľkej vody.

#### **Stavby súvisiace s funkciou rekreácie:**

- Stavby penziónov pre hromadný cestovný ruch v lokalite „D1 Rekreačná zóna Juh“;
- Stavby rekreačných služieb v lokalite „D1 Rekreačná zóna Juh“ v nadväznosti na existujúci lyžiarsky vleč a zariadenia pre hromadný cestovný ruch;
- Stavby individuálnej chatovej rekreácie v lokalite „D2 Doplnenie chatovej osady Bajov“.

### **7. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE VÝROBY**

- K hlavnej funkcii výroby môžu byť priradené ako doplnkové funkcie občianskej vybavenosti, dopravy, technickej infraštruktúry a zelene.
- Doplnková funkcia pri hlavnej funkcii výroby nesmie presiahnuť 30% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.
- Nepripustné je umiestňovať hlavnú funkciu výroby spolu s funkciou bývania a funkciou rekreácie.
- Na ploche výroby je neprípustný výskyt objektov pre trvalé bývanie.
- Každá samostatná plocha výroby musí mať prístup z verejnej komunikácie.
- Pri každom samostatnom objekte a zariadení výroby musia byť na funkčnej ploche výroby vytvorené parkovacie plochy úmerné kapacite výrobnjej prevádzky.
- Nerušiacia výroba výlučne malotonážneho charakteru sa môže prevádzkovať na určených funkčných plochách v obci a na iných plochách ako sekundárna funkcia bez kolízie s dominantnou funkciou pri splnení požadovaných hygienických, protipožiarňých a bezpečnostných predpisov, kritérií a noriem.
- Funkcia poľnohospodárskej výroby s rastlinnou produkciou je na plochách bývania v zastavanom území prípustná len v rozsahu vlastnej spotreby.
- Pôvodné poľnohospodárske využitie severnej časti areálu PD bolo zmenené a plochy pôvodného areálu vrátane niektorých objektov sú nevyužívané, resp. sa vymedzujú pre iné funkcie. Tento proces, ktorý podstatne ovplyvňujú majetkovoprávne vzťahy nie je ukončený a vyžaduje v návrhovom období funkčno-prevádzkovú a priestorovú reguláciu. Nevyužívané plochy pôvodných areálov PD sú vhodné pre funkcie nerušiacjej podnikateľskej výroby pri splnení požadovaných hygienických, protipožiarňých, bezpečnostných kritérií a zabezpečení dopravnej a technickej obsluhy výrobných funkčných plôch.
- Pre výšku stavieb výroby sú prípustné maximálne dve nadzemné podlažia, celková výška maximálne 10 metrov, technické zariadenia výroby môžu byť vyššie len v odôvodnených prípadoch do 15 m.

#### **Stavby súvisiace s funkciou výroby:**

- Stavby na dvoroch poľnohospodárskej výroby.
- Stavby výroby v navrhovanej lokalite „E1 Výrobná zóna Sever“.

### **8. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

- Zariadenia dopravného a technického vybavenia územia obce musia vyhovovať funkčným a kvalitatívnym požiadavkám s dôrazom na bezpečnosť a efektivnosť.
- Sieť miestnych komunikácií a rozvodov technickej infraštruktúry musí sledovať vytvorené komunikačné trasy v súlade s okolitou zástavbou.
- Svojimi technickými parametrami a kvalitou povrchu musia dopravné komunikácie umožniť rýchly prístup požiarňých a zdravotníckych vozidiel.
- K hlavnej funkcii verejného dopravného vybavenia na plochách parkovísk môžu byť priradené ako doplnkové funkcie občianskej vybavenosti – napr. drobné stavby pre kiosok alebo informačné centrum.
- Doplnková funkcia pri hlavnej funkcii verejného dopravného vybavenia nesmie presiahnuť 30% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.
- Plochy cestnej dopravy je potrebné využiť pre ostatné druhy technickej infraštruktúry - vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektrický rozvod a telekomunikačný rozvod. Rozvody technickej infraštruktúry je potrebné uložiť vedľa cestného telesa v pridruženom páse, prípadne pod cestným telesom v dostatočnej hĺbke pod povrchom.

- Plochy dopravy a technickej infraštruktúry je potrebné doplniť sprievodnou zeleňou.
- Pri krížení trás rôznych druhov infraštruktúry je potrebné rešpektovať platné technické normy a technické predpisy.
- Estetické pôsobenie objektov dopravnej a technickej infraštruktúry, najmä detailov musí zodpovedať požiadavkám primeraným pre tieto zariadenia.
- Vzhľadom na to, že ÚPN nerieši časovú postupnosť výstavby, je potrebné pri územnom konaní pred realizáciou nových rozvojových lokalít overiť výpočtom stav elektrickej siete, ktorý objektívne posúdi navrhované riešenie konkrétnej lokality v obci z hľadiska prúdových a napäťových pomerov, kvality dodávky elektriny, umiestnenia transformačných staníc, potreby výmeny distribučných transformátorov a potrebných úprav VN a NN vedení.
- V zmysle § 30 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve /Letecký zákon/ a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu SR na stavby:
  - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods.1, písmeno a/,
  - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods.1, písmeno b/,
  - zariadenia ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods.1 písmeno c/,
  - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods.1 písmeno d/.

### **Stavby cestnej siete III. triedy a stavby súvisiace s výstavbou nových miestnych komunikácií a úpravou existujúcich komunikácií, cyklotrasy a pešie komunikácie:**

- Úpravy súvisiace so zlepšením dopravných a technických parametrov cesty III. triedy č. 018212 Hanušovce n.T. - Petrovce;
- Nové miestne komunikácie v navrhovaných lokalitách výstavby;
- Úpravy existujúcich miestnych komunikácií súvisiace so zlepšením ich dopravných a technických parametrov, odstránenie bodových a líniových dopravných závad, doplnenie a úprava krytov na komunikáciách a spevnených dopravných plochách;
- Úpravy súvisiace so zlepšením dopravných a technických parametrov cyklistických trás;
- Pešie chodníky pri ceste III. triedy v zastavanom území obce;
- Pešie chodníky pri miestnych komunikáciách;
- Verejné parkovacie plochy v rekreačnej lokalite D1;
- Doplnenie nové verejné parkovacie plochy pri existujúcich zariadeniach verejnej občianskej vybavenosti v zastavanom území obce všade tam kde to územné a priestorové pomery umožňujú;
- Úpravy existujúcich verejných parkovísk súvisiace so zlepšením ich technických parametrov;
- Úprava zastávok SAD: prestavba zastávkových prístreškov jednotnými architektonickými objektami, rozšírenie komunikácie pre bezpečné zastavenie autobusu, doplnenie prechodov pre chodcov.

### **Stavby súvisiace s funkciou technickej infraštruktúry:**

- Prestavba trafostanice TR-1;
- Prestavba trafostanice TR-2;
- Prestavba trafostanice TR-3;
- Prestavba trafostanice TR-4;
- Navrhovaná trafostanica TR-7;
- Prestavby a úpravy všetkých ďalších trafostaníc a výstavby nových trafostaníc v KÚ obce pokiaľ je to potrebné z kapacitných a technických dôvodov;
- Úpravy pripojovacích VN vedení k existujúcim trafostaniciam - vysokonapäťové káble typ podľa štandardizácie majiteľa elektrickej siete VSE;
- Nadzemné a podzemné NN vedenia v existujúcich a navrhovaných lokalitách obce - káble typu podľa štandardizácie majiteľa elektrickej siete VSE;
- Plynovodné rozvody, súvisiace objekty a zariadenia;
- Vodovodné rozvody, súvisiace objekty a zariadenia;
- Kanalizačné rozvody, súvisiace objekty a zariadenia;
- Telekomunikačné rozvody, súvisiace objekty a zariadenia;
- Čistiareň odpadových vôd /ČOV/;
- Vodojem s úpravňou vody.

## 9. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY KRAJINY A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

### Požiadavky súvisiace so zachovaním kultúrno-historických hodnôt:

V KÚ obce Petrovce je v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej ÚZPF) v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok evidovaná 1 kultúrna pamiatka:

**P1. Miesto pamätné - č. ÚPZF – 4364/0 – pamätné miesto SNP– časť obce zvaná Validlo – lúka,** na ktorej bolo prvé partizánske letisko na východnom Slovensku, č. parc. 541.

Na ploche národnej kultúrnej pamiatky je nevyhnutné dodržať ustanovenia §32 pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Prešov na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít určil územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:

- A1. Historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku /1. písomná zmienka o obci k roku 1412/.
- A2. Oblík /severné až severozápadné úpätie/ - nálezy z mladšej doby bronzovej až staršej doby železnej.

### Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:

- A3. Nelokalizovaná zaniknutá stredoveká obec Ďačova Poruba /písomné správy zo 14. storočia/.

Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany evidovaných archeologických nálezisk v územnom a stavebnom konaní. Keďže nie je možné vylúčiť, že pri stavebnej činnosti mimo evidovaných archeologických lokalít môže dôjsť k porušeniu ďalších dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov, zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Prešov podmienky ochrany archeologických nálezov v územných a stavebných konaniach u líniových stavieb a väčších investičných stavieb mimo vymedzených národných kultúrnych pamiatok a evidovaných archeologických lokalít.

### Objekty v obci s architektonickými, historickými a kultúrnymi hodnotami neevidované v ÚZPF:

- pamätná tabuľa na budove obecného úradu,
- pamätná tabuľa pri kostole,
- pomník na cintoríne - premiestnený pamätník SNP,
- hroby na cintoríne padlých v 2.svetovej vojne,
- partizánsky bunker za Harbom,
- partizánsky bunker Lysá,
- hroby v lese padlých partizánov v 2.svetovej vojne.

V obci sa nachádzajú aj ďalšie objekty neevidované v ÚZPF s architektonickými, historickými a kultúrnymi hodnotami v obci, ktoré sa vyznačujú sa pôvodnými znakmi architektúry regiónu je vhodné zaradiť medzi pamätihodnosti obce.

Obec Petrovce si môže v zmysle § 14 zákona č. 49/2002 O ochrane pamiatkového fondu zaviesť evidenciu pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností možno zaradiť hnutel'né a nehnuteľné veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. K pamätihodnostiam je možné zaradiť aj staré stromy v katastri, božie muky, kríže a iné objekty.

Krajský pamiatkový úrad Prešov na požiadanie poskytne obci v zmysle svojho vyjadrenia metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností.

### Ekostabilizačné opatrenia:

#### Chránené územia:

Z európskej siete chránených území - NATURA 2000 do KÚ obce Petrovce /v juhozápadnej časti/ zasahuje časť chráneného vtáčieho územia **SKCHVÚ 025 Slanské vrchy**. CHVÚ Slanské vrchy bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 193/2010 Z.z..

Pre juhozápadnú časť KÚ Petrovce je navrhované územie európskeho významu v tzv. etape B – **SKÚEV 0748 Šimonka**.

V KÚ obce Petrovce boli identifikované biotopy európskeho a národného významu:

#### **Lesné biotopy európskeho významu:**

- javorovo-bukové horské lesy
- bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy /prioritný/

- kyslomilné bukové lesy
- lipovo-javorové sutinové lesy /prioritný/

***Travnino-bylinné biotopy európskeho významu:***

- nížinné a podhorské lúky.

V návrhovom období ÚPN je potrebné minimalizovať situovanie funkčných plôch a stavieb do územia SKCHVÚ 025 Slanské vrchy, do územia navrhovaného európskeho významu SKÚEV 0748 Šimonka a do území biotopov európskeho a národného významu. Prvky územia sústavy NATURA 2000 je potrebné akceptovať ako územia s ekostabilizačnou funkciou a zabezpečiť, aby novými aktivitami nebola narušená ich ekostabilizačná funkcia a predmet ich ochrany.

Realizácia zásahov, ktoré môžu poškodiť alebo zničiť biotop európskeho alebo národného významu, podlieha z hľadiska ochrany záujmov prírody vydaniu súhlasu orgánu ochrany príroda a krajiny – obvodného úradu životného prostredia podľa § 6 zákona OPaK.

V prípade, že biotopy európskeho alebo národného významu nie sú vykreslené v ÚPN z dôvodu, že odborná organizácia neposkytla ich presnú lokalizáciu, budú orgánom ochrany prírody a krajiny identifikované v etape konania stavebného úradu o územnom rozhodnutí a stavebnom povolení a na výskyt týchto biotopov upozorní orgán ochrany prírody vo svojom vyjadrení vydanom pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia podľa § 9 ods. 1, písm. b/ alebo c/ zákona OPaK.

**Prvky územného systému ekologickej stability:**

V KÚ obce Petrovce je potrebné rešpektovať vymedzené biocentrá a biokoridory:

**Nadregionálne a regionálne prvky ÚSES:**

- **Nadregionálne biocentrum „Šimonka-Oblík“ (NRBc-1)**, v geomorfologickej jednotke Slanské vrchy, 2 jadrá: NPR Šimonka a NPR Oblík,
- **Regionálne biocentrum „Hôrky“ (RBc-3)**, v geomorfologickej jednotke Slanské vrchy,
- **Regionálne biocentrum „Herlica“ (RBc-4)**, v geomorfologickej jednotke Slanské vrchy.

**Miestne prvky územného systému ekologickej stability - MÚSES:**

**Miestne biokoridory (hydricko-terestrické):**

- „**Hlboký /Petrovský/ potok“ (MBK-1)**,
- „**Ľavý prítok Hlbokého potoka“ (MBK-2)**,
- „**pravý prítok Hanušovského potoka“ (MBK-3)**,
- „**hraničný prítok Hanušovského potoka“ (MBK-4)**,
- „**Ľavý prítok Dúbravského potoka“ (MBK-5)**,
- „**koncová vetva bezmenného potoka“ (MBK-6)**.

Prvky ÚSES je potrebné akceptovať ako územia s ekostabilizačnou funkciou a zabezpečiť, aby novými aktivitami nebola narušená ich ekostabilizačná funkcia a predmet ich ochrany.

Ďalšími významnými prvkami ekologickej stability sú porasty rozptýlenej mimolesnej zelene, najmä v okolí ciest, vodných tokov, terénnych strží, ktoré je potrebné v maximálnej možnej miere chrániť.

**Zásady pre zabezpečenie optimálneho fungovania miestnych biokoridorov:**

- Minimalizovať situovanie nových funkčných plôch predpokladajúcich rozsiahlu výstavbu do prvkov ÚSES.

- Pre zabezpečenie migrácie a výmeny informácií medzi živými organizmami a ich spoločenstvami je nutné v oblasti premostení umožniť voľný pohyb menších živočíchov. Pre zabezpečenie pohybu väčších živočíchov (zvierat) migrujúcich úrovňovo je nutné použiť dopravné značenie na ceste.

- Všetky nové úpravy potokov vrátane ich brehov, ktoré sa budú realizovať z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami, prípadne z dôvodu podmývania a následných zosuvov brehov je nutné vykonávať ekologicky prijateľným spôsobom tak aby sa v maximálnej miere zachoval prírodný charakter toku bez zmeny jeho prirodzenej trasy pri minimálnom použití umelých technických prostriedkov (betónové dlaždice apod.).

- Všetky existujúce objekty (rodinné domy, hospodárske budovy) a komunikácie, ktoré sú v priamom kontakte s tokmi a ich brehmi sa ďalej nesmú rozširovať (pristavovať) smerom k nim.

- Všetky nové objekty a zariadenia sa budú realizovať mimo priestorov tokov a ich brehov min. 5 m od brehovej čiary tak, aby nezasahovali do ochrannej a izolačnej zelene.

- Všetky existujúce premostenia a priepusty pod komunikáciami sa upravujú tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň migráciu živočíchov.

- Nové premostenia a priepusty sa ďalej budú realizovať len v nevyhnutnom prípade ak si to vyžadujú urbanistické pomery v sídle predovšetkým pri riešení nutných komunikačných prepojení a to tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň migráciu živočíchov.
- Krajnice komunikácií, ktoré sú v kontakte s tokmi a ich brehmi je nutné upraviť obrubníkmi tak aby zachytávali priame nečistoty narúšajúce ekologický charakter.
- Všetky existujúce brody je nutné zrušiť.
- Všetky existujúce trativody vyústené do potokov odvádzajúce splaškové odpadové vody z dvorov rodinných domov a ostatných objektov je nutné zrušiť, odkanalizovanie obce bude riešené verejnou kanalizáciou.
- Organizáciu odpadového hospodárstva v obci je nutné riešiť tak, aby sa do potokov a ich okolia nedostávali odpadové látky akéhokoľvek druhu.
- Na území katastra pozdĺž hlavných poľných komunikácií vytvoriť vetrolamy ako líniovú stromovú výsadbu a to z dôvodu obmedzenia veternej erózie pôdy.

#### **Zosuvné územia:**

- V KÚ obce Petrovce sú zaregistrované zosuvy v rozsiahlych lokalitách. V návrhovom období ÚPN je potrebné rešpektovať zaregistrované zosuvné územia, ktoré sú vyznačené v grafickej časti ÚPN vo výkresoch č.2. a č.7.
- **Vzhľadom na geologicky menej vhodné podmienky takmer na celom zastavanom území a okolí obce Petrovce je potrebné v nových a zväčšovaných územných lokalitách obce pred začatím výstavby všetkých nových budov pre bývanie, občiansku vybavenosť, rekreáciu, výrobu a technickú infraštruktúru vykonať geologický prieskum, ktorý určí konkrétne podmienky výstavby.**

#### **Opatrenia v oblasti zdrojov a ťažby nerastných surovín:**

V KÚ obce Petrovce je určené 1 prieskumné územie „Petrovce - zeolit, diorit blokovito dobývateľný a leštiteľný“, určené pre VSK MINERAL s.r.o. Košice s platnosťou do 10.12.2015;

Podľa §23 ods. 14 zákona č.569/2007 Z.z. o geologických prácach /geologický zákon/ v znení neskorších predpisov je ministerstvo ŽP SR dotknutým orgánom v územnom konaní.

### **10. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

- Novú výstavbu rozvíjať primárne v zastavanom území obce, ktorého hranice boli vymedzené k 1.1.1990 pokiaľ to územné podmienky umožňujú a ďalej na nových plochách mimo tohto zastavaného územia pokiaľ si to navrhované funkcie vyžadujú v zmysle riešenia ÚPN.
- Pre ochranu proti povrchovým vodám je potrebné vybudovať záchytné priekopy a realizovať regulačné úpravy potokov a odvodňovacích kanálov tak, aby bola zaistená ochrana zastavaných území obce pred povodňami.
- V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového splachu je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie „pridaného odtoku“ v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente /retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod./.
- Pred realizáciou prípadných úprav miestnych potokov je potrebné posúdiť prietochné profily výpočtom na základe hydrologických údajov, ktoré sa musia vyžiadať od HMÚ Bratislava, pobočka Košice.
- Výstavba v lokalitách, ktoré nie sú v súčasnosti chránené pred prietokom  $Q_{100}$  ročnej vody je podmienená zabezpečením ich protipovodňovej ochrany.
- Odvádzanie splaškových a povrchových odpadových vôd vo výrobných areáloch riešiť tak, aby nedochádzalo bez ich prečistenia k prieniku do prírodných recipientov.

#### **Úpravy súvisiace s riešením verejnej, sprievodnej, ochrannej, izolačnej zelene a cintorínov:**

- Komplexné dotvorenie menších parkovo upravených plôch v centre obce.
- Doplnenie a skvalitnenie zelene občianskej vybavenosti.
- Kvalitatívne a estetické zhodnotenie rumovištných plôch výsadbou zelene.
- Doplnenie plôch ochrannej zelene vo výrobných areáloch.

- Doplnenie sprievodnej zelene pozdĺž komunikácií trasovaných v obytnom a rekreačnom území.
- Vytvorenie sprievodnej, ochrannej a izolačnej zelene v lokalite „G1 Pri výrobnnej zóne Sever“.
- Zväčšenie plochy cintorína v lokalite „G2 Za domom smútku“;

Podľa § 48 ods.3 zákona 543/2002 O ochrane prírody sú obce povinné viesť evidenciu pozemkov vhodných na náhradnú výsadbu a sú povinné zabezpečovať výsadbu drevín na vhodných obecných pozemkoch. V ÚPN obce Petrovce sú pre tento účel navrhnuté plochy verejnej zelene v lokalitách:

- na ploche sprievodnej ochrannej a izolačnej zelene pri výrobnnej zóne v lokalite G1,
- na ploche navrhovaného rozšírenia cintorína v lokalite G2,
- na parkovo upravených plochách verejnej zelene v centre obce,
- na voľných plochách verejnej sprievodnej zelene v zastavanom území obce.

#### **Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy:**

- Novú zástavbu mimo súčasného zastavaného územia je potrebné riešiť len v nevyhnutnom rozsahu v súlade s už pripravenými a realizovaným zámermi a ďalej na pôde obce zahrnutej do zastavaného územia, ktorého hranice boli stanovené k 1.1.1990 v zmysle schválených nasledujúcich úprav zastavaného územia. Prioritne sa využijú územné rezervy v zastavanom území a pri zábere pôdy mimo zastavaného územia sa podľa možností prednostne využijú pozemky s nižšou bonitnou triedou. Na plochách mimo zastavaného územia sú to lokality súvisiace s územím sídla na jeho okrajových častiach. Každá nová výstavba je podmienená odhrnutím vrchnej časti pôdy do hĺbky cca 25 cm. Táto pôda sa využije pri rekultivácii neplodných plôch alebo okolia iných stavieb.
- Pri použití pôdy na navrhované rozvojové stavebné zámery je potrebné postupovať s dodržaním podmienok, ktoré určil v „Udelení súhlasu k návrhu budúceho možného využitia poľnohospodárskej pôdy pre územný plán obce Petrovce“ Okresný úrad Odbor opravných prostriedkov v Prešove.

#### **Požiadavky z hľadiska odpadového hospodárstva:**

- Nakladanie s odpadmi v obci sa bude riadiť „Programom odpadového hospodárstva obce Petrovce“.
- Zber triedeného komunálneho odpadu je potrebné realizovať pre zložky povinné zo zákona o odpadoch.
- V ÚPN sa navrhuje umiestnenie Obecného kompostoviska v areáli skládky TKO.

#### **Environmentálne záťaž:**

Na základe výpisu Informačného systému environmentálnych záťaží Slovenskej republiky je v KÚ obce Petrovce evidovaná pravdepodobná environmentálna záťaž:

- Názov EZ: VT /023/ Petrovce – skládka TKO Hanušovce
- Názov lokality: skládka TKO Hanušovce
- Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
- Registrovaná ako: Pravdepodobná EZ, Sanovaná / rekultivovaná EZ.

Územie, na ktorom je evidovaná evidovaná záťaž nie je vhodné na výstavbu.

#### **Stavby a úpravy súvisiace s ochranou životného prostredia:**

- Regulácia Hlbokého /Petrovského/ potoka;
- Úpravy a regulácie vodných tokov v KÚ obce - pre ochranu územia pred dažďovými prívalovými vodami a povodňami;
- Úpravy existujúcich premostení a všetky nové premostenia na vodných tokoch a povrchových odvodňovacích rigoloch.
- Obecné kompostovisko;
- Regionálna skládka TKO;
- Uzavretá rekultivovaná skládka TKO.

## **11. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

ÚPN zväčšuje pôvodné /evidované/ zastavané územie na rozvojových plochách a upravuje hranicu zastavaného územia v lokalitách:

Rozvoj individuálnej bytovej výstavby - rodinné domy:

**B1 Kamence** - vedľa pôvodného zastavaného územia severovýchodným smerom.

**B3 Straň** - vedľa zastavaného územia v južnej časti obce vzhľadom na už vlastníckmi zrealizované delenie pozemkov.

**B4 Pri hájenke** - v južnej časti obce medzi existujúcou zástavbou a areálom hájenky.

**B7 Pod vodojemom** - v juhozápadnej časti obce vedľa existujúcej zástavby rodinných domov.

Rozvoj športu:

**C1 Pri škole** - vo východnej časti obce vedľa areálu ZŠ a MŠ - nová plocha pre športové multifunkčné ihrisko /hádzaná, volejbal, tenis a pod./.

Rozvoj rekreácie a CR /penzióny, chaty, služby/:

**D1 Rekreačná zóna Juh** - časť lokality južným smerom od zastavaného územia obce k lyžiarskemu areálu s vlekmí.

**Hranica zastavaného územia obce Petrovce stanovená k 1.1.1990 a hranica navrhovanej úpravy zastavaného územia sú určené vo výkresovej časti dokumentácie.**

## 12. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

- PHO 2° vodárenských zdrojov - pramene „Zlámaná debra“, „Medvedza“ a potok Lysá“;
- PHO 2° vodojemu - vymedzené oplotením pozemku;
- PHO cintorína - 50 m od hranice pozemku;
- PHO prevádzkovej /aktívnej/ skládky TKO - 500 m od funkčnej plochy skládky;
- PHO rekultivovanej skládky TKO - 200 m od funkčnej plochy skládky;
- PHO dvora živočíšnej výroby - 200 m od objektov pre hovädzí dobytok a hydinu;
- PHO navrhovanej priemyselnej zóny - 50 m po obvode od hranice funkčnej plochy výroby;
- PHO navrhovanej ČOV s mechanickobiologickým čistením odpadových vôd s pneumatickou aeráciou a kalovým hospodárstvom - 100 m od vonkajšieho okraja objektov ČOV;
- OP cesty III. triedy - 20 m od osi cesty na obidve strany cesty mimo zastavaného územia;
- OP pre miestne potoky a kanály PBaH - 10 m od brehovej čiary;
- OP elektrických vedení vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane:
  - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch - 7 m,
  - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch - 7 m,
  - pre zavesené kábelové vedenie - 1 m;
- OP elektrických vedení vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane - 15 m;
- OP elektrických vedení vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane - 20 m;
- OP podzemného elektrického vedenia VN do 110 kV od krajného vodiča na každú stranu - 1 m;
- OP vodovodu a kanalizácie do 500 mm od vonkajšieho obrysu potrubia na obidve strany - 1,5 m;
- OP plynovodu STL v zmysle §56 zákona 656/2004:
  - pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm - 4 m,
  - pre plynovod v zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 Mpa - 1 m ;
- OP pre káble spojového charakteru od ostatných inžinierskych sietí uložených v zemi - 1 m;
  
- Rešpektovať v KÚ Petrovce z európskej siete chránených území - NATURA 2000:
  - SKCHVÚ 025 Slanské vrchy,
  - návrh územia európskeho významu v tzv. etape B - SKÚEV 0784 Šimonka;
- Rešpektovať v KÚ Petrovce biotopy európskeho a národného významu:
  - lesné biotopy európskeho významu,
  - travinno-bylinné biotopy európskeho významu;
- Rešpektovať prvky ÚSES v KÚ Petrovce v zmysle navrhovaných ekostabilizačných opatrení.

### **13. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

#### **V KÚ obce Petrovce sa vymedzujú plochy pre verejnoprospešné stavby:**

##### V oblasti verejného občianskeho vybavenia pre:

- základnú a materskú školu, obecný úrad s kultúrno-spoločenskou sálou a hasičskou zbrojnicou, dom smútku na hlavnom cintoríne.

##### V oblasti verejného športového vybavenia pre:

- verejné športové multifunkčné ihriská.

##### V oblasti verejného dopravného vybavenia pre:

- cestu III. triedy č. 018212 Hanušovce n.T. - Petrovce, miestne komunikácie, verejné pešie plochy a chodníky pri cestách, verejné parkovacie plochy, zastávky SAD.

##### V oblasti verejnej technickej infraštruktúry pre:

- trafostanice a pripojovacie VN vedenia, elektrické NN rozvody, plynovodné rozvody, vodovodné rozvody, kanalizačné rozvody, vodojem, čistiareň odpadových vôd, telekomunikačné rozvody, súvisiace objekty a zariadenia verejnej technickej infraštruktúry.

##### V oblasti verejnej zelene:

- parkovo upravenú verejnú zeleň v zastavanom území centre obce, ochrannú a izolačnú zeleň medzi plochami výroby a obytnou zástavbou v severovýchodnej časti obce.

##### V oblasti životného prostredia, ochrany prírody a krajiny pre:

- úpravy a regulácie vodných tokov, premostenia na vodných tokoch a povrchových odvodňovacích rigoloch, úpravy súvisiace s ekostabilizačnými opatreniami, obecné kompostovisko.

#### **Plochy pre navrhovaný rozsah asanácie:**

- Asanácia časti nevyužívaných plôch a objektov výroby pôvodného poľnohospodárskeho dvora z dôvodu navrhovaných funkcií bývania /lokality A1, B2/, výroby /lokality E1/ a verejnej zelene /lokality G1/ .

### **14. URČENIE ČASTÍ OBCE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY**

- V ÚPN obce Petrovce nie sú určené časti obce, pre ktoré má byť spracovaný územný plán zóny.

- Pre navrhované lokality B1, B3, D1, D2 a E1 je potrebné pred územným a stavebným konaním spracovať urbanistické štúdie /zastavovacie plány/, v ktorých sa územie lokality komplexne prerieši - určia sa limity a regulatívy výstavby, osadenie a orientácia budov, odstupové vzdialenosti budov, typy a sklony striech, napojenie na dopravnú a technickú infraštruktúru a potrebné vybavenie funkčných plôch.

### **15. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Realizácia verejnoprospešných stavieb je nevyhnutná na zabezpečenie základných hygienických a technických podmienok osídlenia. Prvoradým kritériom je pre ich určenie schopnosť plniť požiadavky svojho účelu pre širokú verejnosť a inštitúcie v obci – teda existuje zdôvodniteľný verejný záujem.

Zrealizovanie verejnoprospešných stavieb je uskutočniteľné aj na pozemkoch so zložitými majetkovými pomermi alebo pri nesúhlase vlastníkov, kde je možné v zmysle zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov pristúpiť k prechodu vlastníckych práv na navrhovateľa.

Verejnoprospešné stavby sú určené vo výkrese č.2: „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia obce s vyznačením verejnoprospešných stavieb /VPS/“ v mierke 1:5000 a vo výkrese č.7: „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie ťažiskového územia obce s vyznačením verejnoprospešných stavieb /VPS/“ v mierke 1:2000.

Medzi verejnoprospešné stavby patria všetky dopravné komunikácie a líniové stavby týkajúce sa rozvodov technickej infraštruktúry všetkého druhu (ako vzdušných, tak aj podzemných) s upresnením ich trás v následnej projektovej dokumentácii.

### **Verejnoprospešné stavby v oblasti verejnej občianskej vybavenosti:**

V1 - Rekonštrukcia verejnej ZŠ a MŠ;

V2 - Rekonštrukcia Obecného úradu s verejnou kultúrno-spoločenskou sálou a hasičskou zbrojnicou;

V3 - Dom smútku.

### **Verejnoprospešné stavby v oblasti športu:**

V4 - Navrhované verejné športové multifunkčné ihrisko /hádzaná, malý futbal, tenis, volejbal, basketbal atď./ v lokalite C1.

### **Verejnoprospešné stavby a úpravy v oblasti dopravy:**

V5 - Úpravy súvisiace so zlepšením dopravných a technických parametrov cesty III. triedy č. 018212 Hanušovce n.T. - Petrovce;

- Navrhované miestne komunikácie v rozvojových lokalitách výstavby;

- Úpravy miestnych komunikácií súvisiace so zlepšením ich dopravných a technických parametrov;

- Odstránenie bodových a líniových dopravných závad na komunikáciách;

- Doplnenie a úprava krytov na komunikáciách a spevnených dopravných plochách;

V6 - Úpravy s cyklistických trás úvisiace so zlepšením ich dopravných a technických parametrov;

- Pešie chodníky pri ceste III. triedy v zastavanom území obce;

- Pešie chodníky pri existujúcich miestnych komunikáciách;

- Pešie chodníky pri navrhovaných miestnych komunikáciách v rozvojových lokalitách výstavby;

V7 - Verejné parkovacie plochy v rekreačnej lokalite D1;

- Nové verejné parkovacie plochy pri existujúcich verejných zariadeniach občianskej vybavenosti;

- Úpravy verejných parkovísk súvisiace so zlepšením ich dopravných a technických parametrov;

- Úpravy zastávok SAD: prestavba zastávkových prístreškov jednotnými architektonickými objektami, rozšírenie komunikácie pre bezpečné zastavenie autobusu, doplnenie prechodov pre chodcov.

### **Verejnoprospešné stavby a úpravy v oblasti technickej infraštruktúry:**

V8 - Prestavba trafostanice TR-1;

V9 - Prestavba trafostanice TR-2;

V10 - Prestavba trafostanice TR-3;

V11 - Prestavba trafostanice TR-4;

V12 - Navrhovaná trafostanica TR-7;

- Prestavby a úpravy všetkých ďalších trafostaníc a výstavby nových trafostaníc v KÚ obce pokiaľ je to potrebné z kapacitných a technických dôvodov;

- Úpravy pripojovacích VN vedení k trafostaniciam - vysokonapäťové káble typu podľa štandardizácie majiteľa elektrickej siete VSE;

- Nadzemné a podzemné NN vedenia - káble typu podľa štandardizácie majiteľa elektrickej siete VSE;

- Plynovodné rozvody, súvisiace objekty a zariadenia;

- Vodovodné rozvody, súvisiace objekty a zariadenia;

- Kanalizačné rozvody, súvisiace objekty a zariadenia;

- Telekomunikačné rozvody, súvisiace objekty a zariadenia;

V13 - Čistiareň odpadových vôd /ČOV/.

V14 - Vodojem s úpravňou vody.

### **Verejnoprospešné stavby a úpravy súvisiace s verejnou zeleňou a cintorínmi:**

V15 - Ochranná a izolčná zeleň v lokalite G1;

V16 - Zväčšenie plochy cintorína v lokalite G2.

### **Verejnoprospešné stavby a úpravy súvisiace s ochranou životného prostredia:**

V17 - Regulácia Hlbokého /Petrovského/ potoka;

- Úpravy a regulácie vodných tokov v KÚ obce pre ochranu územia pred dažďovými prívalovými vodami a povodňami;

- Úpravy existujúcich premostení a všetky nové premostenia na vodných tokoch a povrchových odvodňovacích rigoloch;

-Úpravy súvisiace s vytváraním ekostabilizačných opatrení v KÚ;  
V18 - Obecné kompostovisko.

## **16. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je nasledujúcou prílohou.

vo Vranove nad Topľou, december 2013  
Ing. arch. Jozef Bednár, Ing. arch. Jozef Los-Chovanec