

PETROVCE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - NÁVRH ZMENY A DOPLNKY č.3

ZÁVÄZNÄ ČASŤ ÚPN

ARCH. JOZEF LOS-CHOVANEK, ING. ARCH. JOZEF BEDNÄR
jún 2024

OBSAH:

<u>NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.....</u>	<u>3</u>
1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A HOMOGENNE JEDNOTKY.....	3
8. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....	3
9. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY KRAJINY A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY.....	3
11. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	3
15. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	4
16. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	4

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

ÚPN navrhuje rozvoj funkčných plôch obce v lokalitách:

Bývanie v rodinných domoch /RD/:

Upravuje a dopĺňa sa pôvodný text lokality B3 s 1 odrážkou:

- „B3 Stráň“ - vedľa zastavaného územia v južnej časti obce vzhľadom na už vlastníckmi zrealizované delenie pozemkov a zväčšenia lokality /zmena Z3/3/.

8. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Dopĺňa sa text s odrážkami na konci úvodného článku:

- V riešení zmeny Z3/3 v lokalite „B3 Stráň“ /táto lokalita je navrhovaná už v pôvodnom platnom ÚPN obce Petrovce/ sa nové vodovodné rozvody napoja na existujúce vodovodné rozvody v tejto časti obce a budú trasované primárne vo verejnom uličnom koridore navrhovanej miestnej komunikácie.
- Je nutné pri výstavbe rodinných domov (Z3/3) v každom rodinnom dome umiestnenom nad kótou 350,0 m. n.m vybudovať na náklady investora tlakovú stanicu, aby bola dodávka vody do RD rozmedzí 0,25-0,6 MPa – Normou stanovené tlakové požiadavky.
- Z prevádzkového hľadiska je pre plynulú distribúciu pitnej vody potrebné, aby boli v lokalite „B3 Stráň“ zokruhované vodovodné potrubia na verejných priestranstvách.
- Nové kanalizačné rozvody v lokalite B3 sa napoja na existujúce kanalizačné rozvody v tejto časti obce a budú trasované primárne vo verejnom uličnom koridore navrhovanej miestnej komunikácie.

9. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY KRAJINY A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

Požiadavky súvisiace so zachovaním kultúrno-historických hodnôt:

Dopĺňajú sa odstavce s textom na konci kapitoly:

Lokalita zmena Z3/2 sa nachádza v evidovanej archeologickej lokalite „Historické jadro obce“ a Z3/3 v jej blízkosti. Z tohto dôvodu je potrebné v lokalitách Z3/2 a Z3/3 dodržať ustanovenia zákona č.49/2002 Z.z. „o ochrane pamiatkového fondu“ /pamiatkový zákon/.

11. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Upravuje a dopĺňa sa pôvodný text lokality B3:

B3 Straň - vedľa zastavaného územia v južnej časti obce vzhľadom na už vlastníckmi zrealizované delenie pozemkov a zväčšenia lokality /zmena Z3/3/.

15. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Doplňa sa nová skupina verejnoprospešných stavieb na konci kapitoly:

Verejnoprospešné stavby v oblasti verejnej občianskej vybavenosti:

V22 – Navrhované múzeum obce;

16. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je nasledujúcou prílohou.