

# **PETROVCE**

## **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - NÁVRH ZMENY A DOPLNKY č.3**

### **SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

**ARCH. JOZEF LOS-CHOVANEC, ING. ARCH. JOZEF BEDNÁR**  
**jún 2024**

**OBSAH:**

1.1 DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.3 ÚPN.....	3
1.2 ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI.....	3
1.3 VYHODNOTENIE PREDCHÁDZAJÚCEJ ÚPD.....	3
1.4 NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV Č.3 ÚPN.....	3
1.5 ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.3 ÚPN SO SCHVÁLENÝM ZADANÍM.....	4
1.6 ÚPD A PODKLADY POUŽITÉ PRI RIEŠENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.3 ÚPN.....	4
<b><u>ZMENY A DOPLNKY PÔVODNEJ SPRIEVODNEJ SPRÁVY ÚPN.....</u></b>	<b>5</b>
<b><u>A.2 NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU.....</u></b>	<b>5</b>
A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, REKREÁCIE A VÝROBY.....	5
A.2.7.1 BÝVANIE.....	5
A.2.7.2 OBČIANSKE VYBAVENIE A SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA.....	5
A.2.7.2.3 Ostatná vybavenosť.....	5
A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA.....	6
A.2.8.2 NAVRHOVANÉ ÚZEMIE NA ZÁSTAVBU.....	6
A.2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	6
A.2.12.1 DOPRAVA.....	6
A.2.12.1.1 Koncepcia dopravy v sídle.....	6
A.2.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO.....	6
A.2.12.2.3 Zásobovanie pitnou a prevádzkovou vodou.....	6
A.2.12.2.4 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd.....	7
A.2.12.3 ENERGETIKA.....	7
A.2.12.3.1 Elektrická energia.....	7
A.2.12.3.2 Plyn.....	8
A.2.12.4 TELEKOMUNIKÁCIE.....	8
A.2.12.4.2 Stav a nároky na telefonizáciu.....	8
A.2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	8
A.2.13.2 ZLOŽKY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA.....	8
A.2.16 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.....	9
A.2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.....	9
A.2.18.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGENNE JEDNOTKY.....	9
A.2.18.8 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....	9
A.2.18.9 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY KRAJINY A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY.....	10
A.2.18.11 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	10
A.2.18.15 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	10
A.2.18.16 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	11

## **1.1 DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.3 ÚPN**

Hlavným dôvodom obstarania navrhovaných Zmien a doplnkov č.3 ÚPN Petrovce je požiadavka obce Petrovce na zapracovanie pripravovaných a evidovaných zámerov do územného plánu obce v súlade s uzneseniami obecného zastupiteľstva obce Petrovce.

## **1.2 ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI**

Obstarávateľom riešených zmien a doplnkov č.3 ÚPN je obec Petrovce. Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie je Ing. Iveta Sabaková reg. č. 286.

Spracovateľom zmien a doplnkov ÚPN č.3 sú autorizovaní architekti Ing. arch. Jozef Los-Chovanec reg.č. v SKA 0575AA a Ing. arch. Jozef Bednár reg.č. v SKA 1598AA.

## **1.3 VYHODNOTENIE PREDCHÁDZAJÚCEJ ÚPD**

Pre riešenie Zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Petrovce je východiskovou dokumentáciou schválený územný plán obce Petrovce.

Zadanie pre územný plán obce Petrovce schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Petrovce č.12 zo dňa 31. 5. 2012.

Návrh územného plánu obce Petrovce spracovaný v decembri 2013, schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Petrovce č.23 zo dňa 3. 3. 2014. Záväzná časť územného plánu obce Petrovce bola vyhlásená VZN obce Petrovce č.1/2014 zo dňa 3. 3. 2014.

Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Petrovce spracované v auguste 2019, schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Petrovce č.10 zo dňa 7. 10. 2019. Záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Petrovce bola vyhlásená VZN obce Petrovce č.15/2019 zo dňa 8. 10. 2019.

Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Petrovce spracované v marci 2023, schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Petrovce č.4 zo dňa 06.06.2023. Záväzná časť Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Petrovce bola vyhlásená VZN obce Petrovce č.02/2023 zo dňa 9. 5. 2023.

## **1.4 NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV Č.3 ÚPN**

Navrhované riešenie ZaD č.3 ÚPN obce Petrovce rešpektuje základnú koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, ktorá je určená vo schválenom ÚPN obce Petrovce.

Z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry nadväzuje na navrhovanú koncepciu riešenia vo schválenom ÚPN.

### **Zmeny riešené v ZaD č.3 ÚPN obce Petrovce:**

#### **Zmena Z3/1**

- V rámci navrhovaného zväčšenia prevádzkovej regionálnej skládky komunálneho odpadu na nie nebezpečný odpad na parcele E-KN č. 2226/1 v pôvodnom platnom ÚPN/ v severovýchodnej časti obce, rieši Z3/1

- zmenu vymedzenej časti existujúcej plochy ornej pôdy a ostatnej plochy PPF(nelesnej drevinnej a krovinovej zelene) na navrhované plochy zariadení technickej vybavenosti,
- Navrhovaná riešená zmena Z3/1 umožní budúce výhľadové dobudovanie existujúcej regionálnej skládky komunálneho odpadu.

### **Zmena Z3/2**

- V rámci navrhovanej zmeny využívania RD s č. 42 na budúce Múzeum obce, v pôvodnom platnom ÚPN rieši Z3/2
- zmenu vymedzenej existujúcej plochy rodinných domov na navrhované plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry,
- V zmene Z3/2 sa navrhuje aj verejnoprospešná stavba Múzeum obce,  
- Navrhovaná riešená zmena Z3/2 umožní budúce výhľadové vybudovanie múzea obce.

### **Zmena Z3/3**

- V rámci navrhovaného zväčšenia a úpravy rozvojovej lokality „B3 Stráň“ (Barnuv sad) / navrhovaná v pôvodnom platnom ÚPN/ v juhovýchodnej časti obce, rieši Z3/3
- zmenu vymedzenej časti existujúcej plochy ornej pôdy na navrhované plochy miestnych komunikácií spevnených a na navrhované pešie plochy a komunikácie,
  - zmenu vymedzenej časti navrhovanej plochy rodinných domov na navrhované plochy miestnych komunikácií spevnených a na navrhované pešie plochy a komunikácie,
  - zmenu vymedzenej časti existujúcej plochy nelesnej drevinnej a krovinovej zelene a miestne účelové čiastočne spevnené a nespevnené komunikácie na navrhované plochy miestnych komunikácií spevnených a na navrhované pešie plochy a komunikácie,
- Navrhované riešenie zmeny Z3/3 umožní budúce výhľadové pokračovanie výstavby rodinných domov v lokalite „B3 Stráň“.  
- Súčasťou riešenia Z3/3 je navrhovaná úprava hranice zastavaného územia obce v lokalite „B3 Stráň“.

### **Zmena Z3/4**

- V rámci výhľadového zväčšenia rozvojovej lokality „B6 Pastovník“ (Kožanuvka) / navrhovaná v pôvodnom platnom ÚPN a v ZaD č.1/ v severnej časti obce, rieši Z3/4  
- Navrhované riešenie zmeny Z3/4 umožní budúce výhľadové pokračovanie novej budúcej výstavby rodinných domov v lokalite „B6 Pastovník“.

## **1.5 ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.3 ÚPN SO SCHVÁLENÝM ZADANÍM**

Navrhované riešenie Zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Petrovce je v súlade so Zadaním územného plánu obce Petrovce, ktoré obec schválila uznesením obecného zastupiteľstva č.12 zo dňa 31. 5. 2012.

## **1.6 ÚPD A PODKLADY POUŽITÉ PRI RIEŠENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.3 ÚPN**

- Návrh územného plánu obce Petrovce, spracovaný v decembri 2013, hlavní riešitelia: Ing. arch. Jozef Bednár a Ing. arch. Jozef Los-Chovanec.  
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Petrovce, spracované v auguste 2019, hlavní riešitelia: Ing. arch. Jozef Bednár a Ing. arch. Jozef Los-Chovanec.

- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Petrovce, spracované v marci 2023, hlavné riešitelia: Ing. arch. Jozef Bednár a Ing. arch. Jozef Los-Chovanec.
- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja;
- Katastrálna mapa k.ú. obce Petrovce.

## ZMENY A DOPLNKY PÔVODNEJ SPRIEVODNEJ SPRÁVY ÚPN

### A.2 NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

#### A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, REKREÁCIE A VÝROBY

##### A.2.7.1 BÝVANIE

###### Rodinné domy - navrhované lokality

*Upravuje a dopĺňa sa pôvodný text lokality B3 na nový text:*

- „**B3 Stráň**“ - vedľa zastavaného územia v južnej časti obce vzhľadom na už vlastníckmi zrealizované delenie pozemkov a zväčšenia lokality /zmena Z3/3/.

*Dopĺňa sa text na konci článku:*

Zmena Z3/3 rieši v pôvodnej rozvojovej lokalite „B3 Stráň“ zväčšenie a úpravu navrhovaných funkčných plôch bývania v rodinných domoch vrátane súvisiacej navrhovanej dopravnej a technickej infraštruktúry.

Navrhuje sa zväčšenie lokality B3 pre plochy rodinných domov smerom na juhovýchod s využitím predpokladanej komunikácie. V riešenej lokalite B3 sa v zmysle uvedeného zámeru predpokladá výstavba cca nových 6 RD.

###### Rodinné domy - výhľadové lokality

*Dopĺňa sa text na konci článku:*

V rámci zmeny Z3/4 sa dopĺňajú výhľadové funkčné plochy rodinných domov rozvojovej lokality „B6 Pastovník“ (Kožanuvka) / navrhovaná v pôvodnom platnom ÚPN a v ZaD č.1 v severnej časti obce.

##### A.2.7.2 OBČIANSKE VYBAVENIE A SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

###### A.2.7.2.3 Ostatná vybavenosť

###### Kultúra

*Dopĺňa sa text na konci odstavca:*

**Múzeum obce (IČ-26)**

Zmena Z3/2 rieši zmenu existujúceho rodinného domu na Múzeum obce s celým jeho zastavaným pozemkom.

**A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA****A.2.8.2 NAVRHOVANÉ ÚZEMIE NA ZÁSTAVBU****Rozvoj individuálnej bytovej výstavby - rodinné domy:***Upravuje a dopĺňa sa pôvodný text lokality B3:*

**B3 Stráň** - vedľa zastavaného územia v južnej časti obce vzhľadom na už vlastníckmi zrealizované delenie pozemkov a zväčšenia lokality /zmena Z3/3/.

**A.2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA****A.2.12.1 DOPRAVA****A.2.12.1.1 Konceptia dopravy v sídle****Cestná doprava***Dopĺňa sa text na konci článku:*

Navrhované dopravné riešenie zmeny Z3/3 je z hľadiska koncepcie dopravy v súlade s dopravným riešením určeným v pôvodnom platnom schválenom ÚPN obce Petrovce.

**A.2.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO****A.2.12.2.3 Zásobovanie pitnou a prevádzkovou vodou***Dopĺňa sa text na konci článku:*

V riešení zmeny Z3/3 v lokalite „B3 Stráň“ /táto lokalita je navrhovaná už v pôvodnom platnom ÚPN obce Petrovce/ sa nové vodovodné rozvody napoja na existujúce vodovodné rozvody v tejto časti obce a budú trasované primárne vo verejnom uličnom koridore navrhovanej miestnej komunikácie.

Je nutné pri výstavbe rodinných domov v každom rodinnom dome umiestnenom nad kótou 350,0 m. n.m vybudovať na náklady investora tlakovú stanicu, aby bola dodávka vody do RD v rozmedzí 0,25-0,6 MPa – Normou stanovené tlakové požiadavky.

Z prevádzkového hľadiska je pre plynulú distribúciu pitnej vody potrebné, aby boli v lokalite „B3 Stráň“ zokruhované vodovodné potrubia na verejných priestranstvách.

## **Potreba vody**

### *Doplňa sa text na konci článku:*

V zmene Z3/3 je z hľadiska zásobovania pitnou vodou navrhované územno-technické a kapacitné riešenie rozvojovej lokality rodinných domov „B3 Stráň“ v súlade s koncepciou určenou v pôvodnom platnom schválenom ÚPN obce Petrovce s rešpektovaním pôvodne navrhovaných celkových výpočtových kapacít vody pre potreby obce v návrhovom období ÚPN.

## **A.2.12.2.4 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd**

### **Splaškové vody**

#### *Doplňa sa text na konci článku:*

V zmene Z3/3 je z hľadiska odkanalizovania splaškových vôd navrhované územno-technické a kapacitné riešenie rozvojovej lokality rodinných domov „B3 Stráň“ v súlade s koncepciou určenou v pôvodnom platnom schválenom ÚPN obce Petrovce s rešpektovaním pôvodne navrhovaných celkových výpočtových kapacít množstva splaškových vôd v obci.

Nové kanalizačné rozvody v lokalite B3 sa napoja na existujúce kanalizačné rozvody v tejto časti obce a budú trasované primárne vo verejnom uličnom koridore navrhovanej miestnej komunikácie.

## **A.2.12.3 ENERGETIKA**

### **A.2.12.3.1 Elektrická energia**

#### **Návrh riešenia**

##### *Doplňa sa text na konci článku:*

V riešení zmeny Z3/3 v lokalite „B3 Stráň“ /táto lokalita je navrhovaná už v pôvodnom platnom ÚPN obce Petrovce/ sa nové elektrické rozvody napoja na existujúce elektrické rozvody v tejto časti obce.

Z hľadiska zásobovania elektrickou energiou je navrhované územno-technické a kapacitné riešenie rozvojovej lokality rodinných domov „B3“ v súlade s koncepciou určenou v pôvodnom platnom schválenom ÚPN obce Petrovce s rešpektovaním pôvodne navrhovaných celkových výpočtových kapacít potreby elektrickej energie.

Nové podzemné elektrické NN rozvody budú v lokalite B3 trasované primárne vo verejnom uličnom koridore navrhovanej miestnej komunikácie.

LOKALITA B3:

##### *Pôvodný text článku sa ruší:*

— V lokalite B3 sa predpokladá výstavba cca 4 nových samostatne stojacich RD.

Uvažujeme byty kategórie „B“ s príkonom  $P_{inšt.} = 9 \text{ kVA}$ , koeficient  $\beta = 0,35$ .

Požadovaný príkon  $P_n = 4 \times 9 \times 0,35 = 12,6 \text{ kVA}$ .

— Lokalitu B3 je možné napojiť z trafostanice TR1 zemnými kablami NAYY 4B—3x150+70 mm<sup>2</sup>.

*...a nahrádza sa novým textom článku:*

V lokalite B3 sa predpokladá výstavba cca 4 nových samostatne stojacich RD. Uvažujeme byty kategórie "B" s príkonom  $P_{inšt.} = 9 \text{ kVA}$ , koeficient  $\beta = 0,35$ . Požadovaný príkon  $P_n = 10 \times 9 \times 0,35 = 31,5 \text{ kVA}$ .

Lokalitu B3 je možné napojiť z trafostanice TR1 zemnými kablami NAYY 4B - 3x150+70 mm<sup>2</sup>.

#### **A.2.12.3.2 Plyn**

*Doplňa sa text na konci článku:*

V riešení zmeny Z3/3 v lokalite „B3 Stráň“ /táto lokalita je navrhovaná už v pôvodnom platnom ÚPN obce Petrovce/ sa nové plynovodné rozvody napoja na existujúce plynovodné rozvody v tejto časti obce.

Z hľadiska zásobovania plynom je navrhované územno-technické a kapacitné riešenie rozvojovej lokality rodinných domov „B3 Stráň“ v súlade s koncepciou určenou v pôvodnom platnom schválenom ÚPN obce Petrovce s rešpektovaním pôvodne navrhovaných celkových výpočtových kapacít potreby plynu v obci. Nové plynovodné rozvody budú v lokalite B3 trasované primárne vo verejnom uličnom koridore navrhovanej miestnej komunikácie.

#### **A.2.12.4 TELEKOMUNIKÁCIE**

##### **A.2.12.4.2 Stav a nároky na telefonizáciu**

*Doplňa sa text na konci článku:*

V riešení zmeny Z3/3 v lokalite „B3 Stráň“ /táto lokalita je navrhovaná už v pôvodnom platnom ÚPN obce Petrovce/ sa nové telekomunikačné rozvody napoja na existujúce telekomunikačné rozvody v tejto časti obce.

Z hľadiska telekomunikácií je navrhované územno-technické a kapacitné riešenie rozvojovej lokality rodinných domov „B3 Stráň“ v súlade s koncepciou určenou v pôvodnom platnom schválenom ÚPN obce Petrovce s rešpektovaním pôvodne navrhovaných celkových výpočtových kapacít potreby telefónnych liniek v obci. Nové telekomunikačné rozvody v lokalite B3 budú trasované primárne vo verejnom uličnom koridore navrhovanej miestnej komunikácie.

#### **A.2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

##### **A.2.13.2 ZLOŽKY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA**

##### **Odpady**

*Doplňa sa text za tret'ou vetou:*

Navrhovaná riešená zmena Z3/1 navrhuje budúce výhľadové dobudovanie existujúcej regionálnej skládky TKO (IČ-19a).

- Navrhované činnosti a služby v areály skládky:

1. spracovanie a úprava nie nebezpečného odpadu pred uložením na skládku,

2. triedenie nie nebezpečného odpadu
3. preskladnenie nie nebezpečného odpadu pred spracovaním a úpravou,
4. spracovanie a úprava biologicky rozložiteľného odpadu,
5. preskladnenie biologického odpadu pred spracovaním a úpravou,
6. preskladnenie kompostu,
7. umiestnenie technológie a vybavenosti skládky,
8. rozšírenie skládky.

## **A.2.16 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

### *Doplňa sa text na konci kapitoly:*

V rámci navrhovanej úpravy a zväčšenia prevádzkovej regionálnej skládky komunálneho odpadu na nie nebezpečný odpad na parcele E-KN č. 2226/1 v pôvodnom platnom ÚPN/ v severovýchodnej časti obce, rieši Z3/1. V danej zmene Z3/1 podliehajú plateniu odvodov za záber PPF plochy s BPEJ 0657402 v 7 skupine. **Jedná sa o záber poľnohospodárskej ornej pôdy o výmere 3,7830 ha.**

V rámci navrhovaného zväčšenia a úpravy rozvojovej lokality „B3 Stráň“ (Barnuv sad) / navrhovaná v pôvodnom platnom ÚPN/ v juhovýchodnej časti obce, rieši Z3/3. V danej zmene Z3/3 nepodliehajú poľnohospodárske plochy plateniu odvodov za záber PPF.

**Záber PPF navrhovaný v ZaDč.3 ÚPN obce Petrovce je zdokumentovaný v tabuľkovej časti ÚPN.**

**V riešení ZaDč.3 ÚPN obce Petrovce nenavrhuje záber lesného pôdneho fondu /LPF/ v katastrálnom území obce.**

## **A.2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI**

### **A.2.18.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY**

#### **ÚPN navrhuje rozvoj funkčných plôch obce v lokalitách:**

#### **Bývanie v rodinných domoch /RD/:**

#### *Upravuje a dopĺňa sa pôvodný text lokality B3 s 1 odrážkou:*

- „B3 Stráň“ - vedľa zastavaného územia v južnej časti obce vzhľadom na už vlastníckmi zrealizované delenie pozemkov a zväčšenia lokality /zmena Z3/3/.

### **A.2.18.8 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

#### *Doplňa sa text s odrážkami na konci úvodného článku:*

- V riešení zmeny Z3/3 v lokalite „B3 Stráň“ /táto lokalita je navrhovaná už v pôvodnom platnom ÚPN obce Petrovce/ sa nové vodovodné rozvody napoja na existujúce vodovodné rozvody v tejto časti obce a budú trasované primárne vo verejnom uličnom koridore navrhovanej miestnej komunikácie.
- Je nutné pri výstavbe rodinných domov (Z3/3) v každom rodinnom dome umiestnenom nad kótou 350,0 m. n.m vybudovať na náklady investora tlakovú stanicu, aby bola dodávka vody do RD rozmedzí 0,25-0,6 MPa – Normou stanovené tlakové požiadavky.
- Z prevádzkového hľadiska je pre plynulú distribúciu pitnej vody potrebné, aby boli v lokalite „B3 Stráň“ zokruhované vodovodné potrubia na verejných priestranstvách.
- Nové kanalizačné rozvody v lokalite B3 sa napoja na existujúce kanalizačné rozvody v tejto časti obce a budú trasované primárne vo verejnom uličnom koridore navrhovanej miestnej komunikácie.

#### **A.2.18.9 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY KRAJINY A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY**

##### **Požiadavky súvisiace so zachovaním kultúrno-historických hodnôt:**

##### *Doplňajú sa odstavce s textom na konci kapitoly:*

Lokalita zmena Z3/2 sa nachádza v evidovanej archeologickej lokalite „Historické jadro obce“ a Z3/3 v jej blízkosti. Z tohto dôvodu je potrebné v lokalitách Z3/2 a Z3/3 dodržať ustanovenia zákona č.49/2002 Z.z. „o ochrane pamiatkového fondu“ /pamiatkový zákon/.

#### **A.2.18.11 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

##### *Upravuje a dopĺňa sa pôvodný text lokality B3:*

**B3 Stráň** - vedľa zastavaného územia v južnej časti obce vzhľadom na už vlastníckmi zrealizované delenie pozemkov a zväčšenia lokality /zmena Z3/3/.

#### **A.2.18.15 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

##### *Doplňa sa nová skupina verejnoprospešných stavieb na konci kapitoly:*

##### **Verejnoprospešné stavby v oblasti verejnej občianskej vybavenosti:**

V22 – Navrhované múzeum obce;

#### **A.2.18.16 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je nasledujúcou prílohou.

vo Vranove n. T., jún 2024

Ing. arch. Jozef Los-Chovanec, Ing. arch. Jozef Bednár